

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. mája 2012

Materiál číslo: 179/2012

Návrh na odpis nevyožiteľných pohľadávok nájomcov bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy

Spracovateľ:
Julián Lukáček
vedúci finančného oddelenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) odpis pohľadávok po Bytovom podniku Petržalka p.o. v celkovej výške istiny 48 195,50 Eur a zodpovedajúceho príslušenstva podľa priloženého zoznamu
- b) odpis pohľadávok oddelenia ÚRaD za porušenie stavebného zákona vo výške 1 991,64 Eur.

Dôvodová správa

Materiál na odpísanie nevyožiteľných pohľadávok sa predkladá na základe návrhu JUDr. Guťana, ktorý vymáha naše pohľadávky po zrušenom Bytovom podniku Petržalka príspevková organizácia a návrhu oddelenia územného rozvoja a dopravy miestneho úradu.

JUDr. Guťan spravuje a vymáha naše pohľadávky po BPP p.o do roku 2007. Návrh na odpis je spracovaný v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti a na odpis sa navrhujú na pohľadávky po zomrelých dlžníkoch nájomcov bytov a nebytových priestorov a dlžníkoch, u ktorých došlo k zastaveniu exekúcie z dôvodu nemajetnosti, ako aj pohľadávok dlžníkov, ktorých vymáhanie je neehospodárne na základe stanoviska právneho zástupcu a na základe uznesení súdov o vyhlásení nemajetnosti. JUDr. Guťan predložil na odpis aj pohľadávky, ktoré sú podľa jeho právneho názoru nevyožiteľné z dôvodu nekonania zrušeného Bytového podniku Petržalka (premlčané), z dôvodu nedostatku aktívnej legitimity (súd konštatoval, že na mestskú časť nemôžu prejsť práva a záväzky z podnikateľskej činnosti zaniknutej príspevkovej organizácie), alebo ich vymáhanie je pre mestskú časť neefektívne (žalovaná suma je nižšia ako súdne poplatky). V prílohe č. 8 sú uvedené pohľadávky, ktoré boli na základe dôkaznej núdze a stanoviska miestneho úradu navrhnuté na späťvzatie žaloby. V prílohách 1-9 sú menovite uvedené návrhy na odpis pohľadávok po Bytovom podniku Petržalka príspevková organizácia do roku 2007, tak ako boli predložené JUDr. Guťanom

V prílohe č.10 je uvedený návrh na odpis dvoch pohľadávok miestneho úradu mestskej časti Bratislava oddelenia územného rozvoja a dopravy z roku 2001 a 2002 v celkovej výške 1 991,64 Eur. Tieto boli prerokované na operatívnej porade starostu dňa 29.6.2011 a bol vyslovený súhlas s ich odpisom.

Prehľad pohľadávok po BPP p.o na odpis je nasledovný:

Príloha	Predmet odpisu	istina	trovy	penále	trovy exe.	spolu
1	Nájomné byty - zosnulí	33 827,52	2 526,91	176 035,27	365,70	212 755,40
2	Fond kult. a soc. potrieb	483,20	6,64	315,71	4,98	810,53
3	Nebytové priestory zosnulí	293,23				293,23
4	Byty vo vlastníctve zosnulí	563,07	39,17	3 238,19		3 840,43
5	Nebytové priestory	4 117,85	674,02	14 618,51		19 410,38
6	Byty vo vlastníctve	292,84	111,09	1 186,81		1 590,74
7	Náhrada škody	235,76	19,12	407,88		662,76
8	Nebyt. priestory nežalované	8 231,30				8 231,30
9	Nájomné byty	150,73		3 088,13		3 238,86
	SPOLU	48 195,50	3 376,95	198 890,50	370,68	250 833,63

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady dňa 3.4.2012 a odporúčaný na schválenie. Zároveň bol tento materiál prerokovaný v komisiách finančnej a v komisii správy majetku bez pripomienok.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 19.3.2012

Prítomní : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

Ospravedlnení: Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD

Prizvaní: Juríková, Plačková

K bodu :

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nájomcov bytov a nebyt. priestorov

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 20.3.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
20. 03. 2012**

K bodu 16

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nájomcov bytov a nebytových priestorov

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

a) odpis pohľadávok po Bytovom podniku Petržalka p.o. v celkovej výške istiny 48 195,50 Eur a zodpovedajúceho príslušenstva

b) odpis pohľadávok oddelenia ÚRaD za porušenie stavebného zákona vo výške 1 991,64 Eur.

