

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. júna 2012

Materiál číslo: 195 /2012

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový Háj pre Igora Kmeť'a, bytom Bzovicka 12, 851 07 Bratislava,

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riaditeľa KZP
4. Zverejnený zámer
5. Žiadosť uchádzača
6. Situačné snímky
7. Návrh zmluvy
8. Stanovisko komisie kultúry, mládeže a športu
9. Stanovisko finančnej komisie
10. Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový Háj, súp. č. 3690, zapísaný na LV č. 3837 na pozemku parc. č. 1406/20 v k. ú. Petržalka, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne objektu o celkovej výmere 47,43 m² **pre Igora Kmeťa, bytom Bzovicka 12, 851 02 Bratislava, ako priamy nájom** v súlade s ust. § 9a), ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.7.2012 za účelom zriadenia nahrávacieho štúdia, za cenu 25,- €/m²/rok, celkovo za **1 185,75 €/rok**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 12/1993 zo dňa 18.12.1993 bol objekt Domu kultúry Zrkadlový Háj, súp. č. 3690 zverený do správy organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, IČO: 179949.

Štatutárny zástupca organizácie žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre Igora Kmeťa, bytom Bzovicka 12, 851 07 Bratislava, fyzická osoba, ako priamy nájom podľa § 9a, ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Priestory sa nachádzajú v suteréne objektu Domu kultúry Zrkadlový Háj. Ide o skladové priestory s vetracími oknami bez denného svetla. Miestnosti sú označené ako č. 8 a č. 9 a ich rozloha je spolu 47,43 m². Organizácia pristúpila k nájmu nebytových priestorov formou priameho nájmu. Túto formu prenájmu nehnuteľného majetku umožňuje zákon o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9. Priamy nájom majetku možno vykonať iba v prípadoch, kedy všeobecná hodnota prenajímaného majetku podľa osobitného predpisu (vyhl. MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) neprevyšuje 40 000,- €. Predmet nájmu bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 10/2012 súdneho znalca Ing. Ivana Šimeka. Všeobecná hodnota predmetu nájmu bola stanovená na cenu 23 878,- €.

Na základe zverejneného zámeru prenajať nebytové priestory formou priameho prenájmu bola prenajímateľom navrhnutá cena 20,- €/m²/rok . Na túto ponuku sa prihlásil iba jeden záujemca, pán Igor Kmeťo, bytom Bzovicka 12,851 02 Bratislava, ktorý ponúkol cenu **25,- €/m²/rok, a súčasne ponúka bez nároku na honorár dve hudobné produkcie do roka na podujatia organizované KZP.** Žiadateľ má záujem si v priestoroch zriadiť nahrávacie štúdio pre vlastné potreby. Nebytový priestor nie je vybavený žiadnym zariadením. Žiadateľ si uvedomuje obmedzenia týkajúce sa absolútneho ticha v budove, ktoré mu svojou podnikateľskou činnosťou nemôže prenajímateľ zabezpečiť. Vzhľadom k uvedenému riaditeľ organizácie súhlasí s uvedenou ponukou a žiada o schválenie predmetného nájmu pre žiadateľa.

Záver: Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 12.6.2012 prijala uznesenie č.162, ktoré je totožné s navrhovaným uznesením.



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5
Tel: + 421 2 68 299 200

MČ Bratislava-Petržalka
oddelenie nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 25.4.2012
č. j.413 /2012

Vec: Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Žiadam o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve návrh zmluvy na prenájom nebytového priestoru.

Organizácia disponuje voľným priestorom, ktorý by chcela dať do prenájmu. Jedna sa o dve miestnosti v suteréne domu kultúry Zrkadlový Háj s vetracími oknami bez denného svetla - skladové priestory. Miestnosti sú označené ako miestnosti číslo 8 a 9 a ich rozloha je spolu 47,43 m². Jedna sa o časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3837, parcelné číslo 1406/20. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom číslo 12/1993 zo dňa 8.12.1993.

