

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 25. septembra 2012

Materiál číslo: 237/2012

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre spoločnosť  
ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť spoločnosti ALK VARIANT  
SHOP spol. s r.o. zo dňa 06. 08.  
2012
4. vyhlásenie zo dňa 16. 08. 2012
5. snímku z mapy
6. situačnú mapu
7. fotodokumentáciu
8. stanovisko finančnej komisie zo dňa  
12. 09. 2012
9. stanovisko komisie správy majetku  
a miestnych podnikov zo dňa  
05. 09. 2012

**Zodpovedná:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Jana Žilincová  
referát správy miestneho majetku

## **Návrh uznesenia:**

### **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

#### **1) konštatuje,**

že prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca užíva nebytové priestory od r. 1992, pôvodné priestory zrekonštruoval na kancelárie, dielne, sklady, sociálne zariadenie a príslušenstvo,

#### **2) s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, na obdobie od 01. 11. 2012 do 31. 10. 2017. Výška nájomného od 01.11. 2012 je stanovená v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu, v sume 23.047,36 €/rok, mesačne 1.920,61 €. Celková výmera predmetu nájmu je 66,89 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 40 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že uhradí finančné záväzky za prenájom nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka a Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. v termíne do 30. 09. 2012. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Spoločnosť ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, požiadala dňa 06. 08. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave, ktoré využíva na účely: kancelárie, dielne, sklady, sociálne zariadenie a príslušenstvo na dobu 5 rokov. Spoločnosť využíva nebytové priestory od 01.01.1992. Spoločnosť sa vo svojej činnosti zameriava na výrobu, dodávku a montáž plastových okien, dverí, všetkých typov sadrokartónových konštrukcií, tepelných izolácií, fasád, prestavby a rekonštrukcie podkrovných priestorov a zatepľovanie objektov. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila nájomnú zmluvu č. 235/2007 o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 na dobu určitú od 01. 11. 2007 do 31. 10. 2012.

Celková výmera predmetu nájmu je v súčasnosti 665,89 m<sup>2</sup> ( v roku 2007 bola plocha 626,45 m<sup>2</sup>). Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 11. 2012 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o ploche 665,89 m<sup>2</sup> je celková výška nájmu navrhovaná: 23.047,36 €/rok mesačný nájom 1.920,61 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetkom týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad žiadateľa je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka preverila platby za nájom a poskytované služby a konštatuje, že nedoplatok na nájomnom za užívanie nebytových priestorov v mestskej časti Bratislava-Petržalka je k 31. 10. 2012 (ukončenie nájomnej zmluvy) vo výške 12.669,38 €. Spoločnosť uzatvorila s Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a s Bytovým podnikom Petržalka s.r.o. dňa 10. 02. 2012 Dohodu o splátkovom kalendári (v prílohe). Nedoplatok za služby k 31. 10. 2012 je vo výške 24.285,16 €. Konateľ spoločnosti p. Ladislav Kianička predložil vyhlásenie, v ktorom sa zaväzuje uhradiť všetky finančné záväzky k 31. 10. 2012 za prenájom nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka a Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. v termíne do 30. 09. 2012.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 24. 08. 2012 prerokovaná v operatívnej porade starostu. Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov a vo finančnej komisii. Stanoviská komisií sú priložené.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 09. 2012, ktorá ho odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

**Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 11. 2012**

Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	2010	Rok 2011	Návrh rok 2012
12.258,42	13.139,21	14.379,98	14.929,01	15.044,88	23.047,36

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE-Haanova 10, Bratislava spoločnosť ALK VARIANT SHOP spol. s r.o.

**V zmysle nájomnej zmluvy č. 235/2007 od 01.11.2007**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /Sk	Ročná úhrada
1	Šatňa muži	Šatňa muži	29,10	350,00	10 185,00
2	Umyvárka muži	Umyvárka muži	11,00	350,00	3 850,00
3	Predsieň WC	Predsieň WC	2,83	350,00	990,50
4	WC	WC	1,35	350,00	472,50
5	WC	WC	3,38	350,00	1 183,00
6	Predsieň	Predsieň	0,90	350,00	315,00
7	Predsieň	Predsieň	0,99	350,00	346,20
8	Miestnosť č. 1	Kancelária	17,47	2000,00	34 940,00
9	Miestnosť č. 2	Vzorková predajňa	37,30	1500,00	55 950,00
10	Zámočnícka dielňa	Zámočnícka dielňa	158,13	500,00	79 065,00
11	Sklad MTZ	Dielňa-plasty	364,00	500,00	182 000,00
	Ročná úhrada spolu		626,45		369 297,20

Ročná úhrada spolu v €

12.258,42

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE- Haanova 10, Bratislava spoločnosť ALK  
VARIANT SHOP spol. s r.o.

