

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 2. júla 2010

Materiál číslo: 556/2010

**Návrh na prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2
pre Občianske združenie Tenisový klub OLYMP**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (7)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Bohuslav Dilhof
riaditeľ ZŠ Gessayova 2
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka:

I. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Gessayova 2 pre Občianske združenie Tenisový klub OLYMP je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) pozemok, na ktorom je umiestnený tenisový kurt má v súčasnosti v prenájme rovnaký nájomca - Tenisový klub OLYMP (TK OLYMP) od 31. 4 2008 na základe nájomnej zmluvy č. 5/2008 na dobu 5 rokov,
- b) športoviská, pôvodne antukové ihriská, boli pred prenájomom nájomcovi TK OLYMP v dezolátnom stave a nebolo v možnostiach školy a zriaďovateľa ho revitalizovať,
- c) za dobu prenájmu TK OLYMP revitalizoval antukové ihriská na 2 tenisové kurty, upravil okolie, spolupracuje so základnou školou (ZŠ) pri zabezpečovaní voľnočasových aktivít pre žiakov školy, pravidelnou činnosťou a oživením školského areálu zodpovední tréneri zamedzovali vstup nežiaducich osôb a vodenie psov do školského areálu,
- d) TK OLYMP pre úspory energií a vody vybudoval na vlastné náklady studňu, čím sa zamedzilo používaniu pitnej vody, určenej pre školu so samostatným meraným prívodom elektrickej energie pre ponorné čerpadlo,
- e) škola a TK Olymp má v budúcnosti ďalšie plány na rozvoj spolupráce so žiakmi a rodičmi detí.

II. s c h v a ľ u j e

prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre tenisový klub TK OLYMP o rozlohe 1008 m² za cenu 0,33 € za 1m² za rok na dobu od 01. 09. 2010 do 31. 08. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 10.05.2010, v komisii správy majetku a miestnych podnikov a v školskej komisii, ktoré sú prílohami materiálu. Pripomienky oboch komisií boli akceptované.

Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 15.06.2010. Miestna rada prijala uznesenie č. 567, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. schváliť prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre Občianske združenie TK OLYMP v rozsahu 1008 m² na dobu od 1.9.2010 do 31.8.2020,
2. prerokovať zvýšenie ceny nájmu.

Všeobecná časť

Dňa 1. júla 2009 vstúpil do platnosti zákon č. 258/2009 Z. z., ktorý mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cieľom a účelom novely je upraviť a sprehľadniť nakladanie s majetkom obcí. Ide predovšetkým o znenie § 9a, ktorý vo svojich ustanoveniach podrobne upravuje spôsoby prevodu majetku obcí, a to na základe obchodnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Tieto a ďalšie ustanovenia vyššie uvedenej novely je mestská časť povinná primerane uplatniť aj pri prenájmoch okrem hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €, nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov.

Podľa tohto ustanovenia, nie automaticky a nie v každom prípade, pri prenechaní majetku obce do nájmu je potrebné nájomcu vybrať obchodnou verejnou súťažou. Týka sa to predovšetkým prenájmu voľných priestorov v miestnych organizáciách, ktoré majú zverený majetok do správy. V školách a školských zariadeniach ide o prenájmy v súčasnosti nevyužívaných voľných priestorov v budovách škôl a revitalizovaných školských areálov v dobe nájmu, dlhšieho ako jeden školský rok.

Kompetenciou prenajímať voľné nevyužívané priestory zvereného majetku do jedného roka budú po schválení v MZ dňa 2. júna 2010 splnomocnení riaditelia základných škôl, ako aj iní riaditelia miestnych podnikov a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka. Riaditeľ školy pri príprave nasledujúceho školského bude môcť prenajať na jeden školský rok len priestory, ktoré po prehodnotení skutočnej potreby v školskom roku nepotrebuje pre výchovno-vzdelávací proces.