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 20. 03. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.

Návrh na odpis pohľadávok po zomrelých - nájom. Byty

meno priezvisko	adresa	VS	istina - €	TK-€	penále -€	TEXE-€	spolu -€
Fischer Ivan	Osuského 3	20/1990	66,35	4,98	45,61	0,00	116,94
Janáková Eva	Kapicova 5/20	242/98-30/09	7 887,80	491,97	37 974,57	112,29	46 466,63
Maholániová Mária	Furdekova 1/16	168/05-116/09	8 843,52	645,27	32 139,43	87,43	41 715,65
Maruniak Laurinec	Medveďovej 21/148	707/01	255,13	16,60	2 066,35	0,00	2 338,08
Michalko Rudolf	Romanova 1/19	459/04-117/09	112,92	16,50	985,74	0,00	1 115,16
Pohánková Katarína	Fedinova 20/81	549/96-368/05	9 740,96	660,18	66 668,36	83,00	77 152,50
Ručkay Anton	Ambroseho 3/32	14/98-104/09	6 736,38	674,81	34 671,10	82,98	42 165,27
Szarasz Peter	Medveďovej 24/45	219/02	184,46	16,60	1 484,11	0,00	1 685,17
spolu:			33 827,52	2 526,91	176 035,27	365,70	212 755,40

V Bratislave, 19.10.2011

JUDr. Milan Guťan
advokát

odpis pohľadávok FKSP, podľa vyhl. 45/64 Zb. - po býv. BP Petržalka

por. č.	meno, priezvisko	adresa	suma	trovy	pen	TEX	spolu	VS.	odôvodnenie
1.	Meszároš Ladislav	Rovniankova 4/103, BAV	18,08	3,32	6,87	1,66	29,93	28/88/45/64 Zb.	zomrel ešte v roku 2000 - nevyož.
2.	Mócsiová Mária	Krásnohorská 15, BAV	0	0	305,45	0	305,45	9/93/FKSP	neuplatnené na exekúciu -premlčané
3.	Molnár Alexander	Beňadická 4, BAV	451,44	0	0	0	451,44	10/93/FKSP	neuplatnené na súde-premlčané
4.	Závodný Jozef	Bohrova 3/47	13,68	3,32	3,39	3,32	23,71	27/91/45/91 Zb.	zomrel ešte v roku 1999 - nevyož.
	spolu:		483,2	6,64	315,71	4,98	810,53		

V Bratislave, dňa: 19.10.2011

JUDr. Milan Guľan
advokát

Spisy navrhnuté na odpis
nebytové priestory

zosnulí

Meno a priezvisko	sídlo	IČO/nar.:	VS	Ist. €	trovy	pen.	spolu	dôvod odpisu
Komáčková Veronika	Andrusovova 4, Bratislava	30.1.1957	8/02/NP	293,23	0	0	293,24	zomrela 28.01.2002

V Bratislave: 19.10.2011

JUDr. Milan Guňan
advokát

Príloha č.4

návrh na odpis po zomrelých vlastníkoch

meno priezvisko	adresa	VS	istina	TK	penále	TEXE	spolu
Popovič Jozef	Medveďovej 30/9	40/06/959	109,61	16,6	63,87	0	190,08
Krakovská Mária	Bulíkova 5/13	56/04/959	453,46	22,57	3 174,32	0	3 650,35
spolu:			563,07	39,17	3 238,19		3 840,43