Na základe znaleckého posudku číslo 10/2012 o stanovenie všeobecnej hodnoty priestorov bol priestor ohodnotený na všeobecnú hodnotu 23.878,- €. Znalecký posudok vypracoval znalec o odboru stavebníctvo, odvetvie pozemne stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Ivan Šimek-Evidenčné číslo znalca je 914405.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť organizácia pristúpila k nájmu nebytového priestoru formou priameho prenájmu. Túto formu prenájmu jej umožňuje zákon o majetku obci číslo 138/1991 § 9a, bod 5 a bod 9. Súčasne aj metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácii vydaného príkazom starostu číslo 13/2011 zo dňa 16.12.2011.

Dňa 27.3.2012 sme uverejnili zámer priameho prenájmu na uvedenú časť nebytového priestoru na našej internetovej stránke a úradnej tabuli nachádzajúcej sa na prízemí v Dome kultúry Zrkadlový Háj v priestore prístupnom širokej verejnosti. Na základe uvedeného znaleckého posudku bola stanovená minimálna cena nájomného za m²/rok 20,-€. Uvedená informácia bola uverejnená v čase od 27.3.2012 do 11.4.2012 t.j. 16 kalendárnych dní. Ponuky bolo možné doručiť do 15.4.2012. Do tohto termínu nám bola doručená iba 1 žiadosť o prenájom nebytového priestoru. Žiadateľom je p. Igor Kmeťo, Bzovická 12, 851 07 Bratislava.

V uvedených priestoroch si chce zriadiť nahrávacie štúdio pre vlastné potreby. Nebytový priestor nie je vybavený žiadnym zariadením. Ponúknutá cena je 25,-€ za m2/rok. Súčasne ponúka bez nároku na honorár dve hudobné produkcie do roka na podujatia organizované KZP.

Vedenie KZP uvítalo a súhlasí s uvedenou ponukou. Vzhľadom na plánovanú činnosť nájomcu (nahrávacie štúdio), nemôže nájomca zabezpečiť absolútne ticho v budove, ktoré je potrebné na naplnenie podnikateľského zámeru nájomcu, to znamená, že jeho činnosť z časti obmedzuje (kultúrne a spoločenské podujatia, Hip-hop fakulta, koncerty,...). Nájomca si je vedomí daných súvislostí a obmedzení. Na základe týchto skutočností žiadame o odsúhlasenie návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru.

Prílohou tejto žiadosti je :

- a) vyhlásenie zámeru priameho prenájmu
- b) žiadosť p. Igora Kmeťa
- c) znalecký posudok číslo 10/2012
- d) návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov



Ing. Peter Litomerický
riaditeľ KZP

Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovníanskova 3
851 02 BRATISLAVA

-3-

Kultúrne zariadenia Petržalky, Rovnianková 3, 851 02 Bratislava

podľa § 9a ods.1 písm. c) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s príkazom starostu Petržalky číslo 13/2011 ktorým vydal metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácii a jeho dodatkom číslo 1 vydaným príkazom starostu číslo 2/2012.

Vyhlasuje zámer priameho prenájmu na časť nehnuteľnosti

zapísanej na liste vlastníctva č. 3837, parcelné číslo 1406/20, zverenej do správy KZP protokolom č. 12/1993 zo dňa 8.12.1993 v Dome kultúry Zrkadlový Háj, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava.

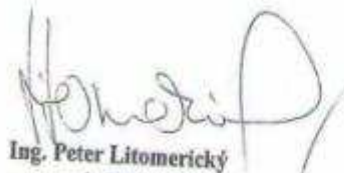
Predmet prenájmu : Jedná sa o nebytový priestor v suteréne budovy s vetracími oknami bez denného svetla, označený ako miestnosť číslo 8 a 9 o rozlohe 47,43 m².

Účel prenájmu : Účel nájmu nebytového priestoru nie je definovaný. Priestor je potrebné vybaviť vlastným zariadením a inventárom. Svojou činnosťou prenajímateľ nesmie narušovať prevádzku kultúrneho domu.

Minimálna výška prenájmu uvedeného nebytového priestoru je 20 € za m²/rok. V nájomnom nie sú zahrnuté energie a služby spojené s užívaním priestoru.

Termín podávania žiadosti o prenájom : Žiadosť o prenájom nebytových priestorov je možné podať na sekretariát KZP na 1 poschodí do 15.4.2012 do 12,00 hod.

Na úradnej tabuli a na internetovej stránke KZP bude tento oznam zverejnený od 27.3.2012 do 11.4.2012. Prípadne otázky týkajúce sa prenájmu Vám zodpovie náš zamestnanec Eva Boriova, kancelária číslo 90, tel. 68299213.


