

# Mandátna zmluva na poskytovanie právnej pomoci

## I. Zmluvné strany

### Mestská časť Bratislava-Petržalka

sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00 603 201  
Údaje k DPH: mandant nie je platcom DPH  
zastúpená: Ing. Vladimír Bajan, starosta  
banka: Prima Banka Slovensko a.s. Bratislava  
číslo účtu: 1800599001/5600

d'alej len „mandant“

a

### Hudec s.r.o.

člen združenia

PROiURIS

sídlo: Lazaretská 23, 811 09 Bratislava  
IČO: 36 855 260  
IČ DPH: SK2022509522  
zápis v OR: OS Bratislava I, odd. Sro a vl.č.: 49611/B  
zastúpený: JUDr. Marek Hudec, advokát a konateľ  
licencia: Slovenská advokátska komora č. 1081  
banka: Tatra banka a.s. Bratislava  
číslo účtu: 2626727606/1100 – EUR  
IBAN: SK17 1100 0000 002626727606

d'alej len „mandatár“

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 566 a nasl. Zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení túto mandátnu zmluvu na poskytovanie právnej pomoci.

## Preambula

Mandant eviduje žiadosti spoluvlastníkov niektorých bytových domov v Bratislave-Petržalke o odkúpenie zastavaných pozemkov, ktoré spravuje. Mandant je poverený vlastníkom pozemkov - Hlavným mestom SR Bratislava, ktorý zastavané pozemky považuje za nadbytočný majetok, tento previesť do spoluvlastníctva spoluvlastníkov bytových domov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mandatár je osobou poskytujúcou právne služby, vrátane prevodov nehnuteľného majetku. Pritom je oprávnený v zmysle § 1 ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v platnom znení zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam autorizovať, ako i tieto vyhotovovať elektronicky.

S cieľom znížiť transakčné náklady a sledujúc dosiahnutie úspory verejných finančných zdrojov, uzavreli zmluvné strany dnešného dňa podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v platnom znení, túto Mandátnu zmluvu na poskytovanie právnej pomoci:

## **II. Predmet plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje za odplatu na základe podkladov a pokynov mandanta bezodkladne
  - a) vypracovať text zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku,
  - b) overiť správnosť údajov týkajúcich sa budúcich nadobúdateľov, vrátane špecifikácie prvovlastníka bytu, resp. jeho univerzálneho sukcesora,
  - c) autorizovať zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku,
  - d) ako dôveryhodná osoba bezodkladne zabezpečiť splnenie zmluvy (prevziať za klienta dojednanú kúpnu cenu do advokátskej úschovy a zastúpiť účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní),
  - e) podať najneskôr do troch dní po podpísaní kúpno-predajnej zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
  - f) vykonať akvizičnú činnosť v nižšie uvedených bytových domoch za účelom oboznámenia vlastníkov bytov o možnosti a o podmienkach odkúpenia pozemkov pod jednotlivými nižšie uvedenými bytovými domami:
    - parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
    - parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,
    - parc.č. 1550 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 31.
2. Mandatár vykoná prevody spoluvlastníckych podielov postupne po jednotlivých bytových domoch na základe ním vypracovaného a mandantom schváleného harmonogramu.

## **III. Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár vykoná plnenie podľa Čl. II. ods. 1 tejto dohody za odplatu vo výške 70,- € (slovom: sedemdesiat eur) za každú podpísanú kúpno-predajnú zmluvu.
2. Uvedená cena zahŕňa správny poplatok, poplatok za autorizáciu zmluvy, poplatok za advokátsky depozit a zákonnej DPH.
3. Určenie odplaty podľa tarifnej odmeny určenej vyhláškou MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v platnom znení sa nepoužije.
4. Odplata podľa ods. 1 sa primerane zvýši v prípade, ak sa zvýšia správne poplatky za katastrálne konanie alebo zákonná DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená odplata bude ako transakčné náklady uvedená v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu, ktorú bude v plnej výške znášať nadobúdateľ.