Hlavná časť

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 16/2003 bola Základnej škole Gessayova 2 zverená správa majetku:

- stavba na pozemku parc. č. 1060, súpisné číslo 1629,
- pozemok parc. č. 1060, zastavaná plocha o výmere 7365 m²,
- pozemok parc. č. 1061, zastavaná plocha o výmere 13265 m²,
- práva a záväzky.

Ako štatutárny zástupca ZŠ Gessayova žiadam o prenájom časti školského areálu pre tenisový klub TK OLYMP o rozlohe 1008 m² za cenu 0,33 € za 1m² za rok na dobu od 01. 09. 2010 do 31. 08. 2020

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie

Uvedené občianske združenie má na základe zmluvy z 31.04.2008 prenajatú plochu, časť školského areálu o výmere 1008 m² na parcele č. 1061 - ihriská, športoviská. Na prenajatom pozemku preinvestoval TK Olymp Bratislava 5000 EUR a zriadil tenisové ihriská a revitalizoval pôvodné športovisko, kde prebieha tenisová príprava detí mladšieho a staršieho školského veku v súlade so spomínanou zmluvou. Spolupráca školy a občianskeho združenia je na vysokej úrovni, je prínosom pre základnú telesnú výchovu v škole, ale aj pre záujmovú mimoškolskú činnosť a prácu s talentami. TK pomáha škole pri opravách a údržbe školského areálu, umožňuje deťom školy venovať sa tenisovej príprave, podieľa sa na prázdninovej činnosti so žiakmi a plánuje vybudovať aj tretie univerzálne ihrisko. Do areálu plánuje investovať ďalšie finančné prostriedky.

Pre minimalizovanie energetických nárokov na prevádzku vybudoval TK OLYMP studňu a namontoval podružný elektromer pre ponorné čerpadlo na polievanie, čím pokryl výdavky na energie pri prevádzke kurtu zo svojich prostriedkov.

3. Prílohy: (4)

- 3.1. Žiadosť nájomcu OZ TK OLYMP (2 strany)
- 3.2 Kópia katastrálnej mapy s vyznačením časti školského areálu ako predmetu nájmu
- 3.3 Príloha č. 1 k žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (Rozpis prác a výška investícií...)
- 3.4 Výpis zo zápisnice z rokovania komisie pre správu majetku a miestne podniky
- 3.5 Výpis zo zápisnice školskej komisie
- 3.6 Kurty po úprave
- 3.7 Pôvodný stav antukových ihrísk

Marián Barilla, predseda OZ TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26, 851 05 Bratislava, t.č. 0905/268309

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ-882 12		
Dobro dňa:	30 -04- 2010	
Číslo:		
Príj.: 2	Ukl. zn.	Referent:

Váž. pán starosta
Mestskej časti Bratislava - Petržalka
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

VEC

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na 15 rokov

Vážený pán starosta,

dňa 30. 4. 2008 uzatvorili zmluvné strany Základná škola Gessayova 2, Bratislava ako prenajímateľ a Občianske združenie TK OLYMP Bratislava ako nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 5/2008. Touto zmluvou prenajal prenajímateľ nájomcovi za dohodnuté nájomné na dobu 5 rokov časť nehnuteľnosti a to pozemky, v Bratislave, k. ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, zapísané v Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra p.č. 1060 a pozemky p.č. 1061 na liste vlastníctva č. 1748 za účelom ich revitalizácie a užívania na športové účely ako tenisové ihrisko predovšetkým pre výchovu a prípravu detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis.

