

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 11. decembra 2012

Materiál číslo: 2012

Návrh na schválenie dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.4/2011 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Jednotka tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 36076228

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riad.školy
4. Žiadosť nájomcu
5. Návrh dodatku č.1
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.4/2011 , pre Jednotka – tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30797047 **na dobu určitú do 30.6.2013.**

Dodatok bude s nájomcom podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí v decembri 2010 schválilo prenájom nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v objekte základnej školy Prokofievova na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2012 v rozsahu 93,10 m² za cenu 10,00 €/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, pre občianske združenie Jednotka – tenisová škola.

Nájomca listom zo dňa 10.10.2012 požiadal prenajímateľa o možnosť predĺženia nájomného vzťahu do 31.12.2014. Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava listom zo dňa 6.11.2012 oznámila nájomcovi, že nemôže jeho žiadosti vyhovieť vzhľadom na ďalšie zámery školy s uvedeným priestorom a žiada aby bol tento priestor končiac dňom nájmu uvoľnený pre potreby školy.

Nájomca sa listom zo dňa 25.11.2012 obrátil na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o pomoc pri riešení danej situácie, ktorá by v prípade, že nájom bude skončený k 31.12.2012 mala za následok že ostanú deti, tréneri, členovia klubu, návštevníci a realizačný team bez sociálneho zázemia, toaliet a v neposlednom rade by všetky aktivity tenisovej školy boli ohrozené. Nájomca má uzatvorenú nájomnú zmluvu na časti pozemkov tvoriaci areál školy od r.2008 do r.2028 za účelom realizácie revitalizácie pozemkov v areáli školy s cieľom vybudovať viacúčelové ihriská, tenisové kurty a s tým súvisiaceho vybavenia športovísk nájomcom z vlastných finančných prostriedkov a užívanie predmetu nájmu na športovú činnosť a príležitostné spoločensko-kultúrne podujatia.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme predĺženie doby nájmu do 30.6.2013 z dôvodu, že nájomca zo zmluvy č.5/2008, platnej do 31.5.2028 je povinný do 31.5.2013 vybudovať nasledovné:

tenisové gumovo-asfaltové kurty a nafukovaciu pretlakovú tenisovú halu pre 3 tenisové kurty, mini tenis s bazénikom, výstavbu objektu na náradie, bežeckú antukovú dráhu s doskočiskom, tenisovú stenu, plážové volejbalové ihrisko, plážové basketbalové ihrisko, úpravu rozvodu vody pre areál, úpravu jestvujúcich komunikácií a chodníkov, terénu-zelene, oplotenie areálu, vonkajšie osvetlenie areálu a jeho ozvučenie, vonkajšie osvetlenie 2 kurtov a odpadové hospodárstvo.

Dodatok k Zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v komisiách správy majetku a miestnych podnikov a finančnej.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOPIEVOVA 5, BRATISLAVA



Jednotka – tenisová škola
Občianske združenie
Záhumná 318
851 10 Bratislava
Akademický sochár Jozef Šramka, Lucia Šramková

Naša značka:
306/2012

V Bratislave:
6.11.2012

Kontakt:
02/63825443
02/63536071
zprokofievoja@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petríková

Vec: Vyjadrenie k žiadosti

Dňa 5.11.2012 nám bola doručená Vaša žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 4/2011. Vzhľadom na to, že sa nezmenili podmienky, na základe ktorých odporúčalo MZ MČ Petržalka prenájom len na jeden kalendárny rok, rovnako ako aj na ďalšie zábery školy s uvedeným priestorom Vám oznamujem, že nájomnú zmluvu Vám nepredĺžime.

Súčasne Vás žiadam, aby ste uvedený priestor končiacim dňom nájmu uvoľnili pre potreby školy.

S pozdravom

Mgr. Daniela Petriková
riaditeľka ZŠ Prokofieva 5

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

PROKOPIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,
IČO: 30797047, zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka, Lucia Šramková

Prednosta Ing. M. Štefánik
MÚ Petržalka
Kutlíková 17
Bratislava

V Bratislave, 25.11.2012.

Žiadosť

**Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,
IČO: 30797047, zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka, Lucia Šramková, Vás žiada**
o pomoc pri riešení situácie:

dňa 5.11.2012 sme p. riaditeľku Petříkovú žiadali o predĺženie nájomnej zmluvy 4/2011.
13.11.2012 sme si prevzali vyjadrenie k našej žiadosti kópiu vyjadrenie prikladám.
Naše OZ má základňu cca 70 detí, 150 stálych klientov nielen z Petržalky a nevieme si
predstaviť, že od 2.1.2013 ostanú deti ako aj tréneri a členovia klubu, návštevníci, realizačný
team „na ulici bez sociálneho zázemia, toaliet“. Tenisový klub Jednotka v spolupráci so
Slovenským tenisovým zväzom v tenisovej sezóne 2013 organizuje 15 celoslovenských
turnajov / zoznam prikladáme/, súťaž družstiev, detské tenisové campy počas školských
prázdnin, prípravu hráčov na slovenské a medzinárodné turnaje. V prípade nepredĺženia
nájmu sú všetky tieto aktivity ohrozené (v neposlednom rade aj znehodnotenie vložených
investícií na rekonštrukciu cca 3000,-eur) , preto Vás žiadame o pomoc a riešenie danej
situácie.

S pozdravom

Na vedomie:

- 1) Martin Miškov - zástupca starostu
- 2) Elena Pätoprstá Ing. arch.



**Jednotka - tenisová škola
Akad. soch. Jozef Šramka**

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
4/2011

uzatvorený podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka**
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9402001/5600
Variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriadovateľ ZŠ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan, starosta**
IČO: 00603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len „zriadovateľ“)

a

Nájomca: **Jednotka – tenisová škola, o.z.**
Záhumenná 851 10 Bratislava
zastúpený: **akad.soch. Jozef Šramka, predseda združenia**
IČO: 30797047
DIČ: 2021983095
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: 2627174695/1100
registrácia: č.MV SR WJ/1-900/90-25228
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.4/2011 je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2012.

Prenajíateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.4/2011 zo dňa 13.12.2011 o nájme nebytového priestoru v nasledovnom rozsahu:

- **v čl. II Doba nájmu a výpovedné dôvody** sa mení ods.1 v nasledovnom znení:

čl. II

Doba nájmu a výpovedné lehoty

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2013.

čl.III

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytového priestoru č.4/2011 je vyhotovený v ôsmich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ, dve nájomca a dve zriaďovateľ.
3. Prenajíateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejní tento dodatok na svojej webovej stránke.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Daniela Petriková
prenajíateľ

akad.soch. Jozef Šramka
nájomca

V Bratislave, dňa

Vladimír Bajan
zriaďovateľ

