

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena č. 04 – 14 – 001 – 2013 zo dňa 30. 01. 2013

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené **Vladimírom Bajanom**

starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka

na základe plnej moci zo dňa 20. 09. 2011

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 1800599001/5600

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020936643

(ďalej len „predávajúci“)

a

TECHNOPOL SERVIS, a.s.

Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava

zastúpená **Denisou Pávkovou**

predsedníčkou predstavenstva a generálnou riaditeľkou

podľa výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1174/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2620040926/1100

IČO: 35700840

DIČ: 2020327474

(ďalej len „kupujúci“)

Na základe Rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Odbor katastrálnych konaní, č. V-2920/13 zo dňa 20. 02. 2013 zmluvné strany upresňujú znenie Článku 4, ods. 1, Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04-14-001-2013 v nasledujúcom znení:

1. Na novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1444/11, ostatné plochy, o výmere 3029 m², v k.ú. Petržalka, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu osôb, vjazdu a výjazdu motorových vozidiel za účelom krátkodobého parkovania, spôsobom na ktorý je pozemok určený, v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 1444/9, ostatné plochy, o výmere 1594 m², parc. č. 1444/12, ostatné plochy, o výmere 1478 m², parc. č. 1444/13, ostatné plochy o výmere 976 m², parc. č. 1444/14, ostatné plochy, o výmere 1094 m², parc. č. 1444/15, ostatné plochy, o výmere 225 m², parc. č. 1444/16, ostatné plochy, o výmere 571 m², parc.č. 1444/17, ostatné plochy, o výmere 79 m², parc. č. 1444/19, ostatné plochy, o výmere 127 m², parc. č. 1444/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 63 m², parc. č. 1444/23, zastavané plochy a nádvoria,

o výmere 50 m², parc. č. 1444/31, ostatné plochy, o výmere 3093 m², parc. č. 1444/32 ostatné plochy, o výmere 112 m² a v prospech vlastníkov nasledovných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove so súpisným číslom 1755, postavenej na pozemkoch registra C KN, parc.č. 1444/7, 1444/8, 1444/21, zapísaných v časti B na LV č. 2118 v k.ú. Petržalka:

- nebytový priestor – Skladový priestor č. 23, suterén, č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11510/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 26, prízemie, č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 33427/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 27, prízemie, č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16442/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 29, 1.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 30, 2.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 31, 3.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 32, 4.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 33, 5.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 34, 6.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 35, 7.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 36, 8.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 37, 9.p., č. vchodu B, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 52296/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- nebytový priestor – Iný nebytový priestor č. 58, suterén, č. vchodu D, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8710/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- nebytový priestor – Skladový priestor č. 59, suterén, č. vchodu D, súp. č. stavby 1755 na pozemku registra C KN 1444/7, 1444/8, 1444/21, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8967/2610953 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo neobmedzene a bezodplatne.

Znenie ods. 2 Článku 4 a ostatných článkov zmluvy č. 04-14-001-2013 zostávajú nezmenené v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú ich v plnom rozsahu dodržiavať.

Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 04-14-001-2013 zo dňa 30. 01. 2013.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu dodatku č. 1. v celom rozsahu, neuzatvárajú dodatok č. 1 v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu tento dodatok potvrdzujú svojimi podpismi.

Dodatok č.1 je vyhotovený v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, štyri (4) rovnopisy obdrží predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy budú doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

Bratislava

Bratislava

Za hlavné mesto SR Bratislavu
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti Bratislava-
Petržalka na základe plnej moci

Za TECHNOPOL SERVIS, a.s.
Denisa Pávková
predsedníčka predstavenstva