**Návrh nájomného od 01. 11. 2012**

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	Šatňa muži	Šatňa muži	29,10	12,30	357,93
2	Umyvárka muži	Umyvárka muži	11,00	12,30	135,30
3	Predsieň WC	Predsieň WC	2,83	12,30	34,81
4	WC	WC	1,35	12,30	16,61
5	WC	WC	3,38	12,30	41,57
6	Predsieň	Predsieň	0,90	12,30	11,07
7	Predsieň	Predsieň	0,99	12,30	12,18
8	Miestnosť č. 1	Kancelária	17,47	61,00	1.065,67
9	Miestnosť č. 2	Vzorková predajňa	37,30	61,00	2.275,30
10	Zámočnícka dielňa	Zámočnícka dielňa	137,63	36,60	5.037,26
11	Sklad MTZ	Dielňa-plasty	364,00	36,60	13.322,40
12	Časť dvora	Manipulač. priestor	59,94	12,30	737,26
	Ročná úhrada spolu		665,89		23.047,36



**ALK VARIANT SHOP spol. s r. o.**  
VÝROBNO-OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ  
HAANOVA 10, 852 23 BRATISLAVA

2SH  
2/

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PŠO 852 12		
Dato dňa:	06-08-2012	
Číslo:	15505	108
Príj.:	0	Ukl. zô. Patevont.

Miestny úrad mestskej časti  
Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 BRATISLAVA

V Bratislave, 02.08.2012

**Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy č.235/2007**

Na základe listu zo dňa 26.6.2012 o ukončení nájomnej zmluvy Vás touto cestou chceme požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 235/2007 na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na účely: kancelárie, dielne, sklady, sociálne zariadenie a príslušenstvo. Platnosť zmluvy končí 31.10.2012

\*dopl. 129 dňami 5 rokov  
2/3

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme. S pozdravom

  
**Ladislav KIANIČKA**  
konateľ



SPOL. S R. O.  
HAANOVA 10  
852 23 BRATISLAVA

tel./fax: 00421/2/62240547,  
6224 1759, 6224 7624, 6224 4502  
e-mail: okna@alkvariant.sk  
www: alkvariant.sk  
Firma ALK VARIANT SHOP spol. s r. o.  
je registrované na OS BA 1, odd. sro, voľka 3345/B.



IČ DPH SK: 2020352048  
IČO: 31330738  
TB: 2622253896/1100  
LB: 4050023305/3100

# VYHLÁSENIE

Podpísaný ..... BARBORA KIVANIČKA ..... konateľ spoločnosti ALK  
VARIANT SHOP spol. s r.o., IČO: 31 330 738  
Sídlo: Haanova 10, 852 23 Bratislava

Vyhlasujem na svoju česť, že ako konateľ spoločnosti ALK VARIANT SHOP spol. s r.o.,  
Haanova 10, 852 23 uhradím finančné záväzky voči mestskej časti Bratislava-Petržalka za  
prenájom nebytových priestorov k 31. 10. 2012 vo výške 12.669,38 € a finančné záväzky voči  
Bytovému podniku Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 vo výške 24.285,16 € za poskytnuté  
služby v termíne do **30. 09. 2012**.

Uvedené údaje sa zakladajú na pravde a som si vedomý trestných následkov, ktoré by ma  
postihli v prípade zistenia nepravdivosti tohto môjho vyhlásenia.