Ako zástupca nájomcu Vás osobne, ako aj poslancov Mestskej časti Bratislava - Petržalka týmto listom žiadam o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k predmetným prenajatým pozemkom na ďalších 15 rokov. Svoju žiadosť odôvodňujem nasledovne:

V zmysle doterajšej nájomnej zmluvy naše združenie vynaložilo na revitalizáciu pozemkov a výstavbu dvoch tenisových kurtov z pôvodne plánovaného jedného kurtu podstatne vyššie finančné prostriedky ako bol predpokladaný odhad a záväzok nájomcu. Pôvodný záväzok nájomcu bol investovať do revitalizácie min. 150 000 Sk (5 000 EUR), v skutočnosti sme však investovali do revitalizácie dvoch ihrísk čiastku vyššiu ako 50 000 EUR, teda desaťnásobok oproti pôvodnému záväzku. Kvôli bezpečnosti a nepriaznivému stavu pozemku pôvodného ihriska bolo tiež nutné vykonať mnoho prác navyše – napr. kompletne odstrániť staré pletivo so stĺpikmi aj s betónmi a z dôvodu dlhodobého nevyužívania pôvodného ihriska aj ďalšie rozsiahle zemné práce a úpravy podkladu (podrobný rozsah prác predkladám v prílohe č. 1 tejto žiadosti). Naše združenie má plány investovať v predmetnej nehnuteľnosti v budúcnosti svojpomocne z vlastných prostriedkov (2% dane z príjmov od prispievateľov, členské a sponzorské príspevky) ako aj za pomoci rodičov detí aj ďalšie nemalé finančné prostriedky – chceme prenajatý areál zveľaďiť a postaviť v areáli aj tretie antukové ihrisko, ktoré by bolo možné využívať viacúčelovo (nohejbal, volejbal, bedminton, tenis a pod).

Z dôvodov vysokých a rozsiahlych doterajších ako aj novoplánovaných investícií je z hľadiska nájomcu bezpodmienečne nutné nanovo riešiť zmluvný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom novou zmluvou o nájme. Novú zmluvu navrhuje nájomca uzatvoriť na obdobie 15 rokov s účinnosťou odo dňa jej podpísania s prednostným právom nájomcu predložiť nájomnú zmluvu o ďalších desať rokov. Nájomca potrebuje mať totiž pri vykonávaní rozsiahlych investícií a úprav istotu, že tieto upravené priestory bude naše združenie aj určitú dobu užívať, investovanie tak rozsiahlych prostriedkov na krátku dobu piatich rokov by bolo neefektívne a nevhodné.

Ako už vyššie uvádzam, prenajaté pozemky sa využívajú hlavne a predovšetkým pre prípravu a výchovu detí a mládeže na tenis a túto činnosť by chcelo naše združenie vykonávať v prenajatých priestoroch aj v budúcnosti. Uvedená činnosť nájomcu, ktorá je aj základným cieľom nášho občianskeho združenia, nie je vykonávaná z podnikateľských dôvodov, ale hlavne zo sociálnych dôvodov teda pre komplexnú prípravu detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis a to všetkých detí bez ohľadu na ich sociálne pomery a finančnú situáciu ich rodiny. Hráči z nášho tenisového klubu majú už trojnásobnú účasť na rôznych detských súťažiach (Petržalský Wimbledon, Detský Davis Cup, Detský Fedcup a Hraj tenis Slovensko, HTO a pod.). Registrovaní hráči z klubu sa zúčastňujú rôznych turnajov usporiadaných Slovenským tenisovým zväzom. Rekreační hráči sa zúčastňujú rôznych súťaží v rámci klubu a škôl. Príprava detí prebieha formou tenisového krúžku v pracovných dňoch v poobedňajších hodinách po vyučovaní, ako aj v rámci školského klubu detí, čo je výhoda pre rodičov z časového hľadiska. Rodičia detí majú pri využívaní tenisových ihrísk stanovené maximálne výhodné finančné podmienky, neporovnateľné s podmienkami iných tenisových klubov, poplatky sú stanovené v minimálnej výške tak, aby z nich bolo možné aspoň čiastočne kryť základnú správu nehnuteľnosti (min. 10 € mesačne). Výšku poplatku je možné ešte v individuálnych prípadoch dohodnúť tak, aby mal k tenisovej výchove prístup skutočne každý, kto má o tenis záujem. Tenisovej prípravy sa zúčastňujú aj deti zo slabšie situovaných sociálnych rodín ako aj z neúplných rodín, ktoré tým dostávajú možnosť prejavíť svoj talent a využívať zmysluplne voľný čas, pričom inak by túto možnosť z finančných dôvodov nemali. Príprava detí na športovú činnosť má okrem športovej a sociálnej aj výchovnú funkciu. Pre spoločnosť aj pre samotné rodiny je maximálne vhodné a potrebné viesť výchovu detí a mládež tak, aby z nich vyrástli duševne aj telesne zdatní a zdraví mladí ľudia, ktorí si osvoja potreby fyzickej prípravy a pohybu a budú v tomto aktívnom a žiadanom životnom štýle pokračovať aj v budúcnosti.

