

**Zmluva č. 2913**

**o odplatnom prevode spoluvlastníckeho práva  
k pozemku prislúchajúceho k bytu**

**(kúpna zmluva)**

**uzavretá medzi**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**a**

**Rudolf Baán a Dana Baánová**

**za účasti**

**Mestská časť Bratislava – Petržalka**

## I. Zmluvné strany

- 1.1.1 **Hlavné mesto SR Bratislava** Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
Zastúpené : Ing. Vladimírom Bajanom, starostom MČ Bratislava – Petržalka na základe splnomocnenia pod č. MAGS-OTZ-35181/11-18416 z 26.1.2011  
ďalej len „prevádzajúci“
- 1.1.2 **Mestská časť Bratislava-Petržalka** Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00603201  
Zastúpená: Ing. Vladimírom Bajanom, starostom  
ďalej len „Mestská časť“
- a
- 1.2.1 **Rudolf Baán** ďalej len "nadobúdateľ1"
- 1.2.2 **Dana Baánová** ďalej len "nadobúdateľ2" a spoločne nadobúdatelia"

v úmysle previesť spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti opísanej nižšie, uzavreli dnešného dňa podľa ust. § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej ako „ZVBNP“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej tiež ako „OZ“), a tiež v zmysle článku 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava túto zmluvu:

## II. Predmet prevodu

- 2.1 Prevádzajúci je výlučný vlastník pozemku (v celosti – 1/1) parc. reg. C č. 1549 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Petržalka, ktorý je vedený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2159 (spoločne ďalej v texte ako „Nehnutelnosť“)
- 2.2 Správcom Nehnutelnosti je Mestská časť.
- 2.3 Prevádzajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti okrem tiarch, ktoré sú zapísané v časti C listu vlastníctva č. 2159 neviaznu žiadne iné farchy ani nedoplatky, vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je spochybňované.
- 2.4 Na Nehnutelnosti je postavený bytový dom s.č. 3216, ktorého nadobúdatelia sú z titulu spoluvlastníctva v bytovom dome sa nachádzajúceho bytu č. 14 na 1.p. zároveň spoluvlastníkmi jeho spoločných častí a zariadení v podiele **1/32-in z celku** každý v 1/2; t.j. každý **1/64-tine k celku**. Vlastnícke právo nadobudli na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva s Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 169 765.
- 2.5 Faktický stav Nehnutelnosti je nadobúdateľom osobne známy. Nehnutelnosť je predmetom prevodu v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 OZ.

## III.

- 3.1 Prevádzajúci sa zaväzuje (odplatne) previesť na nadobúdateľa1 do jeho vlastníctva spoluvlastnícke právo na Nehnutelnosti vo výške **1/64-in z celku**.
- 3.2 Prevádzajúci sa zaväzuje (odplatne) previesť na nadobúdateľa2 do jeho vlastníctva spoluvlastnícke právo na Nehnutelnosti vo výške **1/64-in z celku**.
- 3.3 Nadobúdatelia sa zaväzujú prevádzané spoluvlastnícke práva k Nehnutelnosti prijať a uhradiť prevádzajúcejmu odplatu (kúpnu cenu), ako je uvedené v tejto zmluve nižšie.
- 3.4 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že k nadobudnutiu spoluvlastníckych práv dôjde až na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu spoluvlastníckych práv k Nehnutelnosti. Nadobúdatelia sa tým stanú spoluvlastníkmi Nehnutelnosti.
- 3.5 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že prevod spoluvlastníckeho práva sa spravuje ust. § 19 ods. 1 ZVBNP.
- 3.6 Návrh na vklad spoluvlastníckeho práva bude podaný oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich spoločného zástupcu JUDr. Mareka Hudeca, advokáta SAK č. 1081 vykonávajúceho advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ Hudec s.r.o., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 36 855 260, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 49611/B (ďalej len „Advokát“) bez žiadosti o urýchlené konanie bezodkladne po splnení záväzku podľa Čl. IV. bod 4.3 (zloženie celej kúpnej ceny a nákladov prevodu na depozitný účet advokáta).

