

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. februára 2013

Materiál číslo: 176/2013

**Návrh na prenájom pozemku pre firmu HJ INVEST, s.r.o., Miletičova 64, Bratislava,  
IČO: 35 941 456**

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 2843/48 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, na dobu do 31.12.2014, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom a 26,- €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za prenájom predstavuje sumu 2 855,20 € ročne pre žiadateľa HJ INVEST, s.r.o., Miletičova 64, Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Firma HJ INVEST s.r.o., Miletičova 64, Bratislava ( ďalej len žiadateľ ) je vlastníkom stavby – stánku a terasy o výmere o výmere 62 m<sup>2</sup> z toho 24 m<sup>2</sup> stánok a 38 m<sup>2</sup> terasa, ktorý je umiestnený na časti parc. č. 2843/48 v areáli Veľkého Draždiaka.

Žiadateľ mal uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-81-2005 o nájme pozemku s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na pozemok pod stánkom a terasou na dobu do 30.6.2010, kde celková ročná suma za prenájom predstavovala čiastku **1351,62 €** ročne.

V roku 2009 hlavné mesto SR Bratislava odňalo mestskej časti Bratislava-Petržalka správu vyššie uvedeného pozemku. Vzhľadom na túto skutočnosť, mestská časť nájomný vzťah ukončila.

Hlavné mesto SR Bratislava opätovne zverilo pozemok do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 1188 0001 1200 zo dňa 23.8.2012.

Žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať „Predajný stánok s občerstvením“ a požiadal mestskú časť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Pozemok je zapísaný na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka vyššie uvedeným protokolom.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko pod č. 12/12/21038/TeE 1/Nc90 k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy s termínom do 31.12.2014.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a to nasledovne :

77,80 €/m<sup>2</sup>/rok - zastavaná plocha pod stánkom( 24 m<sup>2</sup> x 77,80 € = 1867,20 € )

26,- €/m<sup>2</sup>/rok - plocha pod terasou (38 m<sup>2</sup> x 26,- € = 988, - € )

**Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 2 855,20 €.**

Z dôvodu, že stánok spolu s terasou je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvorí nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 4.2.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**HJ INVEST s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO:  
35941456**

bankové spojenie – Tatra banka

č. účtu: 2627762868/1100

DOBNE

Miestny úrad	Mestský úrad
Bratislava	Petržalka
Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa	29-10-2012
Číslo	262776/09
Pril.	Ukl. zn.

MÚ BA – Petržalka

odd. správy miest. majetku

Kutlíkova 17

Kontakt p. Jozef Ruzicka 0911 516 255 852 12 Bratislava

**Vec: Žiadosť**

Týmto listom Vás úctivo žiadame o vyhotovenie zmluvy o prenájme pozemku pod parc. č. 2843/48, na ktorom sa nachádza obč. zariadenie v areáli kúpaliska Veľký Draždiak.

S úctou a pozdravom.

V Bratislave, dňa 29.10.2012



Jozef Ruzicka

konateľ



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

HJ INVEST spol. s r.o.  
Miletičova 64  
821 09 Bratislava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	12/12/21038/TE1/Nc90	Ing. arch. J.Nemec 02/68286836 jozef.nemec@petrzalka.sk	20.11.2012

### VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 12.11.2012 ste nás požiadali o vydanie stanoviska k predĺženiu užívania existujúceho občerstvovacieho zariadenia v lokalite Veľký Draždiak na pozemku parc.č.2843/48 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **st a n o v i s k o**:

#### s ú h l a s í

s predĺžením užívania občerstvovacieho zariadenia v lokalite Veľký Draždiak na pozemku parc.č.2843/48 v k.ú. Petržalka v Bratislave na dobu určitú do

**31.12.2014**

za týchto podmienok:

- zásobovanie a prevádzka občerstvovacieho zariadenia nesmie znečisťovať okolie,
- prevádzkovateľ zabezpečí v čase letnej prevádzky toalety pre návštevníkov občerstvovacieho zariadenia.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o povolení na užívanie predajného stánku, o vydanie ktorého musíte požiadať príslušný stavebný úrad.



  
Vladimír Bajan  
Starosta







