

**Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12
Bratislava 5, IČO: 603 201,
v zastúpení starostu
Vladimíra Bajana**

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

**obchodnú verejnú súťaž
na uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ulici
č. 7/a (bývalý objekt LUDUS), nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 3264/3
k.ú. Petržalka, zastavaná plocha 386 m²**

Podmienky súťaže je možné písomne prevziať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
VI. poschodie č. dverí 611**

alebo na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk ako prílohu vyhlásenia.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe, poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 01.02. 2013 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením :

„Obchodná verejná súťaž – dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ulici č. 7/a v Bratislave - neotvárať !“

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže, prípadne bližšie informácie si každý záujemca dohodne individuálne na tel.č.02/68286873, prípadne na e-mail adrese: alzbeta.broszova@petrzalka.sk.

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Podmienky

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ulici č. 7/a (bývalý objekt LUDUS)

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ulici č. 7/a (bývalý objekt LUDUS)

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ul.č. 7/a nachádzajúceho sa na pozemku prac.č. 3264/3 k.ú. Petržalka, súpisné č. 3291 zapísaného na LV č. 2159, na dobu 20 rokov s podmienkou vynaloženia investícií do prenajatého objektu z nájomcom zabezpečených zdrojov. Budova je ponúkaná na prenájom ako celok, prenájatie jednotlivých častí samostatným subjektom nie je možné. Podnikateľský zámer musí smerovať preukázateľne v prospech širokej verejnosti v súlade s dobrými mravmi.

Účel využitia – objekt bude slúžiť na kultúrno-spoločenské, výchovné, športové a odbornovo-vzdelávacie činnosti vrátane s tým spojenými možnosťami občerstvenia pre účastníkov, resp ako multifunkčného centra pre všetky vekové kategórie.

Účel prenájmu – účelom prenájmu je zhodnotenie objektu v najkratšom možnom termíne na náklady nájomcu podľa ním predloženého a vo výberovom konaní schváleného projektu.

Výška nájomného – bude stanovená vzájomnou dohodou a to podľa objemu vynaložených investícií, termínu ukončenia rekonštrukcie a uvedenia do prevádzky ako aj druhu a zamerania poskytovaných služieb v objekte.

Prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená: Vladimírom Bajanom – starostom
IČO: 603 201

II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže :

1. Fyzická osoba, živnostník : výpis zo živnostenského registra /nie starší ako jeden mesiac/.
2. Právnická osoba : výpis z obchodného registra /nie starší ako jeden mesiac/.
3. Osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov doklad o registrácii.
4. Občianske združenia – stanovy a popis predmetu činnosti.

Každý účastník predloží:

5. Čestné prehlásenie, že nie je v konkurze a ani nie je na neho uvalená exekúcia.
6. Čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátu, samospráve, daňovému úradu, sociálnej poisťovni a voči žiadnej zo zdravotných poisťovní.
7. Súťažný návrh
8. Návrh nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom predmetu nájmu

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať :

- ideový zámer využitia celého objektu po jeho rekonštrukcii a uvedení do prevádzky
- investičný zámer rekonštrukcie opráv objektu s vyčíslením celkového objemu vynaložených prostriedkov s rozpisom na jednotlivé časové obdobia
- predpokladaný termín ukončenia
- uvedenie zdrojov, z ktorých bude investícia financovaná
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe, poštou alebo osobne do podateľne na adresu Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka, v termíne do 01. 02. 2013 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením :

„Obchodná verejná súťaž – dlhodobý prenájom objektu na Tupolevovej ulici č. 7/a v Bratislave - neotvárať !“

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 20,- € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava. Náhrada sa účastníkovi nevracia.

Súťažné podmienky nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. **Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 20 rokov. Nájomné bude splatné ročne. Náklady spojené so službami a energiami spojené s užívaním si bude nájomca zabezpečovať a hradit' sám.**
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž /§§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka/ a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
6. Súťažiaci prijíma podmienku, že v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže preukáže svoju solventnosť na realizáciu rekonštrukcie objektu, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od podpísania zmluvy.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž v prípade, že bude objekt zaradený do projektu ISRMO a následne rekonštruovaný z prostriedkov projektu.

V. Termíny obhliadky objektu

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže, prípadne bližšie informácie si každý záujemca dohodne individuálne na tel.č.02/68286873, prípadne na e-mailovej adrese: alzbeta.broszova@petrzalka.sk.

VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritérium, ktorým je :

- ideové zameranie súťažného návrhu
- výška vynaložených investícií,
- termín sprevádzkovania objektu
- výška ponúkaného ročného nájomného

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií.

Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr do 10 dní od termínu ukončenia OVS, na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva.

Vladimír Bajan
Starosta