

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
08 - 27 - 2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola**
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka**
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9402001/5600
Variabilný symbol: 08272012
(ďalej len „prenajíateľ“)

Zriaďovateľ ZŠ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan, starosta**
IČO: 00603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

Nájomca: **Tanec proti drogám, občianske združenie**
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ**
IČO: 36076228
DIČ: 2022162901
Bankové spojenie: Tatra Banka, s.s.
číslo účtu: 2625116029/1100
registrácia: výpis z registra ŠÚ SR zo dňa 30.5.2002
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.08-27-2012 je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 263 zo dňa 13.11.2012.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na zmene čl.IV. a čl. V., zmluvy č.08-27-2012 zo dňa 19.7.2012 nasledovne:

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy za 1,20 €/hod, celkovo za 14 hodín týždenného nájmu vo **výške 16,80 €/týždeň** v čase:

pondelok	od 15.00 hod. do 19.00 hod.	4,00 hod.
utorok	od 17.30 hod. do 20.30 hod.	3,00 hod.
streda	od 15.00 hod. do 19.00 hod.	4,00 hod.
štvrtok	od 17.30 hod. do 20.30 hod.	3,00 hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať spolu s platbou za energie podľa rozpisu úhrad (príloha č. 1) na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401082001/5600**, variabilný symbol:08272012.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401082001/5600, variabilný symbol: 08272012.**
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2013. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V.

Úhrada energií spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za energie spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca a to 4,00 €/hodina **vo výške 56,00 €/týždeň**.
Platby za energie bude nájomca uhrádzať podľa rozpisu úhrad (príloha č. 1)
2. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č.586/2008 Z.z.

3. Prenajíateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

V Bratislave, dňa

Mgr. Daniela Petriková
prenajíateľ

V Bratislave, dňa

Mgr. Ján Sirotko
nájomca

V Bratislave, dňa

Vladimír Bajan
zriaďovateľ

Príloha:

1. rozpis platieb

Príloha č. 1

Rozpis platieb

Rok	Počet týždňov	Nájom 16,80 €/týždeň	Energie 56,00 €/týždeň	Spolu	Dátum úhrady	Suma úhrady	Dátum úhrady	Suma úhrady
2012	15	252,00	840,00	1 092,00	30.11.2012	1 092,00		
2013	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2013	1 419,60	30.11.2013	1 419,60
2014	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2014	1 419,60	30.11.2014	1 419,60
2015	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2015	1 419,60	30.11.2015	1 419,60
2016	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2016	1 419,60	30.11.2016	1 419,60
2017	23	386,40	1 288,00	1 674,40	31.5.2017	1 674,40		