

Z m l u v a č. 14 0 2413 13
o prevođe vlastníctva nebytového priestoru
a zriadení záložného práva

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z. a zákona č.158/1998 Z.z.

Prevádzajúci: Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 81101 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603481
v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíková ul. č. 17, 85212 Bratislava
zastúpená Ing. Vladimírom Bajanom,
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
IČO: 603201

Nadobúdateľ:

Miroslava Dírerová Mgr., rod. Dírerová,
dátum narodenia
rodné číslo
rodinný stav
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:

a) vlastníctva nebytového priestoru č. **904**, **1.nadzemné podlažie**
bytového domu Vyšehradská 25,27,29,31,33 súpisné č. 3014
v Bratislave, na ulici **Vyšehradská**, číslo vchodu **29** ,
ktorý je vybudovaný na pozemku evidovanom na parcele registra C,
č. **2415, 2414, 2413, 2412, 2411**,
zapísaný na liste vlastníctva č. **3151**, kraj Bratislavský, okres
Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie
Petržalka, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava,

b) vlastníctvo

pozemku, parcela registra C,			
parc.č. 2415	druh pozemku: zastavaná plocha	o výmere 432 m2,	
parc.č. 2414	druh pozemku: zastavaná plocha	o výmere 422 m2,	
parc.č. 2413	druh pozemku: zastavaná plocha	o výmere 402 m2,	
parc.č. 2412	druh pozemku: zastavaná plocha	o výmere 272 m2,	
parc.č. 2411	druh pozemku: zastavaná plocha	o výmere 276 m2,	

o celkovej výmere 1804 m2,
na ktorom je objekt postavený,
zapísaný na liste vlastníctva č. **3151**, kraj Bratislavský, okres
Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie
Petržalka, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava.

2. Vlastníctvo nebytového priestoru a pozemku prevádzajúci nadobudol na
základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí a správu
tohto majetku v súlade so štatútom hl.m. SR Bratislavy nadobudla
Mestská časť Bratislava - Petržalka zverovacím protokolom č. 78.

Čl. II
Popis a rozloha nebytového priestoru

1. Prevádzaný nebytový priestor č.904 pozostáva z **10 miestností** .
Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie a to :
rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru
rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek
rozvody vody /SV a TUV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov
a k nim príslušné zariadenie predmety, vzduchotechnika
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je **86.91** m².
3. Vlastníctvo nebytového priestoru, vrátane jeho vybavenia, je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre nebytový priestor.

Čl. III
Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu
a príslušenstva

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení objektu.
2. Spoločnými časťami domu sú:
základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody
schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie
zvislé nosné konštrukcie
3. Spoločnými zariadeniami domu sú:
výtahy, kočíkárne, sušiarne - žehliarne, bicyklárne, mopedárne
práčovne, miestnosti pre domové vybavenie, telekomunikačná miestnosť
spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky
teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky
telefónne prípojky, plynové prípojky, vzduchotechnika
4. Príslušenstvom domu sú:
kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu
5. Prevádzajúci s nebytovým priestorom prevádza na nadobúdateľa vlastníctvo na objekte v podiele **8691/ 605574**.
6. Priečka oddeľujúca prevádzaný nebytový priestor od susediacich priestorov je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného nebytového priestoru a vlastníka susediacich priestorov.

Čl. IV
Technický stav nebytového priestoru

1. Nadobúdateľ nepožiadaval prevádzajúceho v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z., v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z., § 5, ods. 1., písm. f), o vypracovanie znaleckého posudku nebytového priestoru.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho stav mu je dobre známy a nebytový priestor v tomto stave kupuje.

Čl. V
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, parcela registra C,
parc.č. 2415 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 432 m2,
parc.č. 2414 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 422 m2,
parc.č. 2413 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 402 m2,
parc.č. 2412 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 272 m2,
parc.č. 2411 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 276 m2,
zapísaný na liste vlastníctva č. **3151**, kraj Bratislavský, okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie **Petržalka**, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, na ktorom je objekt postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), je vo vlastníctve vlastníka nebytového priestoru.
2. Prevádzajúci spolu s nebytovým priestorom prevádza na nadobúdateľa vlastníctvo zastavaného pozemku v podiele **8691/ 605574**.

