

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 21.06.2011

Materiál číslo: 54/2011

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava
pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie**

Predkladateľ:
Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy (3)

Zodpovedná:
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

Vypracovali:
PaedDr. Juraj Monsberger,
odborný zamestnanec OŠKaŠ
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ
Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka ZŠ Černyševského 8

I. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava Petržalka:

- 1) **K o n š t a t u j e**, že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú, na prevádzku zubnej ambulancie, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

- 2) **O d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie o celkovej rozlohe 39,1 m² za cenu 50,50 EUR/m² ročne, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. spolu 2369,46 EUR za rok na dobu od 1.9.2011 do 31.8.2016. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

II. Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bola ZŠ Černyševského 8, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Annu Kubačkovú sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodov, že MUDr. Anna Kubačková predložila žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov na základe žiadosti MUDr. Anny Kubačkovej a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) tieto priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie,
- b) priestory aj v súčasnosti slúžia na prevádzku zubnej ambulancie,
- c) služby zubnej lekárky MUDr. Anny Kubačkovej využívajú žiaci ZŠ, rodičia a aj žiaci ostatných škôl na území mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- d) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a platby za energie sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Predmetné priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. Sú umiestnené v trakte B3 školy s celkovou plochou 39,1 m² na prízemí. Vyrokovaná suma za nájom je vo výške 50,50 EUR/m² za rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 2 369,46 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

MUDr. Anna Kubačková pracuje v ZŠ Černyševského 8 od roku 1990. Ambulanciu má v prenájme od 07.10.2005. Vo svojej zdravotníckej starostlivosti má žiakov ZŠ. Dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrovanie i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie aj po skončení dochádzky do základnej školy.

Spolupráca ZŠ s MUDr. Annou Kubačkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva .

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Anny Kubačkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. S nájomcom bola vyrokovaná cena 50,50 €/ za m² ročne.

Záver:

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade prijaté uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v OPS dňa 30. 5. 2011.

III. Prílohy: (3)

- 1 Žiadosť nájomcu
- 2 Schéma prenajatého priestoru
- 3 Stanovisko riaditeľa

Príloha 1

Príloha č. 1

MUDR. KUBAČKOVÁ ANNA; U.B. ANBWANCIJA; ŽS ČERNÝTEŇNEHO
PETRČALKA, 85103 BRATISLAVA

ĽL

Vážená pani

Mgr. Magdalína Benkova

ŽS Černýteňneho

85101 Bratislava

Vec: žiadosť o predĺženie najomnej zmluvy

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie najomnej zmluvy. Ak dôjde k žiadosti úradne sa dňom 31. augusta 2011 m. akúsi stará najomná zmluva.

Ďa kladne zhlásenie mojej žiadosti
vopred ďakujem

Medzina rodná správa ŽS Černýteňneho Bratislava	026607016201 MUDR. ANNA KUBAČKOVÁ stomatolog B27462016
--	---

