

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. júna 2013

Materiál číslo : 222 /2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2120 pre pána Mira Nasarika, Miloslavov
225 , IČO: 34 296 867**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca odd. nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra „C“, parc. č. 2120 o výmere 9 m², ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 77,80 €/m²/ročne, **celkovo za 700,2 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre **Mira Nasarika, Miloslavov 225.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Miro Nasarik, Miloslavov 225 (ďalej len „ žiadateľ “)

Predmet : Nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ č. 2120 o výmere 9 m², ostatná plocha, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Doba nájmu : na dobu 5 rokov

Výška nájomného : 77,80 €/m², - podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu-postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 9 m² predstavuje sumu **700,2 €** ročne.

Žiadateľ mal uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-16-2010 zo dňa 08. 03. 2010 o nájme pozemku s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Predmetom nájomnej zmluvy bola časť pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2120 o výmere 9 m², na ktorej má umiestnený stánok, v jeho vlastníctve. Stánok slúži na predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov, fajčiarskych potrieb a balených cukrovín na Lietavskej ulici. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 28.2.2013, kde celková ročná suma za prenájom predstavovala 547,20 €. Žiadateľ má záujem i naďalej stánok prevádzkovať a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby „ Predajný stánok – PNS“ vydalo súhlasné stanovisko pod č. 12/12/02251/TE1-ZK03 zo dňa 16.1.2012.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Podstúpiť na odd. ÚSD

Miro Nasarik, Miloslavov 225, 90042, tel. 0905 324 251

OSOBNĚ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dosiaľ dňa:	17-01-2013	
Číslo:	1649/12	
Pril.: 1	Ukl. zn.:	Referent:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec : **Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku**

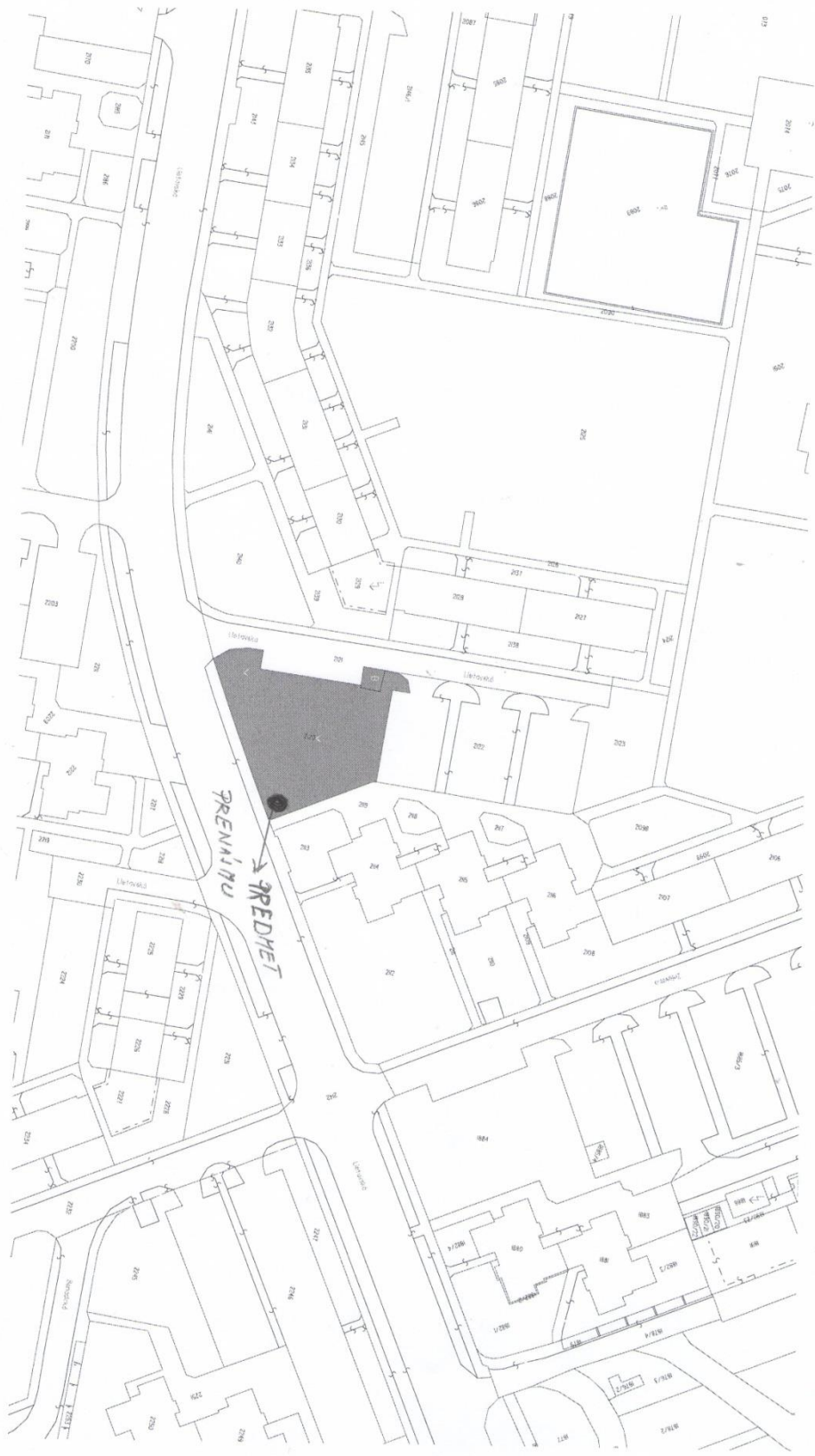
Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-16-2010 o nájme pozemku v katastrálnom území Petržalka časť parcely č. 2120 vo výmere 9,00 m², LV č.1748, EL 82.