## **IV. Súčinnosť mandanta**

1. Mandant sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy doručiť advokátovi elektronicky všetky podklady, ktorými v uvedenej veci disponuje; najmä:
  - a. zoznam prevádzaných zastavaných pozemkov s uvedením ich umiestnenia (adresa, kat. mapa..),
  - b. zoznam spoluvlastníkov bytových domov, ktorí prejavili záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na príslušný pozemok.

2. Mandant sa ďalej zaväzuje obstarat' splnomocnenie od vlastníka pozemkov – Hlavné mesto SR Bratislava v elektronickej podobe, ktoré ho bude oprávňovať ďalej splnomocniť advokáta na zastupovanie vo veci plnenia zmluvy.

## **V. Kúpna cena**

1. Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku (kúpna cena) pre druhonadobúdateľov bude 49,791 €/m<sup>2</sup>. V prípade prevodu na prvovlastníka bytu, resp. jeho univerzálneho sukcesora bude kúpna cena zľavnená a predstavuje 0,166 €/m<sup>2</sup>.
2. Na predaj spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov pod príslušnými bytovými domami pre druhonadobúdateľov bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS-OTZ-57078/12-459498 zo dňa 14.12.2012 za cenu minimálne 49,791 €/m<sup>2</sup>.
3. V prípade, ak bude kúpna cena v advokátskej úschove na depozitnom účte mandatára, zaväzuje sa mandatár previesť 50 % z kúpnej ceny na účet mandanta vedený v Prima banke, Slovensko, a.s. v Bratislave, č. účtu 1800599001/5600 a 50 % z kúpnej ceny na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s. v Bratislave, č. účtu 25826423/7500 po úspešnom skončení katastrálneho konania, a to vždy v dvoch výplatných termínoch v mesiaci (k 15. a 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca).
4. Mandatár upozorňuje mandanta, že depozitný účet je vedený bez osobitných dojednaní o úročení; pokiaľ ale bude na účte pripísaný úrok, bude tento vyplatený mandantovi spolu s poslednou platbou prijatých kúpnych cien.
5. Na požiadanie mandatár predloží mandantovi výpis z depozitného účtu.

## **VI. Ďalšie povinnosti**

1. Mandatár, jeho zmluvní kolegovia a zamestnanci sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci.
2. Mandatár je povinný plniť všetky povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov, ktoré mu poskytne klient, alebo ktoré získa pri plnení tejto zmluvy upravených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

## **VII. Trvanie zmluvy**

1. Mandátna zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Mandant i mandatár majú právo mandátnu zmluvu kedykoľvek aj bez udania dôvodu vypovedať. Výpoveď musí byť urobená písomne a doručená druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výpoveďná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Mandatár je oprávnený a povinný po doručení výpovede nepokračovať v plnení tejto zmluvy. Súčasne je povinný upozorniť mandanta na opatrenia nevyhnutné na odvrátenie mandantovi bezprostredne hroziacej škody. V prípade výpovede zo strany mandatára je mandatár povinný i po zániku záväzku vykonať nevyhnutné opatrenia, ak ho o to mandant písomne požiada.
2. Začiatok plnenia zmluvy sa predpokladá na január 2013.
3. Bezodkladne po skončení mandátnej zmluvy mandatár mandantovi:

- a. predloží zoznam prevedených a zoznam neprevedených spoluvlastníckych podielov na príslušných zastavaných pozemkoch,
  - b. prevedie zostávajúce prostriedky na depozitnom účte spolu s pripísanými úrokmi,
  - c. doručí výpis z depozitného účtu za celé obdobie vedenia prostriedkov klienta na depozitnom účte.
4. Mandant má právo od mandátnej zmluvy odstúpiť v prípade vážneho porušenia zmluvných povinností mandatára, ktorými sú najmä porušenie povinností podľa Čl. II. ods. 1 alebo Čl. V. ods. 3 zmluvy.

## **VIII. Spoločné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v platnom znení, § 566 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi zmluvy.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto mandátna zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom mandant obdrží štyri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Bratislava

Bratislava

---

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Vladimír Baján  
starosta

---

Hudec s.r.o.  
zast. JUDr. Marek Hudec  
advokát a konateľ