Ing. Peter Litomerický
riadiateľ KZP

Igor Kmeťo Bzovická 12, 851 07 Bratislava, poštová adresa : Plancková 3, 851 07 Bratislava

Dom kultúry Zrkadlový Háj
Rovnianková 3
851 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Na základe oznámenia, ktoré som našiel na Vašej internetovej stránke si podávam žiadosť o prenájom ponúkaných nebytových priestorov v suteréne . Priestory mi boli ukázané Vašou pracovníčkou p. Boriovou Evou .

Uvedené priestory by som chcel využívať ako nahrávacie štúdio pre vlastné potreby. Nebytový priestor vybavím vlastnými zariadeniami . Svoju činnosť prispôbim prevádzke kultúrneho domu .

Nájom ponúkam vo výške 25 € za m2 /rok nebytového priestoru. Okrem toho zaplatím aj energie a služby spojené s užívaním priestoru na základe vzájomnej dohody upresnenej v zmluve o prenájme.

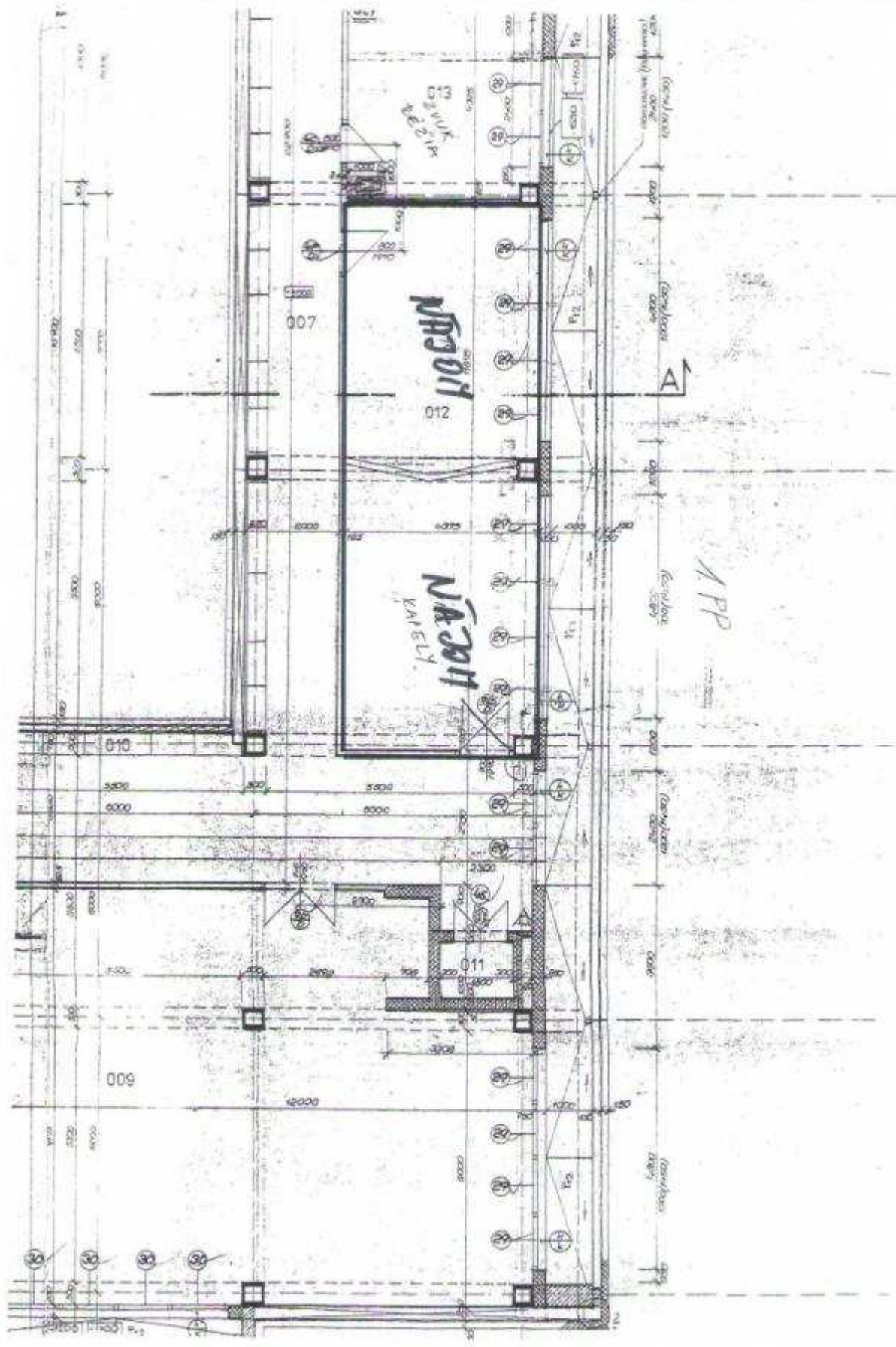
V prípade kladného vybavenie mojej žiadosti poskytnem bezplatnú hudobnú produkciu na dvoch akciách ročne organizovaných Kultúrnymi zariadeniami Petržalky.