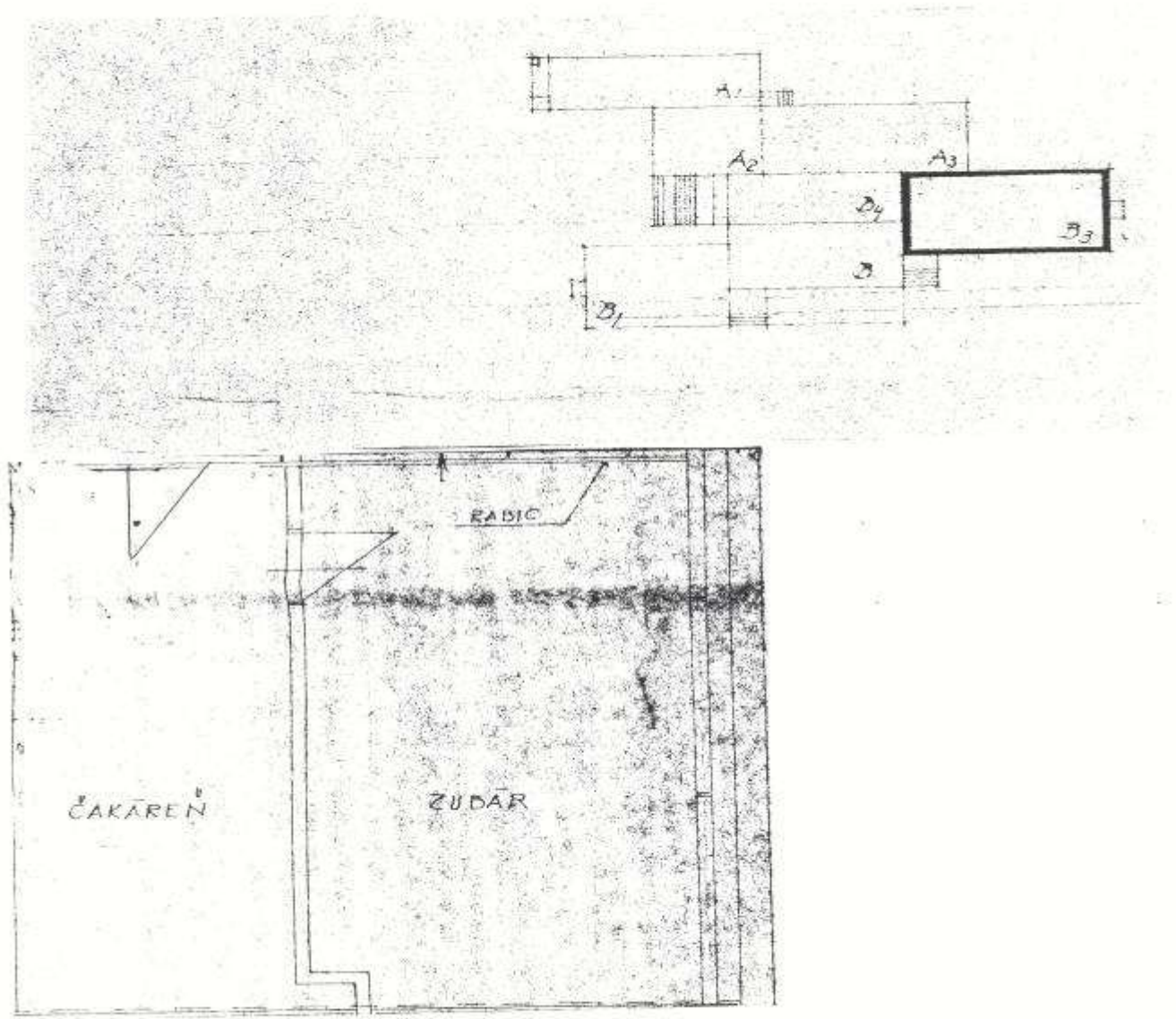
Anna Kubačková

Bratislava

9. 02. 2011

Príloha 2

Príloha č.2 Nákres



Základná škola, Černyševského 8, 851 01 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Naša značka : 292/2011

Bratislava 10.05.2011

Predmetné priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie.

MUDr. Anna Kubačková pracuje v ZŠ Černyševského 8 od roku 1990. Ambulanciu má v prenájme od 07.10.2005. Vo svojej zdravotníckej starostlivosti má žiakov našej školy. Dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrovanie i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie aj po skončení dochádzky do základnej školy.

Spolupráca ZŠ s MUDr. Annou Kubačkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Anny Kubačkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Prijmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

Podľa článku III Metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 8,30 €/m² ročne. S nájomcom bola dohodnutá cena 50,50 €/ za m² ročne.

Nakoľko MUDr. Anna Kubačková zriadila ambulanciu z vlastných finančných prostriedkov odporúčala by som prenájom na dobu neurčitú.

Žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 školy s celkovou plochou 39,1 m² na prízemí v sume 50,50 €/m² za rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 1 974,55 €, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre MUDr. Annu Kubačkovú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.


Magdaléna Benková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 | 622 43 854