Čl. VI
Cena nebytového priestoru a pozemku

1. Prevádzajúci prevádza nadobúdateľovi nebytový priestor uvedený v čl. I, ods. 1, písm. a) a v čl. II, a vlastníctvo zastavaného pozemku uvedeného v čl. V za dohodnutú cenu **50000.00** EUR, slovom päťdesiattisíc eur,

Dohodnutá cena pozostáva:

- a) z ceny nebytového priestoru,
(ďalej len "cena nebytového priestoru"), ktorá je **47318.57** EUR,
slovom štyridsaťsedemtisícristoosemnásť eur a 57 centov,
- b) z ceny vlastníckeho podielu na zastavanom pozemku,
(ďalej len "cena pozemku"), ktorá je **2681.43** EUR,
slovom dvetisícšesťstoosemdesiatjedna eur a 43 centov.

Čl. VII
Platobné podmienky

1. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 100% ceny nebytového priestoru, uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. a), t.j. vo výške **47318.57** EUR, slovom štyridsaťsedemtisícristoosemnásť eur a 57 centov, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:
 - a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
vo výške **23659.29** EUR,
slovom dvadsaťtritisícšesťstopäťdesiatdeväť eur a 29 centov
číslo účtu: **1800599028/5600**
V - symbol: 3 14 2413 13,
 - b) na účet Hlavného mesta SR Bratislava
vedenom v ČSOB, a.s.,
vo výške **23659.28** EUR,
slovom dvadsaťtritisícšesťstopäťdesiatdeväť eur a 28 centov
číslo účtu: **25826263/7500**
V - symbol: 3 14 2413 13,
2. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 100% ceny pozemku, uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. b), t.j. vo výške **2681.43** EUR, slovom dvetisícšesťstoosemdesiatjedna eur a 43 centov, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:

a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
vo výške **1340.72** EUR,
slovom jedentisícristoštyridsať eur a 72 centov
číslo účtu: **1800599028/5600**
V - symbol: 2 14 2413 13,

b) na účet Hlavného mesta SR Bratislava
vedenom v ČSOB, a.s.,
vo výške **1340.71** EUR,
slovom jedentisícristoštyridsať eur a 71 centov
číslo účtu: **25826263/7500**
V - symbol: 2 14 2413 13,

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m.SR Bratislava č. 6/1995 v znení neskorších zmien a doplnkov je cena bytu a cena pozemku splatená.

3. Ak nadobúdateľ nedodrží záväzkov uvedený v článku VII, ods. 1 písm. a) a/alebo písm. b) a/alebo ods. 2 písm. a) a/alebo písm. b), prevádzajúci odstúpi od tejto zmluvy.

Čl. VIII Správa domu

1. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy domu zo dňa 01.02.2006, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava 2, dňom nadobudnutia vlastníctva v zmysle čl. X predmetnej zmluvy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzanom nebytovom priestore, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na spoluvlastníckom podiele na zastavanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Nadobúdateľ nebytového priestoru je povinný na požiadanie správcu umožniť prístup do priestoru, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných bytov a nebytových priestorov, prípadne domu ako celku.
4. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa s tým, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností na Správe katastra Bratislava V v časti C listu vlastníctva. Nadobúdateľ berie túto skutočnosť na vedomie.
Týmto záložným právom sa zabezpečujú pohľadávky dohodnutého fondu prevádzky, údržby, opráv a služieb spojených s bývaním vzniknuté z neplnenia týchto povinností.

Čl.X Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo nebytového priestoru a zastavaného pozemku dňom doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho prevádzajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu správa katastra zašle účastníkom konania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Milan F t á ě n i k
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
podľa splnomocnenia
č.MAGS-OTZ-35181/11-18416
zo dňa 25. januára 2011
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka

Miroslava Dírerová Mgr.