V Bratislave, 19.10.2011

JUDr. Milan Guťan
advokát

Spisy navrhnuté na odpis
nebytové priestory

Meno a priezvisko/názov	sídlo	IČO	VS	Ist. €	trovy	pen.	spolu	dôvod odpisu
Baranyovszky Ľudovít	Nám. Hraničiarov 6a,b,BAV	2.4.1952	55/05/NP	0,00	16,60	1,66	18,26	KS Bratislava konanie zastavil a zaviazal BP k úhrade TPZ
Csaba Dömötör	Vlky č. 21, Senec		31/96/NP	0,00	27,22	667,93	695,15	ex.zastav.uzn. súdu -nevymožiteľné
Daniel Viliam	Holíčska 16, Bratislava		30/96/NP	82,35	6,64	197,54	286,53	nemajetný - návrh na zast. exekúcie
Halák Ľudovít, Ing. - TRAITOUR	Romanova 27, Bratislava	31395210	15/99/NP	1 483,20	59,32	3 307,15	4 849,67	súd vyhlásil ex. za neprípustnú
Kolenič Jaroslav,Ing.	Žehrianska 3, Bratislava		22/05/NP	0,00	16,60	35,45	52,05	nedostatok aktívnej leg. -zastavené
Kuric Tomáš	Jasovská 15, Bratislava	21.3.1955	82/96/NP	0,00	8,00	112,46	120,46	zomrel 22.07.99 - konanie zastavené - súhlas MČ
Kuric Tomáš	Jasovská 15, Bratislava	21.3.1955	20/94/NP	0,00	17,79	215,73	233,52	zomrel 22.07.99 - konanie zastavené - súhlas MČ
Luknár Zdeno	Blagoevova 18, Bratislava		15/94/NP	0,00	7,17	75,62	82,79	pohl. uhr. celá- zrušenie rozdielu
OMNICO s.r.o.	Wolkrova 23, Bratislava	31405690	8/08/NP	407,72	24,30	92,57	524,59	návrh zamietnutý ako nedôvodný
Orth Ladislav	Ľubovnianska 7, Bratislava		36/99/NP	0,00	6,64	41,86	48,50	zomrel 08.07.02 - ex. zastavená
ROSSLYN, a.s.	Piaristická 46, Bratislava	33747277	8/01/G	0,00	23,24	49,09	72,33	exekúcia súdom zastavená
Sabadošová Viera	Ševčenkova 17, Bratislava		56/94/NP	0,00	19,92	224,89	244,81	pohl. uhr. celá- zrušenie rozdielu
S.M. MARKET s.r.o.	Mlynarovičova 2, Bratislava	35759429	3/00/NP	0,00	80,86	991,73	1 072,59	exekúcia súdom zastavená
Staruch Juraj	Komárnická 4, Bratislava	23.5.1973	8/99/NP	0,00	282,81	5 281,09	5 563,90	exekúcia súdom zastavená
Stojkovič Bohuslav	Ľ.Stárka 3, Trenčín		24/99/NP	283,14	11,32	652,64	947,10	nevymožiteľné v dôsledku oneskoreného doručenia rozhod.
Szalai Štefan	Palárikovo	23.12.1952	45/99/NP	0,00	6,64	62,60	69,24	exek. zastav.uznes. súdu 15Er418/01
Šáľková Viktória	Obchodná 5, Bratislava	17.11.1963	47/99/NP	22,90	6,64	252,25	281,79	nevymožiteľné v dôsledku oneskoreného doručenia rozhod.
Velický Roman	Kopčianska 82, Bratislava		9/94/NP	0,00	15,80	517,89	533,69	exek. zast. uznes. súdu Er 143/99
Vizváryová Marcela	Vlky č. 129	37413392	14/08/NP	925,41	0,00	0,00	925,41	nežalované BP - premlčané
ZO Zväzu požiar. ochrany	Bradáčova 2, Bratislava		12/99/NP	913,13	36,51	1 838,36	2 788,00	nemajetný - návrh na zast. exekúcie
spolu:				4 117,85	674,02	14 618,51	19 410,38	

