

**Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka, Čapajevova 6, 851 01 Bratislava,
IČO : 00 492 485, v zastúpení riaditeľa Ing. Miroslava Skovajsa**

v y h l a s u j e

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v platnom znení

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je :

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“):

- nájom nehnuteľnosti – Pavilón detských ihrísk na Šustekovej ul. č. 35, o výmere 329,30 m², za týchto podmienok :
- najvyššia ponúkaná cena za predmet nájmu

**jednotlivé priestory – reštaurácia – 189,30 m², letná terasa 140 m²
+ zálohové platby za teplo.**

K celkovej cene nájomného bude pripočítaná DPH v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

- doba nájmu na 5 rokov od uzavretia zmluvy, s možnosťou predĺženia.
- účel nájmu : klubové priestory, reštauračné zariadenie, pohostinstvo, malovýroba, kancelárske priestory, služby obyvateľstvu,
- dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže si každý záujemca dohodne individuálne na tel. čísle 0918/583 757, J. Sadovská.

II. Podmienky OVS :

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže :

1. Fyzická osoba – živnostník : výpis zo živnostenského registra /nie starší ako 1 mesiac/.
2. Právnická osoba : výpis z obchodného registra /nie starší ako jeden mesiac/.
3. Čestné prehlásenie, že nie je v konkurze a ani nie je na neho uvalená exekúcia.
4. Čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátu, daňovému úradu, sociálnej poisťovni a voči žiadnej zo zdravotných poisťovní.
5. Doklad o registrácii v prípade, že osoba podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia.
6. Občianske združenie – stanovy a popis predmetu činnosti.

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistil že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať :

a/ cenovú ponuku,

b/ doklady uvedené v bode II.,

c/ písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas OVS v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,

d/ návrh nájomnej zmluvy, o vzor zmluvy je možné požiadať miestny úrad písomne.

Súťažný návrh záujemcu je potrebné doručiť na adresu :

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka, Čapajevova 6, 851 01 Bratislava poštou alebo osobne do podateľne podniku, najneskôr do **15.07.2013 do 12.⁰⁰ hod.** v zalepenej obálke s označením : Obchodná verejná súťaž – PDI Šustekova 35 - neotvárať !

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrh, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Vyhlásenie OVS ako aj výsledky vyhodnotenia OVS budú zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka a na mpvps.sk

Vyhlasovateľ súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- náklady spojené s účasťou v OVS si hradí účastník sám,
- v prípade, že vybraný uchádzač odstúpi od podpisu zmluvy, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

V. Časový harmonogram

- vyhlásenie súťaže : 24.06.2013
- ukončenie súťaže : 15.07.2013 o 12⁰⁰ hod.
- otváranie obálok : 15.07.2013 o 13⁰⁰ hod.
- uzatvorenie zmluvy : do 15 dní odo dňa schválenia víťaza komisiou.

VI. Kritéria hodnotenia

- cena /výška nájmu za 1/m²/rok/

Bližšie informácie na :

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka, Čapajevova 6, 851 01 Bratislava, č.t. 0918/583757.

V Bratislave dňa 18.04.2013

Ing. Miroslav S k o v a j s a
riaditeľ MP VPS Petržalka

