

# Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

---



Športové zariadenia Petržalky,  
s.r.o.

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
IČO 47 327 286



## ÚVOD

---

Mestská časť Bratislava-Petržalka identifikovala potrebu vybudovania objektu plavárne na svojom území. Výstavba objektu plavárne bude realizovaná prostredníctvom obchodnej spoločnosti. Za týmto účelom bola založená obchodná spoločnosť formou spoločnosti s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla dňa 19.07.2013, kedy bola zapísaná do Obchodného registra.

So založením spoločnosti bola zároveň realizovaná aj voľba orgánov spoločnosti, teda konateľ a spoločnosti a dozornej rady spoločnosti v nasledovnom zložení.

Konateľ spoločnosti: Ing. Matúš Hrádela

Zloženie členov dozornej rady spoločnosti sa v roku 2019 zmenilo a noví členovia dozornej rady sú:

Ing. Miroslav Behúl PhD., predseda

Ing. Lýdia Ovečková

Ing. Gabriela Fulová

Bc. Mgr. Jozef Fischer

Michal Vičan

Ing. Miroslav Štefánik, MBA

Spoločnosť mala v roku 2020 priemerný prepočítaný stav 24 zamestnancov (pracovné zmluvy a dohody). V roku 2016 bola pre vedenie prevádzky plavárne dozornou radou vybraná manažérka Mgr. Edita Širillová, ktorá na svoju žiadosť pracovný pomer ukončila k 31.10.2020.

V roku 2020 zostalo základné imanie spoločnosti na sume 4 758 783,- EUR.

## VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

---

### Štruktúra majetku a zdrojov krytia

Stav majetku spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2020.

Položka	Stav k 31.12.2020 (EUR)
<b>Majetok spolu</b>	4 337 917
• Obežný majetok	90 445
z toho:	
○ bežný účet	15 047
○ pohľadávky	73 885
○ pokladňa, ceniny	1 513
• Neobežný majetok	4 242 802
z toho:	
○ Dlhodobý hmotný majetok	4 242 802
• Časové rozlíšenie	4 670

Spoločnosť vlastní obežný majetok pozostávajúci z prostriedkov na bežnom účte, pohľadávok voči odberateľom a prostriedkoch na pokladni a ceninách. Neobežný majetok predstavuje dlhodobý hmotný majetok, uvedená čiastka je už očistená o odpisy, ktoré prislúchajú k roku 2020 a predchádzajúcim rokom. Časové rozlíšenie predstavuje náklady budúcich období a príjmy budúcich období pozostávajúce z prenájmu nebytových priestorov a prenájmu pozemku pre účely vybudovania plavárne, antivírusový program a poistenie.

Stav vlastného imania a záväzkov spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2020.

Položka	Stav k 31.12.2020 (EUR)
<b>VI a záväzky spolu</b>	4 337 917
• Vlastné imanie	4 275 022
• Záväzky	62 595
• Časové rozlíšenie	300

Na vlastnom imaní sa podieľa aktuálna výška základného imania spoločnosti v sume 4 758 783 EUR, ostatné kapitálové fondy v objeme 74 712 EUR, strata hospodárenia za predchádzajúce obdobia v sume - 439 654 EUR (2013 – 2019) a strata roku 2020 v sume - 118 819 EUR.

Záväzky predstavujú faktúry za december 2020, ktoré boli splatné v januári 2020, vytvorený sociálny fond, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky. Časové rozlíšenie predstavuje rezervu pre spracovanie účtovnej závierky za rok 2020.

Dňa 05.09.2016 bola plaváreň otvorená pre verejnosť. Pre informáciu uvádzame prehľad návštevnosti v priebehu roku 2020, ktorá bola zjavne ovplyvnená pandémiou vírusu SARS-CoV-2, ktorý spôsobuje respiračné ťažkosti charakterizované ako choroba COVID19.

Mesiac:	Počet návštevníkov:	Ø denná návštevnosť:
január 2020	24 220	781
február 2020	22 742	784
marec 2020	5 634	704
apríl 2020	0	0
máj 2020	0	0
jún 2020	3 232	359
júl 2020	13 031	420
august 2020	13 463	434
september 2020	12 264	409
október 2020	5 863	419
november 2020	0	0
december 2020	0	0
	<b>100 449</b>	

V marci roku 2020 choroba prepukla aj na území Slovenskej republiky a bezprecedentne ovplyvnila fungovanie a hospodárenie každého subjektu na celom svete. Oficiálne bola prevádzka zariadení typu plaváreň celoslovensky zatvorená ku dňu 13. marca 2020, avšak na území HLMSR Bratislavy boli prevádzky vrátane plavárne zatvorené už od 10. marca 2020. Po uvoľnení opatrení bola prevádzka opäť otvorená dňa 22. júna 2020. Návštevnosť bola už v tomto momente ovplyvnená tromi zásadnými skutočnosťami. Prvou je letné obdobie a znížený záujem obyvateľov o služby plavární. Druhou boli obavy ľudí z nákazy vírusom. A tretou najpodstatnejšou bolo obmedzenie prevádzky na polovicu kapacity. Zníženú návštevnosť preto môžeme sledovať až do októbra. Dňa 15. októbra 2020 boli prevádzky opäť zatvorené z dôvodu narastajúcich dopadov druhej vlny vírusu a choroby Covid19 a zostali zatvorené až do konca roku 2020, resp. pokračovali v roku 2021. Napriek veľmi zlej celosvetovej situácii si návštevnosť plavárne zachovala vysoké čísla, kedy aj napriek zatvoreniu počas 182 dní bola zaznamenaná ročná návštevnosť 100 449 klientov.

## Hospodárenie spoločnosti

V nasledovnej tabuľke je uvedený podrobný rozpis nákladov a výnosov spoločnosti v roku 2020.