#### IV. Odplata (Kúpna cena) a poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate (kúpnej cene) za oba prevádzané spoluvlastnícke podiely v celkovej výške 1,92 € (slovom: jedno euro a deväťdesiatdva eurocentov), ktorá predstavuje súčin výmery pozemku, prevádzaných spoluvlastníckych podielov a čiastky 0,166 €.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností, autorizáciou a advokátskou úschovou v celkovej výške 70,00 € (slovom: sedemdesiat euro) budú s ohľadom na výšku kúpnej ceny znášať nadobúdatelia.
- 4.3 Odplata (kúpna cena) a poplatky spolu vo výške **71,92 €** budú uhradené nadobúdateľmi bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy spoločne do advokátskej úschovy na depozitný účet Advokáta (č.ú.: **3131102959/0200** – Všeobecná úverová banka, a.s.) pod **VS 2913** tak, že nadobúdateľ1 uhradí **35,96 €** a nadobúdateľ2 uhradí **35,96 €**.
- 4.4 Bezodkladne po doručení resp. prevzatí rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva z tejto zmluvy alebo po obdržaní listu vlastníctva vedeného pre k.ú. Petržalka, z ktorého bude zrejмый vklad spoluvlastníckych práv podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľov je advokát povinný v lehotách dohodnutých v Mandátnej zmluve uzavretej s Mestskou časťou dňa 15.1.2013 poukázať zloženú kúpnu cenu na bankový účet prevádzajúceho a Mestskej časti.

#### V. Skončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobúdatelia nespĺnia hoc len čiastočne svoju povinnosť podľa bodu 4.1 a/alebo 4.2 tejto zmluvy alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ibaže sa tak stane z dôvodu odopretia súčinnosti prevádzajúcich pri odstraňovaní správou katastra vytknutých väd kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.2 Nadobúdatelia sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak prevádzajúci nespĺní svoju povinnosť podľa bodu 3.1, alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ibaže sa tak stane z dôvodu odopretia ich súčinnosti pri odstraňovaní správou katastra vytknutých väd kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. V tomto prípade bude nadobúdateľom bezodkladne vydaná (vrátená) suma zložená v advokátskej úschove spolu s pripísanými úrokmi. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

#### VI. Záverečné dojednania

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVBNP, OZ a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania a doručenia výzvy na odstránenie vady (opravu) tejto zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mohlo katastrálne konanie skončiť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľov.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného účastníka zmluvy. Účinnosť zmluva nadobúda podľa § 47a ods. 1 OZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Účinky tejto zmluvy nastávajú až jej vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.5 S cieľom zabezpečiť synalagmatickosť plnenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy poverujú obe zmluvné strany Advokáta, aby ako dôveryhodná osoba dohliadal a zabezpečil splnenie tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Z uvedeného dôvodu obdržia účastníci zmluvy vkladospôsobilé vyhotovenia tejto zmluvy až po začatí katastrálneho konania.
- 6.6 Účastníci zmluvy osobitne splnomocňujú Advokáta, aby ich ako dôveryhodná osoba zastúpil v katastrálnom konaní o vklade spoluvlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom je tento oprávnený k všetkým procesným úkonom s tým spojenými, osobitne prevziať rozhodnutie o návrhu na vklad. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Advokáta,

aby v prípade výzvy príslušnej správy katastra v ich mene v zmluve alebo v návrhu na vklad zmluvy odstrániť zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní.

- 6.7 Táto Zmluva má s obálkou a autorizačnou doložkou 4 strany a bola vyhotovená v 7 exemplároch v listinnej podobe a ďalej v elektronickej forme. Neautorizovaný listinný exemplár bude každému z nadobúdateľov odovzdaný bezodkladne po obstaraní podpisu prevádzajúceho. Advokátom autorizované listinné exempláre zostanú v jeho úschove až do začatia katastrálneho konania (podania návrhu na vklad). Advokát však poskytne jedno vyhotovenie Mestskej časti na zabezpečenie zverejnenia zmluvy v súlade s bodom 6.3 tejto zmluvy. Po začatí katastrálneho konania obdrží prevádzajúci dve vyhotovenia autorizovaného exempláru tejto zmluvy v listinnej podobe a jedno vyhotovenie v elektronickej podobe a nadobúdatelia každý jedno vyhotovenie v listinnej podobe a v prípade poskytnutia e-mailovej adresy aj elektronickej podobe.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

---

za prevádzajúceho  
a za Mestskú časť:  
Ing. Vladimír Baján  
starosta MČ Petržalka

---

Rudolf Baán

---

Dana Baánová

<b>DOLOŽKA O AUTORIZÁCII</b>	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovými číslami .../1081/2013), .../1081/2013 a .../1081/2013) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (4 strany)
c)	V Bratislave, dňa:
d)	JUDr. Marek Hudec, advokát Hudec s.r.o.