Ako zástupca nájomcu mám so ZŠ Gessayova a jej vedením, Mgr. Bohuslavom Dilhofom, riaditeľom školy v zmysle doterajšej činnosti veľmi korektné a vzájomne prospešné vzťahy vo všetkých oblastiach. Škola aj naše občianske združenie si vzájomne vychádzajú v ústrety a vedenie školy má tiež záujem, aby naše združenie vykonávalo v areáli školy činnosť aj v nasledujúcom období. V prílohe č. 2 k tejto žiadosti predkladám stanovisko riaditeľa školy ZŠ Gessayova, Mgr. Bohuslava Dilhofa k tejto žiadosti.

Verím, že som Vám dostatočne vysvetlil dôvody a potreby uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na obdobie ďalších 15 rokov. Verím, že hlavná a podstatná činnosť vykonávaná v zmysle nájomnej zmluvy, teda výchova a príprava detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis je prípadom hodným osobitného zreteľa a že Vy pán starosta, ako aj poslanci a vedenie Mestskej časti Bratislava – Petržalka vezmú všetky tieto dôvody do úvahy pri rozhodovaní o tejto žiadosti. V prípade potreby vysvetlím všetky náležitosti tejto žiadosti aj osobne.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti a ostávam s pozdravom

V Bratislave, dňa 27. 4. 2010

Príloha č. 1 - podrobný rozsah v prenajatej nehnuteľnosti

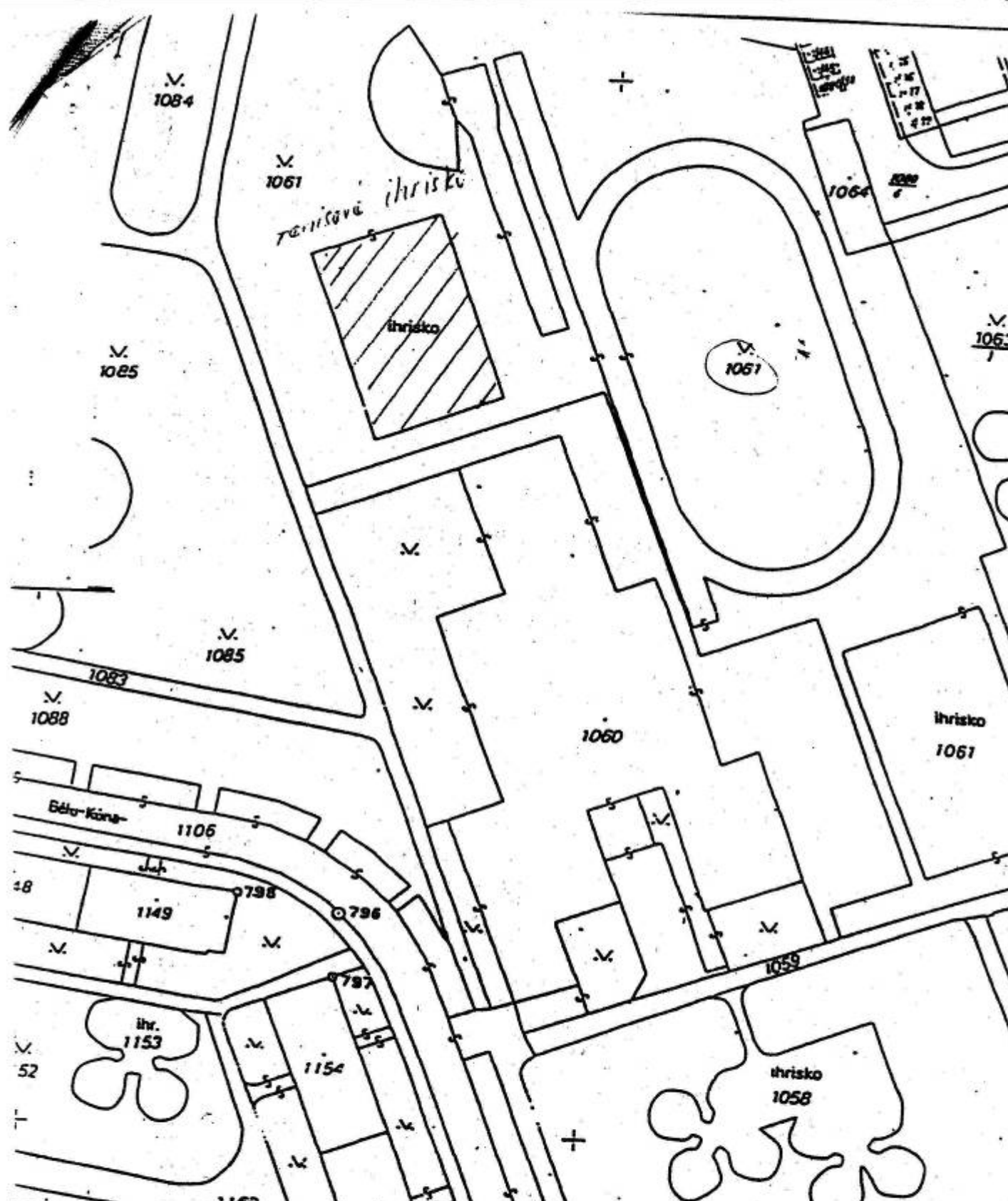
Príloha č. 2 - stanovisko riaditeľa školy ZŠ Gessayova, Bratislava, Mgr. Bohuslava Dilhofa