Položka	Stav k 31.12.2020 (EUR)	Stav k 31.12.2019 (EUR)	Zmena abs. (EUR)	Zmena rel. (%)
<b>Náklady</b>				
501 – Prevádzková réžia, DHM do 1700 EUR, Pracovný odev	17 792,79	36 251,51	-18 458,72	-50,92%
502 – Teplo, Plyn, Elektrická energia, Voda	210 083,45	265 013,60	-54 930,15	-20,73%

511 - Opravy a udržiavanie	0,00	80,00	-80,00	-100,00%
513 – Reprezentačné	8,90	309,55	-300,65	-97,12%
518 – Služby – Bezpečnostná služba, Servis, Telekom, Účtovníctvo, Čistenie kobercov, pranie, žehlenie, Odpady	101 335,64	161 249,78	-59 914,14	-37,16%
521 – Hrubé mzdy	336 778,13	368 963,09	-32 184,96	-8,72%
524 – Zdravotné poistenie, Sociálne poistenie	107 276,23	122 783,69	-15 507,46	-12,63%
527 – Sociálny fond, stravné lístky	8 931,32	14 493,62	-5 562,30	-38,38%
538 – Poplatky za odpad, RTVS	2 827,59	2 775,26	52,33	1,89%
540 – Centové vyrovnanie, Penále, Poistenie	6117,44	5 909,73	207,71	3,51%
551 – Odpisy majetku	124 671,05	126 054,23	-1 383,18	-1,10%
568 – Bankové poplatky	2 489,00	5 891,88	-3 402,88	-57,76%
Náklady SPOLU	918 311,54	1 109 775,94	-191 464,40	-17,25%
Výnosy				
602 – Tržby za poskytovanie služieb, vstupné, prenájom	370 641,98	803 822,31	-433 180,33	-53,89%
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	428 850,40	210 063,27	218 787,13	104,15%
Z toho: Dotácia z mestskej časti	301 402,01	209 996,19	91 405,82	43,53%
Príspevok Úrad práce	127 439,44	0,00	127 439,44	
Centové vyrovnanie	8,95	0,00	8,95	
668 – Ostatné finančné výnosy	0,50	4,61	-4,11	-89,15%
Výnosy SPOLU	799 492,88	1 013 890,19	-214 397,31	-21,15%
Výsledok hospodárenia	-118 818,66	-95 885,75	-22 932,91	23,92%

Výsledok hospodárenia za rok 2020 vo výške - 118 818,66 EUR (strata), ktorá je spôsobená časťou neuhradených odpisov, po prerokovaní dozornou radou spoločnosti navrhuje konateľ zúčtovať ako neuhradenú stratu.

Prehľad záväzkov a pohľadávok k 31.12.2020 v analytickom členení podľa lehoty splatnosti.

Záväzky k 31. 12. 2020 v lehote splatnosti				
Č.úctu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Účel výdavku	Dodávateľ
321.1000	Dodávatelia tuzemsko	17 506,18	Energie a služby	Veolia, ZSE, BVS, Telekom
321.2000	Dodávatelia EÚ	481,00	Servis bazén. technol.	Akvahelp Metal
326,1111	Nevyfakturovaná dodávka	7 381,31	Teplo	Veolia
326,2000	Nevyfakturovaná dodávka	790,00	Účtovníctvo	Accounting Partners
326,2100	Nevyfakturovaná dodávka	61,06	Voda	Fontana Watercoolers
326,6000	Nevyfakturovaná dodávka	20,12	Voda	BVS
	Záväzky voči zamestnancom	16 867,06	Mzdy, stravné lístky	
	Záväzky z odvodov poisťovníam	10 176,23	Zdravotné a sociálne poistenie	
	Daňové záväzky	2 178,93	Daň zo mzdy	
	Sociálny fond	5 806,95		

	Exekúcia zamestnanci	212,34		
--	----------------------	--------	--	--

Pohľadávky k 31. 12. 2020 po lehote splatnosti				
Č.úctu	Názov účtu	Stav k 31.12.	Povaha pohľadávky	Pohľadávka – partner
311.1000	Odberatelia - tuzemsko	20 984,78	Pohľadávky voči odberateľom	Kluby – plavecké dráhy

## FINANČNÁ ANALÝZA

Ukazovatele **finančnej analýzy** podniku podľa skôr uvedených údajov naberajú nasledovné hodnoty.

Ukazovatele financovania kapitálu spoločnosti:

$$\text{Stupeň samofinancovania} = \frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

V tomto prípade dosahuje spoločnosť 1, keďže všetok vložený použitý kapitál je vlastný.

$$\text{Stupeň zadlženosti} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

Ako už vyplýva z predchádzajúcich údajov, úroveň cudzieho kapitálu je nulová, preto v tomto prípade dosahuje podnik hodnotu 0.

Ukazovatele rentability spoločnosti (ROA, ROE, ROR(I)) pre rok 2020 nevyhodnocujeme, keďže je dosiahnutý záporný hospodársky výsledok.

### **EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization**

Ukazovateľ EBITDA je hospodársky výsledok pred zaplatením úrokov, daní, opravných položiek a amortizácie (odpisov).

V podmienkach spoločnosti to je:

EBITDA	
HV po zdanení	-118 818,66
Odpisy	124 671,05
<b>EBITDA=</b>	<b>+5 852,39</b>

EBITDA je dôležitý ukazovateľ, pretože sa používa na porovnanie výnosnosti medzi spoločnosťami. Z porovnania ukazovateľ vylučuje niektoré finančné a daňové náklady a účtovné zápisy. Spoločnosť pri vyčíslení EBITDA odrátala iba odpisy, keďže nemá nákladové úroky a daňové náklady.