

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. 05. 2011

Materiál číslo:..... /2011

**Návrh na prenájom pozemkov pre realizáciu NN prípojky žiadateľa Ernesta
Zdichavského, Vranovská 57, Bratislava**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. list žiadateľa s náčrtom trasy navrhovanej
NN prípojky (príloha č. 1)
4. širšie vzťahy umiestnenia stavby
(príloha č. 2)
5. stanoviska odborných komisií

Zodpovedný :
Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Alena Juríková
vedúca referátu SMM
odd. nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t o v a ť,

že prenájom častí pozemkov:

- parc. č. 3110/30 o výmere 18,2 m²,
- parc. č. 3110/22 o výmere 10,5 m²,
- parc. č. 3110/23 o výmere 2,8 m²,
- parc. č. 3110/24 o výmere 7,7 m², spolu 39,2 m²

na obdobie 6 mesiacov za účelom vybudovania NN prípojky do záhrady umiestnenej na pozemku parc. č. 3103/3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, je v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa,

s c h v á l i ť

prenájom častí pozemkov:

- parc. č. 3110/30 o výmere 18,2 m²,
- parc. č. 3110/22 o výmere 10,5 m²,
- parc. č. 3110/23 o výmere 2,8 m²,
- parc. č. 3110/24 o výmere 7,7 m², spolu 39,2 m²

na obdobie 6 mesiacov za účelom vybudovania NN prípojky do záhrady umiestnenej na pozemku parc. č. 3103/3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 4,16 €/m²/rok.

Dôvodová správa

P. Ernest Zdichavský sa obrátil na tunajší miestny úrad so žiadosťou o zabezpečenie dokladovania jeho vzťahu k častiam pozemkov:

- parc. č. 1738/1 o výmere 13,3 m²,
- parc. č. 3110/30 o výmere 18,2 m²,
- parc. č. 3110/22 o výmere 10,5 m²,
- parc. č. 3110/23 o výmere 2,8 m²,
- parc. č. 3110/24 o výmere 7,7 m², spolu 52,50 m², z toho v správe mest. časti 39,2 m²

za účelom vybudovania NN prípojky do jeho záhrady. Vo svojej žiadosti uviedol, že práce spojené s realizáciou NN prípojky budú vykonané na 1 deň (Príloha č. 1). Nakoľko je potrebné NN prípojku realizovať na základe ohlásenia stavby a zrealizovanú NN prípojku odovzdať Západoslovenským elektrárnam, predpokladáme, že doba nájmu by mala predstavovať obdobie 6 mesiacov.

Pozemok parc. č. 1738/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Ostatné pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolmi č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991 a č. 11 84 03 679 700 zo dňa 29. 07 1997.

Podľa záväzného vyjadrenia oddelenia ÚRaD je možné pozemky, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, prenajať. Nakoľko v tomto prípade ide o vybudovanie NN prípojky k pozemku parc. č. 3103/3, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve, je možné tento prípad posudzovať na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena nájmu je stanovená čiastkou 4,16 €/m²/rok, čo pri nájme 39,2 m² na obdobie 6 mesiacov predstavuje príjem vo výške 81,54 €.

Žiadosť p. Zdichavského bola doplnená o širšie vzťahy pri umiestnení NN prípojky (Príloha č. 2). Dňa 23. 3. 2011 boli na referát správy miestneho majetku doručené ďalšie dokumenty (Príloha č. 3), v ktorých žiadateľ oznamuje, že oddelenie nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na základe prehodnotenia pôvodného negatívneho stanoviska odborného referátu generelov technickej infraštruktúry predloží návrh na prenájom pozemku v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy na prerokovanie v orgánoch mesta.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 11. 4. 2011, bude prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 16. 5. 2011 a vo finančnej komisii 23. 5. 2011.

Príloha č. 1

ERNEST ZDICHAVSKÝ, VRANOVSKÁ 57, 851 01 BRATISLAVA. Tel. 0907 249494

Miestny úrad v Petržalke
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

P Juriková

259
FR

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	31-01-2011	
Číslo:	2599 / 108	
Pril.:	Ukl. zpr.	Prílohy

Vec: Žiadosť.

Na základe výzvy Mestskej časti Bratislava – Petržalka z dňa 11.10.2010 pod č. 12/10/17632/TF3/Ja112 A-10, následne súhlasného stanoviska správcu z dňa 12.8.2010 pod č. 2010/14601/08 a upozornenia vlastníka pozemkov z dňa 12.1.2011 pod č. MAGSSNM34179/11-6923, Vás žiadam na doloženie predpísaného práva k dotknutým pozemkom o uzavretie dokladu / nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, resp. zmluva o vecnom bremene / na vydanie povolenia na realizáciu prípojky NN pre účel záhrada.