TENISOVÝ KLUB OLYMP
Šinavská 28/B, 851 05 Bratislava
IČO: 42 128 561
Marián Barilla
predseda TK OLYMP Bratislava

Doporučujem uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na obdobie 15 rokov

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Gessayova 2
852 66 Bratislava

Mgr. Bohuslav Dilhof
riaditeľ ZŠ Gessayova, Bratislava



Okres: Bratislava	Obec: _____	Kat. územie: <i>Petržalka</i>
Číslo zápisu: <i>1431/200</i>	Mapový list: <i>9-1/141/15</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcele č. <i>1060</i>		

OSLOBODENÉ OD POPLATKOV



Príloha č. 1
k žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Podrobný rozpis prác a výška investícií nájomcu v predmete nájmu vykonaných v zmysle predchádzajúcej zmluvy o nájme č. 5/2008 (roky 2008 a 2009) ako aj plánovaný rozpis prác a výška investícií nájomcu v predmete nájmu počas platnosti novej zmluvy o nájme (rok 2010 a neskôr)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola Gessayova 2, Bratislava

Nájomca: Občianske združenie TK OLYMP Bratislava

1. Etapa vykonaných prác – 2008 a 2009

2008

V roku 2008 vykonal nájomca práce a investície pri výstavbe prvého tenisového ihriska a revitalizácii predmetu nájmu v rozsahu min. **30 000 EUR** (903 780 Sk) a to do 31. 10. 2008. Práce boli vykonané v nasledovnom rozsahu:

