

Z m l u v a č. 14 0 5990 12
o prevode vlastníctva bytu
a zriadení záložného práva

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z. a zákona č.158/1998 Z.z.

Prevádzajúci: Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 81101 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603481
v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíková ul. č. 17, 85212 Bratislava
zastúpená Ing. Vladimírom Bajanom,
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
IČO: 603201

Nadobúdateľ:
Paulína Liptáková , rod. Vadovičová,
dátum narodenia ,
rodné číslo ,
rodinný stav
Trvale bytom: **Bratislava**
Štátna príslušnosť: SR
a manžel **Juraj Lipták** , rod. Lipták,
dátum narodenia ,
rodné číslo ,
rodinný stav
Trvale bytom: **Bratislava**
Štátna príslušnosť: SR
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

a) prevod:

- vlastníctva bytu č., ...**nadzemné podlažie** bytového domu
.....súpisné č.
v Bratislave, na ulici číslo vchodu .. ,
ktorý je vybudovaný na pozemku evidovanom na parcele registar C,
č. ,
zapísaný na liste vlastníctva č., kraj Bratislavský, okres
Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie
Petržalka, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava,
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu,
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a príslušenstve
domu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo"),
 - spoluvlastníckeho podielu na
pozemku, parcela registra C,
parc.č. druh pozemku: zastavaná plocha o výmere ...m2,
parc.č. druh pozemku: zastavaná plocha o výmere ...m2,
-
- o celkovej výmerem2,
na ktorom je dom postavený,
zapísaný na liste vlastníctva č., kraj Bratislavský, okres
Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie
Petržalka, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava,

- b) prechod spoluvlastníckeho podielu na nebytových priestoroch, ktoré vznikli zo spoločných častí a spoločných zariadení domu rozhodnutím o zmene užívania stavby.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku prevádzajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m.SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava - Petržalka zverovacím protokolom č. 78.

Čl. II
Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. ..pozostáva z **3 obytných miestností** a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je:
kuchyňa, 2x predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica, loggia
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:
rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru
rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek
rozvody vody /SV a TUV/, rozvody plynu od plynomeru
rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov
a k nim príslušné zariadenie predmety
zásuvka STA /zvod spoločnej televíznej antény/, vzduchotechnika
kuchynská linka, plynový sporák, vstavané skrine, zvonček
poštová schránka, telefónna prípojka
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva, je **72.76** m².
5. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III
Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu,
príslušenstva a nebytových priestorov

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a nebytových priestorov.
2. Spoločnými časťami domu sú:
základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody
schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie
zvislé nosné konštrukcie
3. Spoločnými zariadeniami domu sú:
výtahy, kočíkarne, sušiarne, práčovne, žehliarne, bicyklárne
miestnosti pre el.rozvody
miestnosti pre uskladnenie batérií núdzového osvetlenia
vodovodné prípojky, teplotnosné prípojky, kanalizačné prípojky
elektrické prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky
spoločné suterénne priestory, spoločné prízemné priestory
vzduchotechnika, miestnosti pre meráciu a regulačnú techniku
miestnosti pre upratovačku
4. Príslušenstvom domu sú:
kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu

5. Prevádzajúci s bytom prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je **7276/ 659161**.
6. V obytnom dome, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt, je nebytový priestor, ktorý vznikol zo spoločných častí a zariadení domu zmenou užívania stavby, a to :

sklad textilných výrobkov, denná miestnosť a WC o podlahovej ploche 35,34 m² pozostávajúci z 5 miestností, nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží domu. Tento priestor bol pôvodne určený ako sušiareň, žehliareň, práčovňa, WC a časť chodby.

Rozhodnutím o povolení užívania priestoru Okresného úradu Bratislava V, odbor životného prostredia č. ÚPSP 1249-FX1/97-Pa-65 zo dňa 14.05.1997, sa povolila zmena v užívaní týchto miestností na č..

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru č.907 je **44/ 659161**.

Podľa § 16 ods. 8 Zákona č.151/95 Z.z. vyššie uvedený priestor prechádzajú do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **7276/ 578136**.

7. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od priestoru susediaceho s prevádzaným bytom je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka susedného priestoru.

Čl. IV

Technický stav bytu

1. Nadobúdateľ nepožiadala prevádzajúceho v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z., v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z., § 5, ods. 1., písm. f), o vypracovanie znaleckého posudku bytu.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a nebytových priestoroch v tomto stave kupuje.

Čl. V

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, parcela registra C,
parc.č. druh pozemku: zastavaná plocha o výmere ...m2,
parc.č. druh pozemku: zastavaná plocha o výmere ...m2,
zapísaný na liste vlastníctva č., kraj Bratislavský, okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a spoluvlastníkov nebytových priestorov v dome.
2. Prevádzajúci spolu s bytom prevádza na nadobúdateľa aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **7276/ 659161**.

Čl. VI

Cena bytu a pozemku

1. Prevádzajúci prevádza nadobúdateľovi byt uvedený v čl. I, ods.1 a v čl. II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve

uvedených v čl. III, ods. 2, 3, 4, 5 a 6
a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom
v čl. V za dohodnutú cenu **1486.97** EUR,
slovom jedentisícštyristoosemdesiatšesť euro a 97 cent,
Dohodnutá cena pozostáva:

- a) z ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,
spoločných zariadeniach domu, príslušenstve
(ďalej len "cena bytu"), ktorá je **1062.67** EUR,
slovom jedentisícšesťdesiatdva euro a 67 cent,
- z ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných
časťach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve
vo výške **1518.1100** EUR,
slovom jedentisícpäťstoosemnaásť euro a 11 cent,
- zo zrážky z ceny bytu 30%, poskytnutej prevádzajúcim nadobúdateľovi
na úhradu ceny, vo výške **455.4300** EUR
slovom štyristopäťdesiatpäť euro a 43 cent,
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a príslušenstve
domu (ďalej len "cena pozemku"),
ktorá je **424.30** EUR,
slovom štyristodvadsaťštyri euro a 30 cent.
2. Nadobúdateľ byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach
domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a na zastavanom pozemku
za dohodnutú cenu kupuje.

Čl. VII Platobné podmienky

1. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 50% z ceny bytu,
uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. a), t.j. vo výške **531.33** EUR,
slovom päťstotridsaťjedna euro a 33 cent,
najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:
- a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
vo výške **265.67** EUR,
slovom dvestošesťdesiatpäť euro a 67 cent
číslo účtu: **1800599028/5600**
V - symbol: 1 14 5990 12,
- b) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy
vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,
vo výške **265.66** EUR,
slovom dvestošesťdesiatpäť euro a 66 cent
číslo účtu: **1994726557/0200**
V - symbol: 1 14 5990 12,
- prevádzajúci poskytuje nadobúdateľovi z ceny bytu uvedenej v čl. VI,
ods. 1 písm. a) zľavu 50% **531.34** EUR,
slovom päťstotridsaťjedna euro a 34 cent.
2. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 50% z ceny pozemku,
uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. b), t.j. vo výške **212.15** EUR,
slovom dvestodvanásť euro a 15 cent,
najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:
- a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
vo výške **106.08** EUR,
slovom stošesť euro a 8 cent
číslo účtu: **1800599028/5600**
V - symbol: 2 14 5990 12,

b) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy
vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,
vo výške **106.07** EUR,
slovom stošesť euro a 7 cent
číslo účtu: **1994726557/0200**
V - symbol: 2 14 5990 12,

prevádzajúci poskytuje nadobúdateľovi z ceny pozemku uvedenej v čl. VI,
ods. 1 písm. b) zľavu 50% **212.15** EUR,
slovom dvestodvanásť euro a 15 cent,

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m.SR Bratislavy č. 6/1995 v
znení neskorších zmien a doplnkov je cena bytu a cena pozemku splatená.