V Bratislave, dňa 3.4.2012


S pozdravom Igor Kmeťo
094460883

mail: mr.vagabund@gmail.com

Kultúrne zariadenia Petržalky Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Došlo: - 3 -04- 2012	
Cislo: 228/2012	<i>mi</i>



Zmluva číslo : _____

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Kultúrne zariadenia Petržalky**

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
zastúpený Ing. Petrom Litomerickým, riaditeľom
IČO : 00 179 949
DIČ : 20 209 108 37
bank. spojenie : Dexia banka, a.s., číslo účtu : 1800672002/5600

a

Nájomca : **Igor KMEŤO**, fyzická osoba
Bzovická 12, 851 07 Bratislava
poštová adresa : Plancková 3, 851 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov tento doplnok zmluvy č. CRZ.320 o nájme nebytových priestorov :

ČL I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v objekte Dome kultúry Zrkadlový Háj, na Rovniankovej ul. č. 3 v Bratislave zapísanej na liste vlastníctva č. 3837, parcelné číslo 1406/20 o výmere **47,43 m²**. Priestor sa nachádza v suteréne budovy s vetracími oknami bez denného svetla, označený ako miestnosť číslo 8 a 9. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné nebytové priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na účel, ktorý uviedol v žiadosti – a to zriadenie nahrávacieho štúdia pre vlastné účely.

3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania sa vyhotoví odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

5. Podľa ust. § 3, ods. Zákona č. 116/1990 Zb., Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Zákona č. 500/1991 Zb. v platnom znení, je právna účinnosť tejto zmluvy viazaná na predchádzajúci súhlas mestskej časti Bratislava – Petržalka.

6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ je povinný vypovedať zmluvu, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom.
4. Výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za nebytové priestory (47,43 m²) v sume 25 € ročne za 1 m², t. j. spolu 1.185,75 €.

2. Výška poplatku za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je uvedená vo výpočtovom liste a nie je súčasťou ceny nájomného. Výpočtový list tvorí prílohu číslo 2 tejto zmluvy.

3. Nájomné, vrátane poplatku za služby je splatné mesačne, na základe faktúry prenajímateľa. Doba splatnosti bude uvedená na faktúre za príslušné obdobie.

4. Nájomca je v omeškani s platbou nájomného, ak suma nájmu a služieb nie je pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti faktúry. V uvedenom prípade je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenom § 369, ods. 1 Obch. zákonníka, v spojení s ust. § 3, ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 586/2008 Z.z.

5. Výška nájomného za m² ročne je v súlade s „Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zverení do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácii“ vydaného príkazom starostu číslo 13/2011 zo dňa 16.12.2011 a dodatku číslo 1 vydaného príkazom starostu číslo 2/2012, každoročne upravovaná na základe uplatnenia ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví o súčin priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok.

6. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na úprave výšky nájomného a služieb, je prenajímateľ oprávnený od uzavretej nájomnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

3. Nájomca je povinný vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch drobné opravy súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou, ako aj dezinfekciou, dezinfekciou a deratizáciou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla prenajímateľovi pri nesplnení tejto povinnosti.

4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti PO, BOZP, hygieny práce a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Nájomca je na požiadanie povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, dohodnutého účelu nájmu, vykonania revízií technických zariadení a za účelom opráv. Za prenajímateľa je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých nebytových priestorov riaditeľ KZP, riaditeľ DK ZH a vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby.

