

Kúpna zmluva
č. 04-14-33-2012

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
Vladimírom Bajanom
na základe plnej moci zo dňa 25. júla 2012
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00603201
DIČ: 2020936643

(ďalej len „predávajúci“)

2. Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Alan Lesyk, rodený Lesyk

Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka a to pozemku parc. č. 3662/20 – ostatné plochy o výmere 618 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2159 ako parcela registra „C“, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Bratislava-Petržalka.
2. Geometrickým plánom č. 27/07 vyhotoveným Ing. Miroslavom Bilkom – geodetické a kartografické práce, Medzilaborecká 25, Bratislava z decembra 2007, úradne overeným dňa 27. 12. 2007 Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3456/07 bol z pozemku parc. č. 3662/20 vytvorený pozemok parc. č. 3662/20 o výmere 516 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemok parc.č. 3662/49 o výmere 102 m², druh pozemku ostatné plochy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k.ú. **Petržalka** a to novovytvorený **pozemok parc. č. 3662/20 o výmere 516 m² – ostatné plochy** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

1. Predávajúci dňa 7. 11. 2011 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 31.05.2011 uznesením č. 65. K prevodu nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0011 11 zo dňa 4. 4. 2011, ktorý bol obnovený predchádzajúcim súhlasom č. 14 01 0047 12 zo dňa 25. 7. 2012 a plná moc pre starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1.

Článok 3

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. 3662/20 – ostatné plochy o výmere 516 m², evidovaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcelu registra „C“, za cenu **69 600,- €** (slovom šesťdesiatdeväťtisícšesťstoEur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, že predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku 3 v bode 5 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj číslo uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.
4. Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 1. 11. 1991.
5. Vybraného účastníka, to znamená kupujúceho, schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 17. 4. 2012 uznesením č. 168.

Článok 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňa 23.02.2012 zložil na účet predávajúceho č. 1800599001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a. s., Bratislava variabilný symbol 366220 finančnú zábezpeku vo výške 13 900,- €, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku 4 v bode 3. tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.
3. Kupujúci uhradil doplatok kúpnej ceny vo výške **55 700,- €** nasledovne:
 - a) čiastku 50 % z kúpnej ceny predávanej nehnuteľnosti t.j. **34 800,- €** (slovom: tridsaťštyritisícosemstoEur) uhradil kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedeného vo VÚB,a.s.Bratislava-mesto, č. účtu: 2776404757/0200, variabilný symbol 366220, dňa 21. 5. 2012.
 - b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. **20 900,- €** po odpočítaní finančnej zábezpeky vo výške 13 900,- € (slovom : dvadsaťtisícdeväťstoEur) uhradil na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu : 1800599001/5600, variabilný symbol 366220 dňa 21. 05. 2012.
Dňa 21. 05. 2012 kupujúci uhradil na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka 1800599001/5600, variabilný symbol 366220 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 51/2011 znalca Ing. Jozefa Blanára zo dňa 3. 5. 2011 vo výške **120,- €**.
4. Pre zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 51/2011 zo dňa 3. 5. 2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Blanár, znalec pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku 1. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci bol oboznámený s tým, že z hľadiska platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmet kúpy posudzovaný ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v rozvojovom území funkčne určenom na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

3. Znaleckým posudkom č. 51/2011 zo dňa 3. 5. 2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Blanár, znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok parc. č. 3662/20 ocenený na sumu 134,64 €/m², t. j. celkom 69 500,- €.

Článok 6

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností.
2. Po dohode zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 8

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci a dva rovnopisy budú doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely v súlade s požiadavkou uvedenou v liste Milana Ftáčnika, primátora hlavného mesta SR Bratislava č. j. MAGS SNM 47136/12-2/358390 zo dňa 25. júla 2012 (predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0047 12 a udelenie plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy). Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa

zaplatenia kúpnej ceny vrátane ďalších požadovaných nákladov uvedených v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava

Bratislava

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za hlavné mesto SR Bratislavu
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka
na základe plnej moci zo dňa
25. júla 2012

.....
Alan Lesyk