3. Ak nadobúdateľ nedodrží záväzok uvedený v článku VII, ods. 1 písm. a)
a/alebo písm. b) a/alebo ods. 2 písm. a) a/alebo písm. b), prevádzajúci
odstúpi od tejto zmluvy a nadobúdateľ pri opakovanom prevode stráca nárok
na poskytnutie zľavy uvedenej v článku VII, ods. 1. a 2.

Čl. VIII Správa domu

1. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy
domu zo dňa 01.07.2003, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je
SBYT, s.r.o., Plynárenská 3, 824 83, Bratislava, dňom nadobudnutia
vlastníctva v zmysle čl. X predmetnej zmluvy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej
v ods. 1.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom
podiele na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve
domu a na zastavanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné
tarchy.
2. Nadobúdateľ bytu je povinný na požiadanie správcu umožniť prístup do
bytu, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných
bytov, prípadne domu ako celku.
3. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa s tým, že súčasne s vlastníctvom bytu
vzniká k bytu v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších
zmien a doplnkov záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov
v dome, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre
hlavné mesto SR Bratislavu v časti C listu vlastníctva. Nadobúdateľ berie
túto skutočnosť na vedomie.
Týmto záložným právom sa zabezpečujú pohľadávky dohodnutého fondu
prevádzky, údržby, opráv a služieb spojených s bývaním vzniknuté
z neplnenia týchto povinností.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že k prevádzanému bytu a k spoluvlastníckemu
podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstvu
domu a k zastavanému pozemku vzniká záložné právo v prospech
prevádzajúceho na poskytnutú 30% zrážku z ceny bytu, uvedenú v čl. VI,
ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **455.4300** EUR
a na poskytnutú 50% zľavu z ceny bytu uvedenej v čl. VII, ods.
1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **531.34** EUR,

po dobu 10 rokov od podpísania tejto zmluvy v prípade prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov.

Záložné právo k bytu, k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a k zastavanému pozemku vo výške **986.7700** EUR,

sa zapíše do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu v časti C listu vlastníctva. Zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené alebo vyplatením poskytnutej zrážky a zľavy. Prevádzajúci požiada na základe žiadosti nadobúdateľa Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o výmaz záložného práva uvedeného v tomto odseku.

5. Nadobúdateľ berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a k zastavanému pozemku záložné právo v prospech prevádzajúceho na poskytnutú 30% zrážku z ceny bytu, uvedenú v čl. VI, ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **455.4300** EUR, a na poskytnutú 50% zľavu z ceny bytu uvedenú v čl. VII, ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **531.34** EUR,

po dobu 10 rokov od podpísania tejto zmluvy v prípade prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov.

Záložné právo k bytu, k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a k zastavanému pozemku vo výške **986.7700** EUR,

sa zapíše do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu v časti C listu vlastníctva. Zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené alebo vyplatením poskytnutej zrážky a zľavy. Prevádzajúci požiada na základe žiadosti nadobúdateľa Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o výmaz záložného práva uvedeného v tomto odseku.

6. Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje prevádzajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu, prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť prevádzajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. X

Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a zastavaného pozemku dňom doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu zaniká nájom bytu uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Nadobúdateľ berie na vedomie, že jeho nájomný vzťah k bytu trvá až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a je preto až do nadobudnutia vlastníctva bytu povinný uhrádzať nájomné a preddavky za plnenie poskytované s užívaním bytu (služby) v dohodnutej výške. Súčasne berie na vedomie, že predpísané preddavky za služby a skutočné náklady za služby za kalendárny rok sú vyúčtované k 31.5. nasledujúceho roka a prípadné nedoplatky z vyúčtovania služieb je povinný uhradiť aj v prípade ak sa vlastníkom stal skôr ako mu bolo vyúčtovanie doručené.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho prevádzajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu správa katastra zašle účastníkom konania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

V Bratislave dňa 18.01.2012

V Bratislave dňa 18.01.2012

podpísané

podpísané

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
podľa splnomocnenia
č.MAGS-OTZ-35181/11-18416
zo dňa 25. januára 2011
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka

Paulína Liptáková

V Bratislave dňa 18.01.2012

podpísané

Juraj Lipták