- odstránenie starého pletiva (demontáž), odstránenie starých stĺpikov (betóny, pätky, zvaračské práce a rezacie práce),
- vývoz a likvidácia starého odpadu,
- kompletná úprava a výkon terénnych a zemných prác – vyrovnanie a úprava terénu, (aj príprava terénu pre druhé ihrisko),
- príprava na tenisové dvorce (kompletné odstránenie a odvoz starej zeminy, navozenie a úprava nového podkladu, drenáž, škvara, následné zemné práce – zvalcovanie a vyrovnanie),
- navozenie a úprava novej antuky, úprava a vyrovnanie terénu,
- kompletná montáž nového oplatenia (pogumované pletivo),
- príprava + betonáž + kompletná montáž nových stĺpikov, bráničky.

2009

V roku 2009 vykonal nájomca kompletné práce súvisiace s výstavbou a dobudovaním (rozšírením) druhého tenisového ihriska. Práce boli vykonané v rozsahu **20 000 EUR** (602 520 Sk) do 30.11.2009. Rozsah prác bol nasledovný:

- zemné práce , t.j. kompletná rekultivácia a úprava hracej plochy tenisového ihriska (rozšírenie šírky pôvodnej plochy z jedného na dve tenisové ihriská),
- príprava + betonáž + kompletná montáž nových stĺpikov na siete,
- kompletná úprava a výkon terénnych a zemných prác – vyrovnanie a úprava terénu, (aj príprava terénu pre druhé ihrisko),
- príprava na tenisové dvorce (odstránenie starej zeminy z druhého ihriska, navozenie a úprava nového podkladu, drenáž),
- navozenie a úprava novej antuky, úprava a vyrovnanie terénu, zvalcovanie,
- príprava označenia tenisových dvorcov (tenisových čiar),
- nákup tenisových sietí , nákup držiakov sietí zn. Wimbledon,
- kompletná montáž vlastného rozvodu vody v areáli ihriska, kompletné vybudovanie dvoch šácht studní na vodu, oprava a vybudovanie jednej šachty na mestskú vodu na ihrisku (merač vody),
- nákup a montáž čerpadla na vlastnú vodu,
- montáž a napojenie elektrického meracieho zariadenia na meranie odberu elektrickej energie v areáli.

2. Etapa vykonaných prác – 2010

V roku 2010 prebehnú práce v rozsahu min. 5 000 EUR. Niektoré z nich sa už začali realizovať v mesiaci marec tohto roka. Rozsah prác naplánovaných na rok 2010 je nasledovný:

- kompletná prestavba pôvodnej miestnosti - skladu (šatne) v objekte na služobnú tenisovú miestnosť vrátane potrebnej úpravy elektrického rozvodu do tejto miestnosti,
- nákup a montáž tieniacich sietí na pletivo,
- nákup a montáž predeľovacích sietí medzi tenisovými ihriskami,
- nákup obrubníkov, stavebné práce súvisiace s uložením obrubníkov
- nákup novej antuky (úprava terénu).

Zmluvné strany súhlasia s vykonaným rozsahom prác a výšky investícií ako aj časovým harmonogramom v zmysle tejto prílohy čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 27. 4. 2010

Za prenajímateľa:
Mgr. Bohuslav Dilhof, riaditeľ školy



.....
MATEJKA ŠKOLA
Gessayova 2
852 66 Bratislava
1

Za nájomcu:
Marián Barilla, predseda TK OLYMP
Bratislava



.....
TENISOVÝ KLUB OLYMP
Šatebná 26/B, 851 05 Bratislava
IČO: 42 128 561

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia komisie správy miestneho majetku a miestnych podnikov,
konaného dňa 09. 06. 2010**

Prítomní: Ing. Peter Hrdlička, Ing. Mgr. Michal Radosa, Mariana Sabadošová, Ing. Martin Korec

Neprítomný: Bc. Dimitrij Doktorov

K bodu 9.3

Návrh na dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre Občianske združenie TK OLYMP

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu konštatuje, že:

- návrh uznesenia neobsahuje konštatačnú časť, v ktorej má byť uvedené zdôvodnenie, prečo je potrebné tento dlhodobý prenájom považovať za prípad hodný osobitného zreteľa,
- v celom materiáli je potrebné uvádzať text ...prípád **hodný** osobitného zreteľa....tak, ako je uvedené v § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov,
- v dôvodovej správe chýba údaj o prerokovaní materiálu v operatívnej porade starostu a údaj o tom, v ktorej odbornej komisii MZ bude materiál prerokovaný,
- poznámka, ktorá je uvedená v návrhu uznesenia, má byť zapracovaná do dôvodovej správy.
- komisia navrhuje predĺžiť dobu nájmu maximálne o päť rokov, t.j. do 31.08.2018
- komisia odporúča zvýšiť navrhovanú cenu prenájmu na minimálne 0,33 € za m² a rok

Hlasovanie: za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

V Bratislave, 09. 06. 2010

Za správnosť výpisu :

Ing. Ján Kubička, v.r.

Ing. Peter Hrdlička, v. r.
predseda komisie

Príloha č. 5

Z á p i s n i c a zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z 8. júna 2010, MÚ

Prítomní: Mgr. Dragúňová, CSc., doc. RNDr. Lucká CSc., Mgr. Lukačková, Ing. Mikus, Ing. Petrisková, MUDr. Plšeková

Ospravedlnení neprítomní: Mgr. Braunová, Mgr. Dolinay

Prizvaní prítomní: Mgr. Elena Poláková - VO ŠKaŠ, Mgr. Anna Sonneková a PaedDr. Juraj Monsberger z OŠKaŠ

Program:

1. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2010/2011
2. Návrh postupu pri prenájmoch majetku mestskej časti v správe miestnych organizácií, škôl a školských zariadení
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre šachový klub a tréningové stredisko mládeže Šachového klubu Slovan Bratislava
4. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre tenisový klub Občianske združenie TK OLYMP
5. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Tenisovú školu Petržalka
6. Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Baletné štúdium Terpsichoré
7. Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova pre Klub modernej gymnastiky Danubia
8. Informácia o prijatých opatreniach na zvýšenie efektivity využívania školských jedální pri základných školách a opatreniach z hľadiska energetického, hygienického a kvalitatívneho pri príprave stravy (uzn. MZ č. 532 zo 7.4.2010)
9. Rôzne:
 - Informácia o predloženej žiadosti o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Černyševského 8 pre Hokejbalový a florbalový klub HKL-MJM Petržalka,
 - Iné.

Zasadnutie komisie viedla jej predsedníčka Mgr. Lukačková.

K bodu 4 - Žiadosť o dlhodobý prenájom časti školského areálu ZŠ Gessayova 2 pre tenisový klub Občianske združenie TK OLYMP

V úvode vedúca oddelenia uviedla, že nájomca revitalizuje časť školského areálu už od roku 2008 a postupne preinvestoval cca 5.000,00EUR. Okrem toho je prínosom pre realizovanie základnej telesnej výchovy školy a odporúča nájomnú zmluvu podpísať na 10 rokov. Po diskusii komisia odporúča dlhodobý prenájom schváliť na obdobie 5 rokov za 0,33€ za m² za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou zachovania predmetu nájmu podľa žiadosti a s uplatnením každoročnej úpravy výšky nájomného za m² na základe uplatnenia ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok.

Hlasovanie: Prítomných: 6, za: 6.

V Bratislave 10.6.2010

Zapísala: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková v.r.
predsedníčka školskej komisie



tenisové ihrisko ZŠ Gessayova