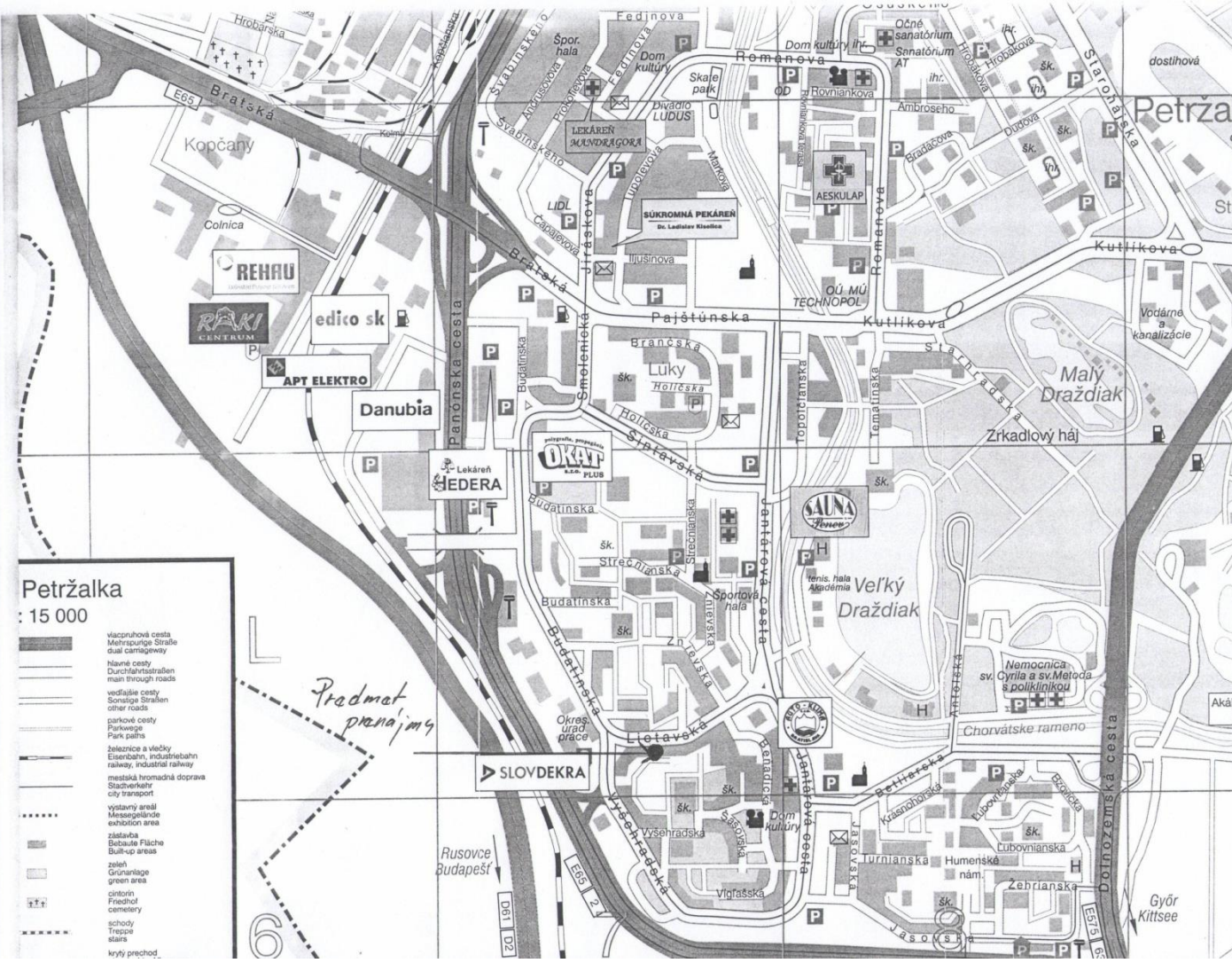
Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Nasarik Miro
Miloslavov 225, 900 42 Znojmo.
IČO: 44 136 881
ID: 5251022020106

Miro Nasarik

V Miloslavove dňa 16.01.2013





Petržalka
: 15 000

- viacpruhová cesta
Mehrfahrstraße
dual carriageway
- hlavné cesty
Durchfahrtsstraßen
main through roads
- vedľajšie cesty
Sonstige Straßen
other roads
- parkovacie cesty
Parkways
Park paths
- železnice a vlečky
Eisenbahnen, Industriebahn
railway, industrial railway
- mestská hromadná doprava
Stadteverkehr
city transport
- výstavný areál
Messegelände
exhibition area
- zástavba
Baufläche
Bull-up areas
- zelená
Grünanlage
green area
- cintorín
Friedhof
cemetery
- schody
Treppe
stairs
- krytý prechod

Pradmet planajim

Rusovce
Budapešť

Győr
Kittsee