

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. februára 2013

Materiál číslo: 177/2013

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava pre  
SZUŠ ART PEGAS, Pri Križi 11, 841 02 Bratislava, IČO: 37926195**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Košielku do MR
2. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Žiadosť nájomcu
5. Stanovisko riaditeľa školy
6. Charakteristika nájomcu
7. Pôdorys
8. Potvrdenie ŠÚ
9. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia

### **Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:**

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **1/ k o n š t a t o v a ť,**

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Tupolevova 20, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS, Pri Kríži 11, 841 02 Bratislava, IČO:37926195 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov dlhodobej spolupráce a zveľad'ovani priestorov školy, oslobodenia žiakov základnej školy od školného za vzdelávanie v krúžkoch v súkromnej škole ako aj obohatenie kultúrneho života v mestskej časti

#### **2/ s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Tupolevova 20,851 01 Bratislava, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží ,pavilón B3 o výmere 42,59 m<sup>2</sup> (bývalá ambulancia lekára, čakáreň) **pre Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS, so sídlom Pri Kríži 11, 841 02 Bratislava, IČO: 31754961**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa **1.3.2013** za cenu 12,-€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za

**511,08 €/rok**

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/08/2012 bola ZŠ Tupolevova 20, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku , stavba so súp.č.1010, na pozemku parc.č. 3193, (budova školy) v k.ú. Petržalka.

Štatutárny zástupca ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove školy, bývalá ambulancia lekára a čakáreň, pavilón B3 na I.nadzemnom podlaží o rozlohe 42,59 m<sup>2</sup> v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov dlhodobej spolupráce so súkromnou umeleckou školou, zveľaďovania priestorov v základnej škole zo strany súkromnej školy, oslobodenia žiakov základnej školy od školného za vzdelávanie v krúžkoch v súkromnej škole ako aj obohatenie kultúrneho života v mestskej časti činnosťou umeleckej školy.

Škola vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť pre deti, dorast a dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore. Stanovisko riaditeľa je súčasťou tohto návrhu,

### Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Nebytové priestory sa nachádzajú v pavilóne B3 na I. nadzemnom podlaží , o rozlohe 42,59 m<sup>2</sup> v objekte základnej školy. Ide o bývalú ambulanciu a čakáreň lekára. Riaditeľ školy súhlasí s prenájmom pre žiadateľa za cenu 12,-€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 511,08 €/rok. Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú príjmom prenajímateľa. Stanovisko riaditeľa školy je súčasťou tohto návrhu.

Cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

**Záver:** Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.



TANEČNÝ ATELIÉR   
VÝTVARNÝ ATELIÉR   
DIVADELNÝ ATELIÉR   
HUDOBNÝ ATELIÉR   
DFS VRETIENKO   
FS KOLOVRAT   
SÚBOR ORIENTÁLNEHO TANCA   
BALET

sídlo: Pri Kríži 11, 841 02 Bratislava

mobil: 0910850022

e-mail: [vi-kil@hotmail.com](mailto:vi-kil@hotmail.com)

IČO: 37926195

DIČ: 2022414042

Korešpondenčná adresa: Pod lesom 12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

ZŠ Tupolevova 20  
851 01 Bratislava

Bratislava  
18. decembra 2012

### Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – bývalá ambulancia a čakáreň lekára, ktorá sa nachádza v pavilóne B3 na prvom nadzemnom podlaží o rozlohe 40m<sup>2</sup> - v budove Základnej školy na Tupolevovej ul. č. 20.

### Stručná charakteristika SZUŠ ART PEGAS:

- naša škola vykonáva výchovno – vzdelávaciu činnosť pre deti od 4 rokov, žiakov ZŠ, študentov SŠ a VŠ a dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore,
- naši žiaci sa zúčastňujú medzinárodných a tuzemských festivalov a každoročne sú účastníci viacerých typov súťaží, svojimi vystúpeniami obohacujeme kultúrny život Petržalky i hlavného mesta Bratislavy.