.....  
vlastnoručný podpis

Vlastnoručný podpis osoby

Barbora Kivanička  
r.č. \_\_\_\_\_ bytom  
Bratislava Barbora Kivanička

16-08-2012

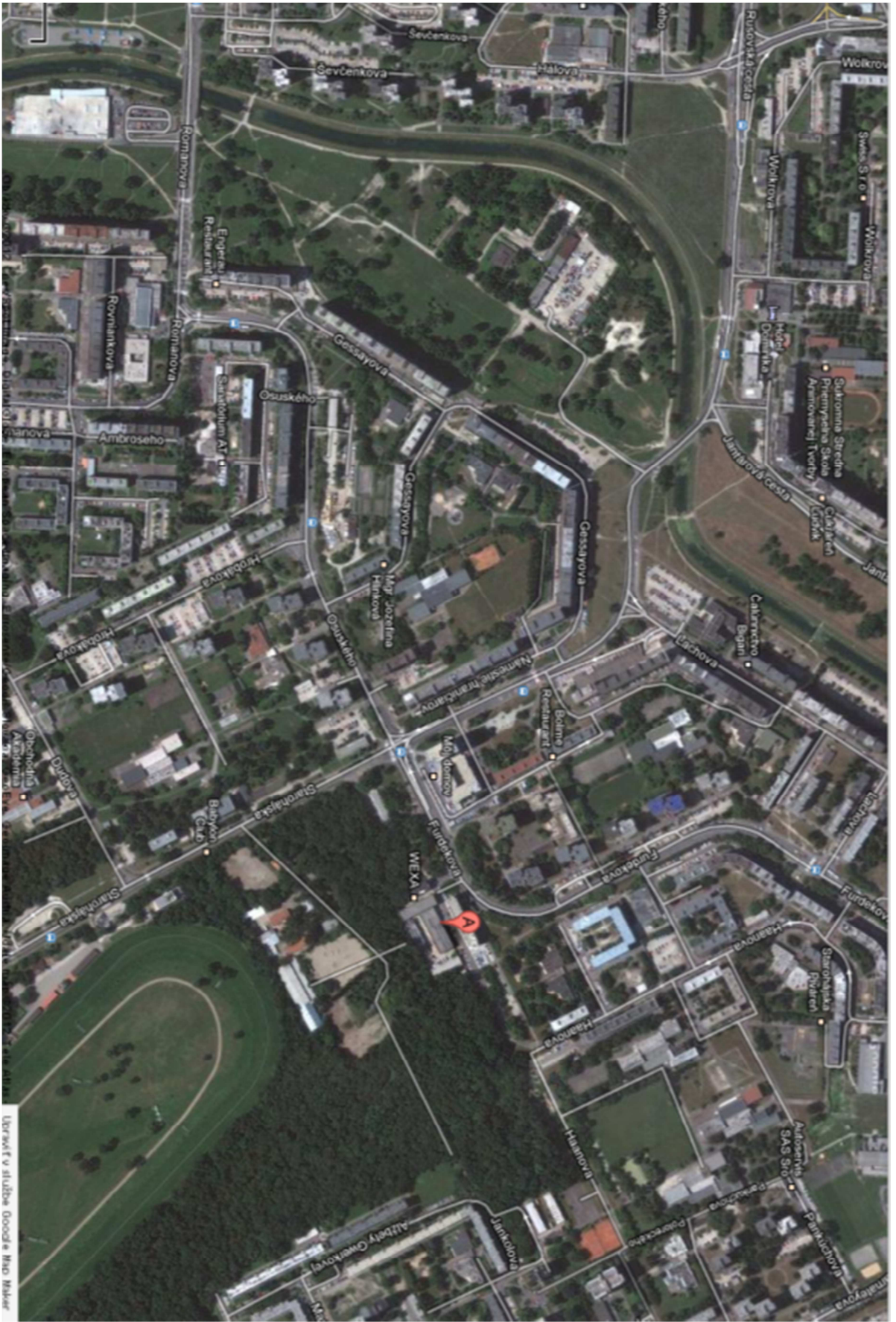
sa osvedčuje-uznáva za vlastný po preukázaní  
totožnosti podľa OP 17.08.2012  
v osvedčovacej knihe pod č. 61-22/2012  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka





predmet najmu - HANNOVER 10





Ubravť v službe Google Map Maker





### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2012

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,  
Ing. Borotovský

**Ospravedlnení:** p. Holzhauserová, Ing. Klein

**K bodu :**

**Žiadosť spoločnosti ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., Haanova o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Haanovej 10 v Bratislave**

**Stanovisko:**

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 3

Zdržal sa : 3

V Bratislave 13.9.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Výpis uznesenia**

**zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov  
zo dňa 05. 09. 2012**

**K bodu 6 :**

**Žiadosť spoločnosti ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., Haanova o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Haanovej 10 v Bratislave**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi ALK VARIANT SHOP spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, na obdobie od 01. 11. 2012 do 31. 10. 2017. Výška nájomného od 01.11. 2012 je stanovená v sume 23 047,36 €/rok, mesačne 1 920,61 €. Celková výmera predmetu nájmu je 665,89 m<sup>2</sup>. Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve za podmienky, že uhradí finančné záväzky k 31. 10. 2012 za prenájom nebytových priestorov mestskej časti Bratislava-Petržalka a Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. v termíne do 30. 09. 2012.

**Hlasovanie :**

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 05. 09. 2012

Ing. Ľubomír Flandera, v.r.  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička , v.r.