6. Úpravu prenajatých priestorov na nahrávacie štúdio si nájomca vykoná na vlastné náklady. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

7. Nájomca sa zaväzuje vykonať na požiadanie 2 krát do roka hudobnú produkciu na spoločenské podujatie organizované KZP.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na neurčitý čas ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
2. Ak nebude dohodnuté inak, je nájomca v prípade skončenia nájmu povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Ak nebude dohodnuté inak, nájom zaniká
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre Miestnu časť Bratislava – Petržalka a jeden pre nájomcu.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne odsúhlaseného doplnku. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa stávajú platnými okamžikom ich podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Nesúhlas nájomcu so zvýšením nájomného podľa ust. Čl. III., ods. 6 oprávňuje prenajímateľa na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa _____

nájomca

prenajímateľ

MČ Bratislava – Petržalka

Prilohy :

1. Situačný náčrt miestnosti
2. Výpočtový list

Výpočtový list

k zmluve o nájme nebytových priestorov číslo

Prenajímateľ : Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
zastúpený Ing. Petrom Litomerickým, riaditeľom
IČO : 00 179 949

a

Nájomca : **Igor KMEŤO**, fyzická osoba
Bzovická 12, 851 07 Bratislava
poštová adresa : Plancková 3, 851 07 Bratislava

Základný nájom:

- nebytové priestory 47,43 m² á 25 € 1 185,75 €

Paušálna úhrada za služby á 35 €/mesiac 420,00 €
- (teplo, vodné, stočné, elektrická energia,)

Spolu úhrada ročne 1605,75 €

Mesačná úhrada 133,81 €

V Bratislave, dňa

Nájomca:
Igor Kmeť

Prenajímateľ :
Peter Litomerický

Stanovisko

komisie kultúry, mládeže a športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 28. mája 2012

Prítomní: I. Brezinská, Z. Ďurišová, V. Kovár, Ľ. Kačírek, Ľ. Škorvaneková
Nepřítomní: P. Hochschorner, L. Luhový, K. Mračková, R. Vizváry

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome Kultúry Zrkadlový Háj pre Igora Kmeťa

Stanovisko prítomných členov komisie:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka:

- schváliť návrh nájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, súp. č. 3690, zapísaný na LV č. 3837 na pozemku parc. č. 1406/20 v k. ú. Petržalka, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne objektu o celkovej výmere 47,43 m² pre Igora Kmeťa, bytom Bzovicka 12, 851 02 Bratislava, ako priamy nájom v súlade s ust. § 9a), ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.7.2012 za účelom zriadenia nahrávacieho štúdia, za cenu 25,- €/m²/rok, celkovo za 1 185,75 €/rok.

Hlasovanie o návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový Háj pre Igora Kmeťa, bytom Bzovicka 12, 851 07 Bratislava

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vladimír Kovár, v. r.
predseda komisie

V Bratislave 29. mája 2012

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.5.2012

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Arnold, Ing. Kovár Vladimír PhD, Ing. Borotovský

Ospravedlnení: Ing. Pašková, Mgr. Bučan

Prizvaní: Juríková

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome Kultúry Zrkadlový Háj pre Igora Kmeťa

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1

V Bratislave 31.5.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis uznesenia

zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa

30. 05. 2012

K bodu 7 :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome Kultúry Zrkadlový Háj pre Igora Kmeťa, bytom Bzovicka 12, 851 07 Bratislava

Uznesenie :

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v á l i ť nájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Zrkadlový Háj, súp. č. 3690, zapísaný na LV č. 3837 na pozemku parc. č. 1406/20 v k. ú. Petržalka, Rovniankova 3, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne objektu o celkovej výmere 47,43 m² pre Igora Kmeťa, bytom Bzovicka 12, 851 02 Bratislava, ako priamy nájom v súlade s ust. § 9a), ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.7.2012 za účelom zriadenia nahrávacieho štúdia, za 25,- €/m²/rok, celkovo za 1 185,75 €/rok.

Hlasovanie :

V čase hlasovania prítomní štyria členovia komisie – výsledok hlasovania

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 30. 05. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:

Ing. Ján Kubička , v.r.