V Bratislave, 19.10.2011

JUDr. Milan Guľan
advokát

odpisy pohľadávok - vlastníci

p.č.	priezvisko, meno	adresa	VS:	istina €	súd.TK €	penále €	Tr. EXE	spolu - €	poznámka
	Bahul Milan	Vígľašská 15/123	35/05/959	0	17	20,71	0	37,71	hospodárnosť - istina uhradená 09.01.2007
	Dzievalová Marta	Fedinova 18/31	53/06/959	0	15	6,67	0	21,67	hospodárnosť - istina uhradená 30.11.06-ťažko zdravotne postihnutá
	Kolaja Jozef a spol.	Tupolevova 12	64/06/959	123,15	16,6	83,94	0	223,69	konanie zastavené - ned. akt. leg.
	Löffler Peter, Ing.	Beňadická 10/62	66/06/959	0	26	38,5	0	64,5	hospodárnosť - istina uhradená 25.08.06
	Majerník Leo, Mgr.	Vígľašská 15/11	28/05/959	0	0	7,61	0	7,61	hospodárnosť - istina, Tk a penále uhrad. 31.03.06
	Malenovský Anton	Furdekova 1/33	35/02/959	0	0	909,52	0	909,52	premlčané -BP nezažaloval
	Polakovič Ján	Tupolevova 10/74	138/02/959	0	3,29	0	0	3,29	nepriznané rozsudkom OS BAV - 13,61 € uhradené spolu s platbami
	Repoňová Helena	Jasovská 10/50	50/06/959	0	16,6	10,52	0	27,12	hospodárnosť - uhradená istina 31.07.06
	Sedlárová Jana, Ing.	Fedinova 18/23	94/05/959	0	0	10,09	0	10,09	hospodárnosť - istina, TK a časť penálov uhradená 30.05.2006
	Šenkárová Elena	Jiráskova 6/85	14/06/959	169,69	16,6	99,25	0	285,54	konanie zastavené - ned. akt. leg.
	spolu:			292,84	111,09	1186,81	0	1590,74	

V Bratislave, 19.10.2011

JUDr. Milan Guňan
advokát

odpisy pohľadávok - náhrada škody

p.č.	priezvisko, meno	adresa	VS:	istina €	súd.TK €	penále €	Tr. EXE	spolu - €	poznámka
	Gábik Viliam, WILLI G.V.	Braneckého 29, Nitra	1/95/NS	235,76	19,12	407,88	0	662,76	vyhlásený konkurz - časť istiny vo výške 242,23 € uhradená
	spolu:			235,76	19,12	407,88	0	662,76	

V Bratislave, dňa: 19.10.2011

JUDr. Milan Guľan
advokát

Pohľadávky za NP - nežalované, zastavené konanie, uhradené pred podaním- Benešová

