

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Miestneho úradu Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č.17,852 12 Bratislava

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
VI. poschodie č. dverí 606

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk .

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 31.5. 2013 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Miestneho úradu Bratislava-Petržalka v Bratislave - neotvárať !“

Adresa: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 22.4.2013

Vladimír Bajan
starosta

Mestská časť Bratislava-Petržalka

P o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Miestneho úradu Bratislava-Petržalka na Kutlíkovej ul.č.17,Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov – kancelárií, č.dv. 910, 912, 913, na 9.poschodí v administratívnej budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul.č.17, 852 12 Bratislava za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory – kancelárie nachádzajúce sa na 9. posch., č.dv.910,912,913 v budove Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka za týchto podmienok:

- účel nájmu – kancelárske priestory
- doba nájmu – neurčitá
- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m²/rok prenajatej plochy je 130,-€/m²/rok vrátane energií.

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov-

Nebytové priestory sú zapísané na LV č. 2118 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 1755 o celkovej ploche 93,92 m² .

Prenajíateľ:
Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta
IČO: 603 201

II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník
 - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
2. právnická osoba
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
3. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
 - originál dokladu o registrácii

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru (minimálna cena je uvedená v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
- d) telefónne číslo

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne **do 31.5.2013 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov - kancelárií č.dv. 910, 912, 913, na 9.poschodí v administratívnej budove, Kutlíkova ul.č.17,852 12 v Bratislave“- neotvárať !“

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 3.6. 2013 o 14.00 hod..

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani doplňovať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / §§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, Bc. Bohumilom Škultéty, tel.č.68286805 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese peter.kostka@petrzalka.sk.

VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 6.6.2013 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

Vladimír Bajan
starosta