V zmysle verejného záujmu na realizáciu NN prípojky v súvislosti s požadovaným a uzatvoreným dokladom je nutný 1 deň, po tomto dni okamžite odovzdám realizovanú NN prípojku Západoslovenským elektrárňam.

Dotknutými pozemkami realizovaním NN prípojky v Petržalke sú podľa zázpisu do katastrálnej mapy parcely:

- 1/ parc. č. 1738/1 - v dĺžke 38m, v šírke 0,35m, v hĺbke 0,80m, plocha ryhy 13,3 m²
- 2/ parc. č. 3110/30 - v dĺžke 52m, v šírke 0,35m, v hĺbke 0,80m, plocha ryhy 18,2 m²
- 3/ parc. č. 3110/22 - v dĺžke 30m, v šírke 0,35m, v hĺbke 0,80m, plocha ryhy 10,5 m²
- 4/ parc. č. 3110/23 - v dĺžke 8m, v šírke 0,35m, v hĺbke 0,80m, plocha ryhy 2,8 m²
- 5/ parc. č. 3110/24 - v dĺžke 22m, v šírke 0,35m, v hĺbke 0,80m, plocha ryhy 7,7 m²

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

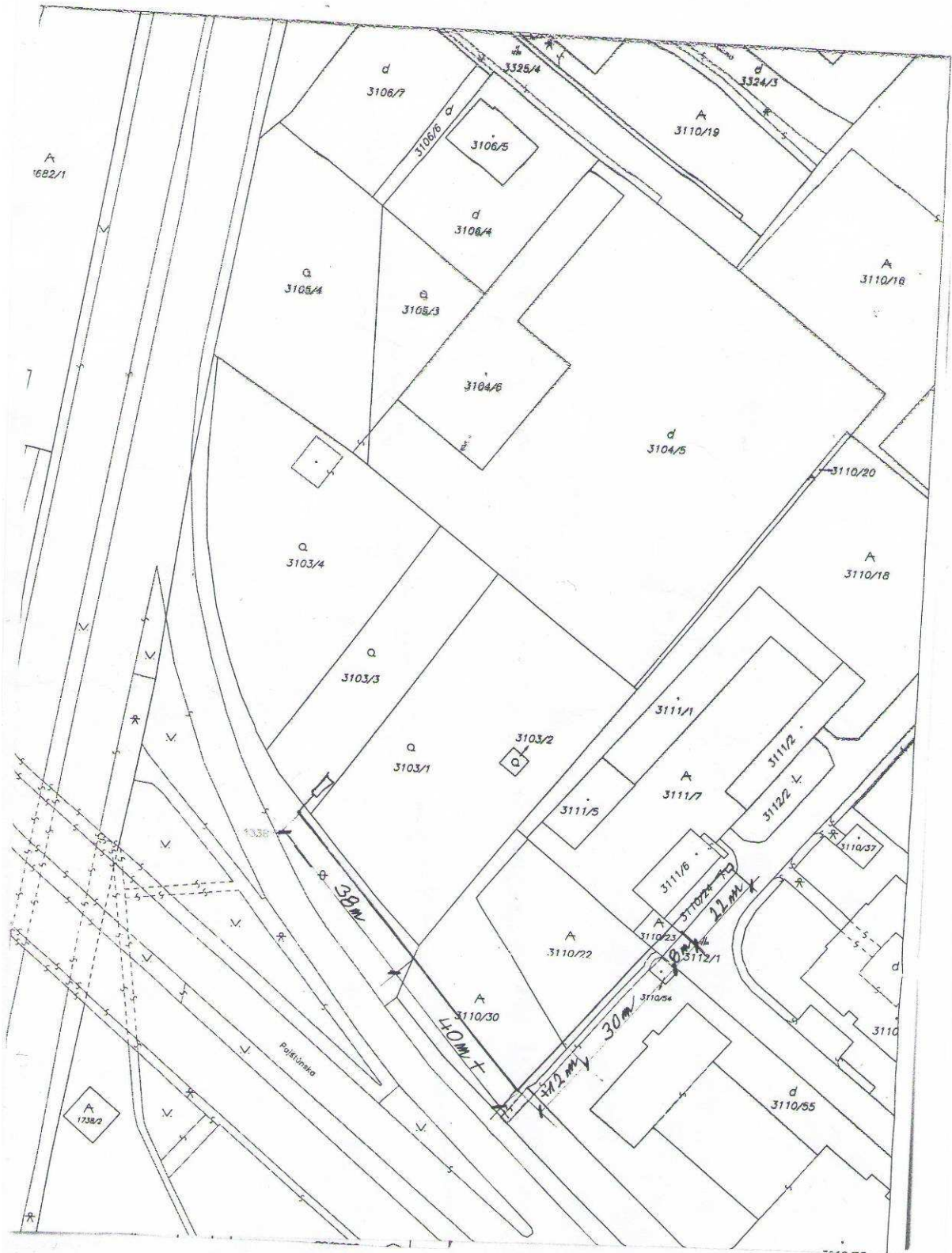
S úctou

Bratislava 27.1.2011

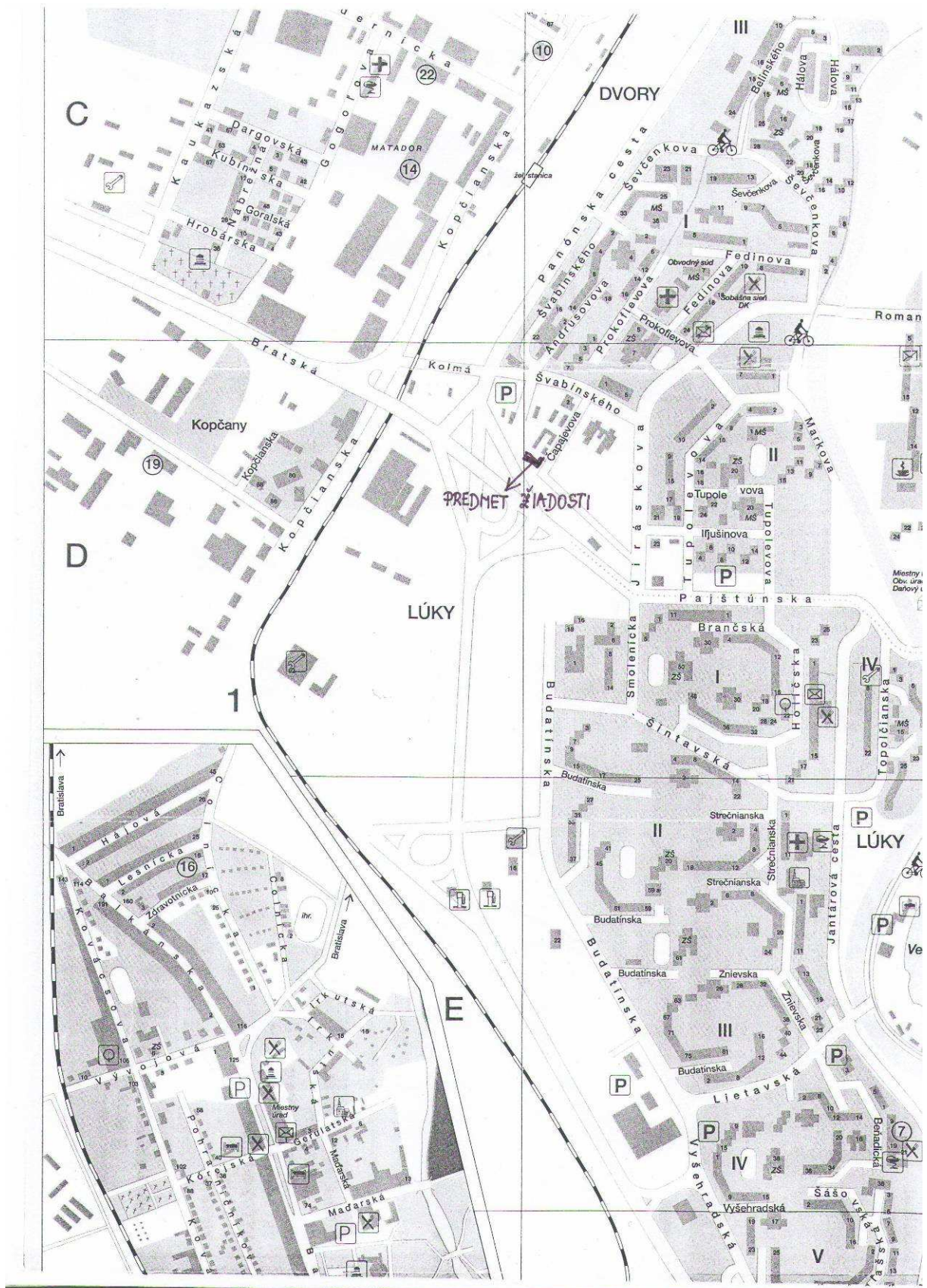
Zdichavský



- Prílohy: 1/ výzva Mestskej časti Bratislava – Petržalka z dňa 11.10.2010 pod č. 12/10/17632/TF3/Ja112 A-10
2/ súhlasné stanovisko správcu z dňa 12.8.2010 pod č. 2010/14601/08
3/ upozornenia vlastníka pozemkov z dňa 12.1.2011 pod č. MAGSSNM34179/11-6923
4/ zázpis do katastrálnej mapy - trasa dĺžky pokládky NN prípojky záhrada.



