

Kúpna zmluva  
č. 04140911

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Vladimírom Bajanom  
na základe plnej moci zo dňa 12. 05. 2011  
Peňažný ústav: DEXIA banka, a.s.  
číslo účtu: 1800599001/5600  
IČO: 603 201  
DIČ: 2020936643

( ďalej len „predávajúci“)

a

**AmitBau s.r.o.**

Vajnorská 16, 831 04 Bratislava  
zastúpená Romanom Rajtákom, konateľom spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sro., vložka 33284/B  
peňažný ústav : Tatra banka, a. s.  
číslo účtu: 2623044404/1100  
IČO: 35901683  
DIČ: 2021906546

( ďalej len „kupujúci“)

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 5834 - ostatná plocha o výmere 6940 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - Mestská časť Bratislava-Petržalka.

2.) Geometrickým plánom č. 90/2010 vyhotoveným firmou Geostav-Geo, s.r.o., Geodetické práce, Topoľový rad 15A, 900 27 Bernolákovo, zo dňa 12. 10. 2010, úradne overeným dňa 29. 10. 2010 pod č. 2380/2010 bol z pozemku, parc. č. 5834 vytvorený pozemok, parc. č. 5834/2 o výmere 356 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha.

3.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Petržalka, a to novovytvorený pozemok parc. č. 5834/2 o výmere 356 m<sup>2</sup>, ostatná plocha v celosti do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budúcou stavbou prístupovej komunikácie k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

4.) Predaj sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok 2** **Kúpna cena**

1.) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 60,08 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 356 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 21 388,48 € (slovom: dvadsaťjedentisícristoosemdesiatosem Eur a 48 centov) a kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

2.) Prevod pozemku špecifikovaný v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 28. júna 2011 uznesením č. 84. K prevodu bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 1401001911 zo dňa 12. 05. 2011.

3.) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 10 694,24 € (slovom : desaťtisícšesťdesiatštyri Eur a 24 centov ) na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: 04140911

b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 10 694,24 €(slovom: desaťtisícšesťdesiatštyri Eur a 24 centov ) na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v DEXIA banke, a.s., číslo účtu : 1800599001/5600, variabilný symbol: 04140911

4.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa §517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

5.) Pre účely stanovenia kúpnej ceny pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 041/2011, zo dňa 28. 2. 2011, ktorý vyhotovila Ing. Eva Kinczerová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

## **Článok 3** **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy aktuálne uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

#### **Článok 4** **Osobitné ustanovenia**

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1. tejto zmluvy je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.

2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6. Po dohode zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

7. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

10. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

11. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, šesť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

---

Za hlavné mesto SR Bratislavu  
Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti Bratislava-  
Petržaka na základe plnej moci zo dňa  
12.05.2011

---

Za AmitBau s.r.o.  
Roman Rajták  
konateľ