### Dôvod a účel nájmu:

SZUŠ ART PEGAS žiada o dlhodobý nájom spomínaných priestorov z dôvodov:

- vykonávame výchovno – vzdelávaciu činnosť v ZŠ Tupolevova 3 roky,
- vychovávame žiakov k pozitívnemu prístupu k umeniu,
- žiaci vyplňajú svoj voľný čas plnohodnotne, tým, že sa zúčastňujú tanečných, výtvarných, hudobných alebo literárno-dramatických hodín,
- nakoľko nemáme k dispozícii priestor, kde by sme zložili svoju dokumentáciu.

### Doba nájmu:

Dobu nájmu žiadame na neurčitú.

Ďakujeme za porozumenie a vyhoviecie našej žiadosti.

S pozdravom

  
Viktória Lacová  
Riaditeľka SZUŠ ART PEGAS

 ART PEGAS - SZUŠ  
Pri Kríži 11, Bratislava  
korešp.: Pod Lesom 12  
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
IČO: 37 926 195 DIČ: 2022414042



## Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-  
Petržalka  
odd. nakladania s majetkom  
Referát správy majetku

Naša značka: 20/2013

Bratislava, dňa 23.01.2013

Vec:

### Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

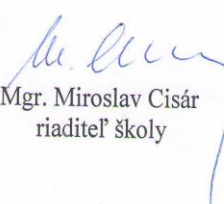
Na základe žiadosti ZSUŠ ART PEGAS o uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov odporúčam schváliť prenájom pre ZSUŠ ART PEGAS na dobu neurčitú od 01.03.2013.

ZSUŠ ART PEGAS je pre našu školu prínosom. Naši žiaci navštevujú ich krúžky a aktivity, cez ktoré získavajú kladný vzťah k spevu, výtvarnému umeniu a k tancu. Ak sa stane naša škola hlavným sídlom ZSUŠ ART PEGAS (dlhodobým prenájomom časti našich priestorov), bude pre nás prínosom aj získavanie finančných prostriedkov z ďalších hodinových prenájmov tried a telocviční.

Svojou činnosťou nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu našej ZŠ a ani neporušuje svojou činnosťou hygienické a bezpečnostné predpisy.

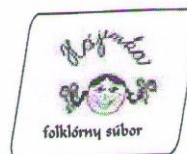
S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Tupolevova 20  
851 01 BRATISLAVA  
-2-

  
Mgr. Miroslav Cisár  
riaditeľ školy



## Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-  
Petržalka  
odd. nakladania s majetkom  
Referát správy majetku

Naša značka: 19/2013

Bratislava, dňa 21.01.2013

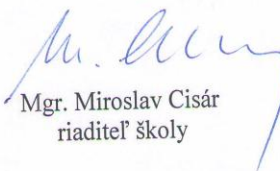
Vec:

### Stručná charakteristika nájomcu

- SZUŠ ART PEGAS je súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť pre deti od 4 rokov, žiakov ZŠ, študentov SŠ a VŠ a dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore,
- žiaci SZUŠ ART PEGAS sa zúčastňujú medzinárodných a tuzemských festivalov a každoročne sú účastníci viacerých typov súťaží, svojimi vystúpeniami obohacujú kultúrny život Petržalky i hlavného mesta Bratislavy,
- SZUŠ ART PEGAS vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť na našej škole 3 roky a vychováva žiakov k pozitívnemu prístupu k umeniu,
- SZUŠ ART PEGAS má záujem o prenájom nebytových priestorov školy – bývalá ambulancia a čakáreň lekára, ktorá sa nachádza v pavilóne B3 na prvom nadzemnom podlaží o rozlohe 42,59m<sup>2</sup> a výška nájmu je navrhnutá na 12,- €/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 42,59m<sup>2</sup> 511,08 €,
- cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy,
- žiadame posúdiť nájom ako prípad osobitného zreteľa – SZUŠ ART PEGAS už niekoľko rokov spolupracuje s našou školou, taktiež sa podieľa na zveľaďovaní priestorov školy – napr. dala vymeniť svetlá v triede, ktorú mala v nájme, zabezpečila výrobu uzamykacích vitrín, pomáhajú pri akciách školy (podieľajú sa pri vystúpeniach školy) a taktiež žiaci našej školy sú oslobodení od platenia školného za vzdelávanie v krúžkoch SZUŠ ART PEGAS.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Tupolevova 20  
851 01 BRATISLAVA  
-2-