Príloha č. 2



2011/02245

GE

239

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážený pán
Ing. Ján Kubička
vedúci odd. NsM
TU

Vaše číslo:
2011/2245/08

Naše sp. č.:
12/11/2245/AL1-ZK06

Vybavuje: Zuziak
Tel.:68286836

Bratislava
08.02.2011

Vec:
Vyjadrenie

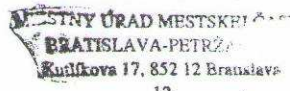
Listom zo dňa 31.01.2011 ste nás požiadali o vyjadrenie k prenájmu pozemkov s parc. č. 1738/1, 3110/22, 3110/23, 3110/24 a 3110/30 v k.ú. Petržalka, pre p. Ernesta Zdichavského Vranovská 57, Bratislava, za účelom uloženia inžinierskych sietí.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám odd. ÚRaD oznamuje nasledovné:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok s parc. č. 1738/1 súčasťou stabilizovaného územia mestskej zelene kód - 1130 ostatná a izolačná zeleň s funkciou ochrany kontaktného územia, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem. Ďalej pozemky s parc. č. 3110/22, 3110/23, 3110/24 a 3110/30 sú súčasťou stabilizovaného územia výroby, kód 302 - distribučné centrá, sklady, stavebníctvo.

Prenájom pozemku s parc. č. 1738/1 za účelom uloženia NN prípojky neodporúčame z dôvodu, že uvedeným pozemkom prechádzajú existujúce inžinierske siete plynovodu a kanalizácie, tak ako je to uvedené v stanovisku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ONN 57875/2010 z 25.1.2011. Prenájom pozemkov, s parc. č. 3110/22, 23, 24 a 30 odporúčame za účelom uloženia NN prípojky.

S pozdravom



Kordošová
Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ernest Zdichavský
Vranovská 57
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ONN 57875/2010

Vybavuje/linka
JUDr. Nagyová/59356 171

Bratislava
18.03.2011

37603/2010/208415

Vec

O z n á m e n i e

Listom MAGS ONN 57875/2010/16478 zo dňa 25.01.2011, ktorého kópiu ste dostali na vedomie bola odstúpená Vaša žiadosť zo dňa 15.11.2010 titulom zverenia pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/24, parc. č. 3110/30, parc. č. 3110/22, parc. č. 3110/23, mestskej časti Bratislava- Petržalka.

V odstúpení bola konštatovaná aj skutočnosť, že Hlavné mesto SR Bratislava nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na parc. č. 1738/1 o výmere 42 m² v k.ú. Petržalka, z dôvodu negatívneho stanoviska oddelenia územného plánovania, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.12.2010.

Vzhľadom na skutočnosť, že odborný referát generelov technickej infraštruktúry prehodnotil svoje pôvodné negatívne stanovisko a nemá námietky k prenájmu požadovaných pozemkov, či už v priamej správe hlavného mesta alebo zverených mestskej časti, bude návrh na nájom v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prerokovaný v orgánoch mesta.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

Prílohy: stanovisko OÚP

Na vedomie : Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dveri 108

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 31	02/59 35 65 43	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	onn@bratislava.sk

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Ernest Zdichavský

**Vranovská 57
851 01 Bratislava**

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	TDaGIS-VI-1145/2010	Viskup 02 62625198	17.8.2010

Vec

NN prípojka, Bratislava, Petržalka, p.č. 1738/1, 3110/30, /22, /23, /24 - vyjadrenie pre rozkopávkové povolenie

Súhlasíme s predloženou PD pre účely rozkopávkového povolenia za podmienok :

- rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území v súlade so z.č. 656/2004 a platnými STN
- zemné práce v blízkosti našich zariadení vykonávať výhradne ručne

S pozdravom

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 55910739, IČ DPH: SK702000372

Ing. Marián Bolla
poverený zastupovaním
strediska DADGz

Príloha : 1x PD
1x potvrd. situácia

Telefón: 02 62625198
Fax:

Číslo účtu: 2627712668/1100
Banka: Tatra Banka

IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021831109