meno, priezvisko, názov odporcu	adresa odporcu	VS:	žal.sum. €	úhrada €	ďňa	Odpis	poznámka
BP-NP na Jasovskej ul. č. 25	Haanova 10, Bratislava		341,1			341,1	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
BP-NP na Jasovskej ul. č. 27	Haanova 10, Bratislava		686,88			686,88	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
Bytový podnik Petržalka	Haanova 10, Bratislava	421981	122,73			122,73	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
Bytový podnik Petržalka	Haanova 40, Bratislava		1 024,33			1 024,33	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
Černá Gabriela	Záhradnícka 87, Bratislava	421464	3 978,60			3 978,60	pohľadávka na základe súhlasu MČ zo dňa 14.06.2011 odpísaná
Gálik Michal	Mlynské Pole 17, Limbach	421111	32	13,18	28.6.2011	18,82	rozdiel vo výške 18,82 € do storna - neoprávnené účtovaná nájomcovi dažďová voda
Hollnsteinerová Mária	Mlynarovičova 19, Bratislava		123,32			123,32	na podnet MČ späťvzatie - nekompletný spis - dôkazná núdza
KIMALL, spol. s r.o.	Topoľčianska 12, Bratislava	421734	734,18	182,1	22.7.2011	552,08	rozdiel vo výške 552,08 € do storna na základe súhlasu MČ zo dňa 28.07.2011
MČ Bratislava - Petržalka	Kutlíkova 17, Bratislava	421983	331,34			331,34	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
Vereš Július - OPRAVA OBUVI	Holice Čechová 10	421332	5,09			5,09	nežalované - hospodárnosť - dané na odpis
voľný nebytový priestor	Rovniankova 2, Bratislava	313127	1 046,41			1 046,41	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
voľný nebytový priestor	Haanova 10, Bratislava		0,2			0,2	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
voľný nebytový priestor	Topoľčianska 12, Bratislava		0,4			0,4	nežalované - pohľadávka Mestskej časti - žiadosť o stanovisko 27.07.2011
spolu			8 426,58	195		8 231,30	

V Bratislave, dňa: 19.10.2011

JUDr. Milan Guťan
advokát

Spisy navrhnuté na odpis

nájom.

Meno	Bydlisko	VS	istina	Súd.tr.	Poplatky k	EXTR.	spolu	dôvod odpisu
Csányi Anton	Fedinova 20/134, Bratislava	7/2008	0	0	218,3	0	218,3	nesprávne žal. penále-zamietnuté
Pospíchalová Jelena	Mánesovo nám. 5/33, BAV	51/09	0	0	431,41	0	431,41	nesprávne žal. penále-konanie zastavené
Semešová Zuzana	Víglašská 15/2, Bratislava	287/07	0	0	2438,42	0	2438,42	nesprávne žalované - návrh zamietnutý
Spániková Ružena	Medveďovej 21/205, BAV		150,73	0	0,00	0	150,73	dôkazná núdza - nezdokladované
spolu:			150,73	0	3088,13	0	3238,86	

V Bratislave, dňa: 19.10.2011

JUDr. Milan Guťan
advokát

Oddelenie ÚRaD eviduje dve pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré vznikli nezaplatením pokút za porušenie ustanovení stavebného zákona v roku 2001 a 2002 v celkovej sume **1991,64 €**:

1. Róbert Grünwild – PSG, Vyšehradská 9, 851 06 Bratislava

Rozhodnutie o uložení pokuty zn.:12/2001/12899/AP/So118 zo dňa 12.09.2001 vo výške 1 659,695 € (50 000,- Sk), právoplatné 10.102001, pričom na základe splátkového kalendára 12/01/20146/AP/So146 zo dňa 29.10.2001 uhradil pokutu vo výške 331.939€ (10 000,- Sk) a zvyšných **1 327,76 €**(40 000,- Sk) nebolo uhradených

2. RABACA reklamné panely, s.r.o., Zvonárska 12, 040 01 Košice

Rozhodnutie o uložení pokuty 12/02/13365/NT/Va90 zo dňa 25.07.2002 vo výške **663,88 €**(20 000,- Sk)

Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení platnom ku dňu splatnosti uvedených pohľadávok, tieto pohľadávky bolo možné vymôcť výkonom rozhodnutia do 25.10.2004 a 10.08.2005.

Dňa 29.6.2011 boli predmetné pohľadávky prerokované v operatívnej porade starostu, ktorá v uvedenej veci prijala uznesenie: **“OPS súhlasí s odpisom“**.

V súlade s § 13 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Petržalka číslo 3 zo dňa 07.02.1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou, Vás žiadame ako príslušné oddelenie o zabezpečenie odpisu predmetných pohľadávok v celkovej sume **1991,64 €**.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia