

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom garáže
- č. 21 na Rovniankovej ul. č. 13 v Bratislave**

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 521**

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk ako prílohu vyhlásenia

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 12. 05. 2011, do 12.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením :
- „Obchodná verejná súťaž – prenájom garáže č. 21 na Rovniankovej ul. č. 13 v Bratislave - neotvárať!“

Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk prípadne na tel.č. 02/68 28 68 68.

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Podmienky

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom garáže č. 21 na Rovniankovej ul.č. 13 v Bratislave

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 3/1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v úplnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatváranie zmluvy o prenájme nehnuteľnosti - garáže č. 21 na Rovniankovej ul.č. 13 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom garáže č. 21 na Rovniankovej ul.č. 13 v Bratislave o výmere 19,25 m², zapísaná na liste vlastníctve č. 1748, parcelné č. 1412/8 a súpisné č. 3527

prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta
IČO: 603 201

II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:
 - preukáže trvalý pobyt na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
 - fotokópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla, ktorého je vlastníkom

2. fyzická osoba - živnostník:
 - preukáže trvalý pobyt na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
 - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
 - fotokópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla, ktorého je vlastníkom
3. právnická osoba
 - výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
 - fotokópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla, ktorého je spoločnosť vlastníkom
4. písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m² plochy garáže za rok (minimálna cena za prenájom garáže : 36, 05 € m²/rok)
- b) predloží doklady uvedené v II. Podmienky účasti uchádzača vo obchodnej verejnej súťaže
- c) čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve alebo v prenájme inú garáž na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr do 12. 05. 2011, do 12.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením **„Obchodná verejná súťaž - prenájom garáže č. 21 na Rovniankovej ul.č. 13 v Bratislave - neotvárať !“ s uvedením adresy miestneho úradu a adresy uchádzača.**

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 12. 05. 2011 o 13.00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Garáž môže byť užívaná len na parkovanie osobného motorového vozidla.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa p. Ivetou Podhradskou, č. tel. 02-68286868, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese iveta.podhradska@petrzalka.sk

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom garáže na m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom garáže na m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 16. 05. 2011 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva k 01. 06. 2011.

Vladimír Bajan
starosta