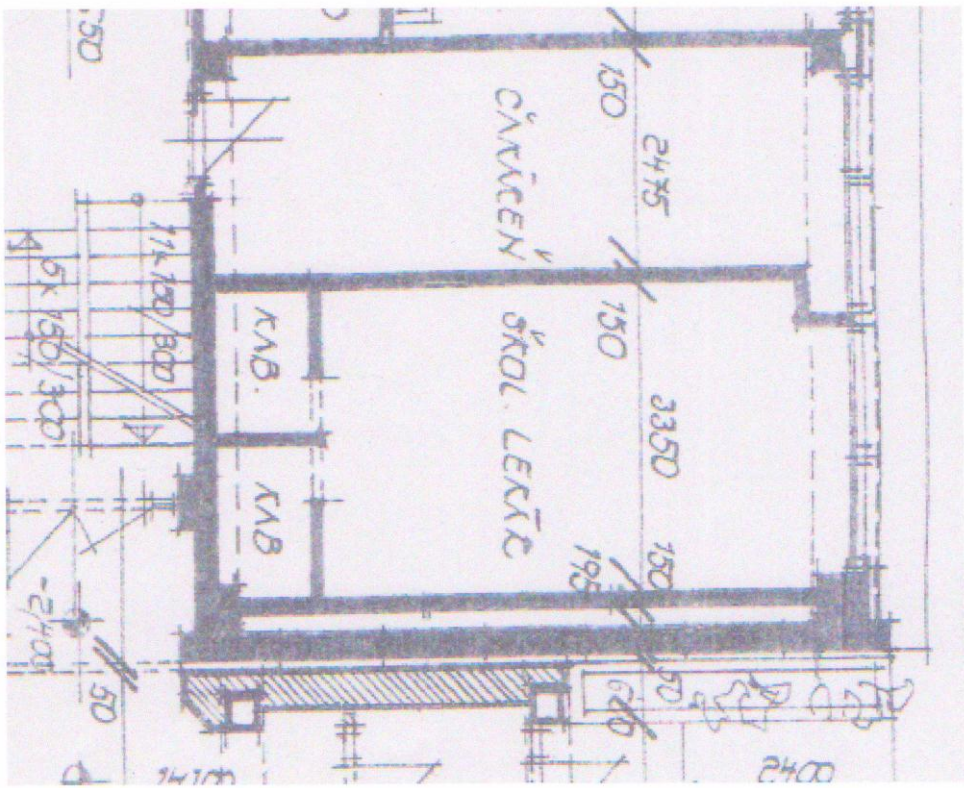
  
Mgr. Miroslav Cisár  
riaditeľ školy

tel.: ++ 421 02 63 53 22 60  
[zstupolevovaba@gmail.com](mailto:zstupolevovaba@gmail.com)

IČO: 31754961  
fax: ++ 421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600  
[www.zstupolevova.stranka.info](http://www.zstupolevova.stranka.info)

18,75 m<sup>2</sup> - eelbarau  
 23,84 m<sup>2</sup> - it. lelar  
 -----  
 42,59 m<sup>2</sup>



ŠTATISTICKÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



## P O T V R D E N I E

o p r i d e l e n í i d e n t i f i k a č n é h o č í s l a ( I Č O )

**IČO: 37926195**

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

**Názov:** Súkromná základná umelecká škola ART PEGAS, Pri Kríži č. 11, Bratislava

**Adresa sídla:** Pri kríži 11  
841 02 Bratislava - Dúbravka

**Právna forma:**  
119 Nezisková organizácia

**Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):**  
80422 Vzdelávanie v základných umeleckých školách

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

**Meno a priezvisko:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa bydliska:**

**UPOZORNENIE:** Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať štátnym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.  
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:  
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave  
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18  
840 00 Bratislava 4  
tel.: 02/69250522 fax: 69250525  
e-mail: [anna.andrasikova@statistics.sk](mailto:anna.andrasikova@statistics.sk)

**Dátum vydania:**  
11.07.2007

**Za správnosť:**  
Božena Homolková

**Pečiatka a podpis:**

