

Z m l u v a č. 14 0 1012 13
o prevode vlastníctva garáže

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z. a zákona č.158/1998 Z.z.

Prevádzajúci: Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 81101 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603481
v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíková ul. č. 17, 85212 Bratislava
zastúpená Ing. Vladimírom Bajanom,
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
IČO: 603201

Nadobúdateľ:

Jozef Kozár , rod. Kozár,
a manželka **Júlia Kozárová Ing.**, rod. Hurajová,

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva garáže č.**2-908**, 1. nadzemné podlažie domu
Medvedovej 12,14,16,18 súpisné č. 1570
v Bratislave, na ulici Medvedovej číslo vchodu 18,
ktorá je vybudovaná na pozemku evidovanom na parcele registra C,
č. **587, 588, 589, 590**,
zapísaná na liste vlastníctva č. **2755**, kraj Bratislavský, okres
Bratislava V, obec Bratislava - m. č. Petržalka, katastrálne územie
Petržalka, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava,
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach domu,
- c) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a príslušenstve domu,
ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu (ďalej len "príslušenstvo"),
- d) spoluvlastníckeho podielu
na pozemku, parcela registra C,
- | | | |
|-------------|--------------------------------|------------------|
| parc.č. 587 | druh pozemku: zastavaná plocha | o výmere 190 m2, |
| parc.č. 588 | druh pozemku: zastavaná plocha | o výmere 190 m2, |
| parc.č. 589 | druh pozemku: zastavaná plocha | o výmere 189 m2, |
| parc.č. 590 | druh pozemku: zastavaná plocha | o výmere 190 m2, |

o celkovej výmere 759 m2,

na ktorom je garáž postavená,
zapísaná na liste vlastníctva č. **2755**, kraj Bratislavský, okres
Bratislava V, obec Bratislava - m. č. Petržalka, katastrálne územie
Petržalka, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava.

2. Vlastníctvo garáže a zastavaného pozemku prevádzajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m.SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava - Petržalka zverovacím protokolom č. 78.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka dňa 25.06.2013, uznesením č. 357, schválilo prevod uvedenej garáže.

Čl. II

Popis a rozloha garáže

1. Prevádzaná garáž č. **2-908** pozostáva z **1 miestnosti** .
2. Celková výmera podlahovej plochy garáže je **17.92** m².
3. Vlastníctvo garáže je ohraničené vstupnými dverami do garáže vrátane zárubní.

Čl. III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.
2. Spoločnými časťami domu sú:
základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody
schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie
zvislé nosné konštrukcie
3. Spoločnými zariadeniami domu sú:
výtahy, kočíkareň, sušiareň, práčovňa, mangľovňa
spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky
teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky
telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory
vzduchotechnika
4. Príslušenstvom domu sú:
kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu
5. Prevádzajúci s garážou prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je **1792/ 279092**.
6. Priečka oddeľujúca prevádzanú garáž od susediacich priestorov je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzanej garáže a vlastníka susediacich priestorov.

Čl. IV

Technický stav garáže

1. Nadobúdateľ nepožiadaval prevádzajúceho v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z., v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z., § 5, ods. 1., písm. f), o vypracovanie znaleckého posudku garáže.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho stav mu je dobre známy a garáž v tomto stave kupuje.

Čl.V
Úprava práv k pozemku

Pozemok, parcela registra C,
parc.č. 587 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 190 m2,
parc.č. 588 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 190 m2,
parc.č. 589 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 189 m2,
parc.č. 590 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 190 m2,
zapísaný na liste vlastníctva č. **2755**, kraj Bratislavský, okres Bratislava V, obec Bratislava - m. č. Petržalka, katastrálne územie **Petržalka**, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, na ktorom je garáž postavená (ďalej len "zastavaný pozemok"), je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov, vlastníkov garáží a spoluvlastníkov nebytových priestorov.

Čl. VI
Cena garáže a pozemku

1. Prevádzajúci prevádza nadobúdateľovi garáž uvedenú v čl. I, ods. 1, písm. a) a v čl. II, a vlastníctvo zastavaného pozemku uvedeného v čl. V za dohodnutú cenu **6300.00 EUR**, slovom šesťtisíctristo eur,

Dohodnutá cena pozostáva:

- a) z ceny garáže,
(ďalej len "cena garáže"), ktorá je **5593.37 EUR**,
slovom päťtisícpäťstodevätidesiattri eur a 37 centov,
- b) z ceny vlastníckeho podielu na zastavanom pozemku,
(ďalej len "cena pozemku"), ktorá je **706.63 EUR**,
slovom sedemstošesť eur a 63 centov.

Čl. VII
Platobné podmienky

1. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 100% z ceny garáže, uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. a), t.j. vo výške **5593.37 EUR**, slovom päťtisícpäťstodevätidesiattri eur a 37 centov, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:
 - a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
vo výške **2796.69 EUR**,
slovom dvetisícšesťstodevätidesiatšesť eur a 69 centov
číslo účtu: **1800599028/5600**
V - symbol: 3 14 1012 13,
 - b) na účet Hlavného mesta SR Bratislava
vedenom v ČSOB, a.s.,
vo výške **2796.68 EUR**,
slovom dvetisícšesťstodevätidesiatšesť eur a 68 centov
číslo účtu: **25826263/7500**
V - symbol: 3 14 1012 13.
2. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. b), t.j. vo výške **706.63 EUR**, slovom sedemstošesť eur a 63 centov, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:

- a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
vo výške **353.32** EUR,
slovom tristopäťdesiattri eur a 32 centov
číslo účtu: **1800599028/5600**
V - symbol: 2 14 1012 13,
- b) na účet Hlavného mesta SR Bratislava
vedenom v ČSOB, a.s.,
vo výške **353.31** EUR,
slovom tristopäťdesiattri eur a 31 centov
číslo účtu: **25826263/7500**
V - symbol: 2 14 1012 13,

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m.SR Bratislava č. 6/1995
v znení neskorších zmien a doplnkov je cena garáže a cena pozemku splatená.

Čl. VIII Správa domu

1. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy domu zo dňa 01.01.2008, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, Bratislava, dňom nadobudnutia vlastníctva v zmysle čl. X predmetnej zmluvy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ garáže je povinný umožniť prístup do garáže, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných garáží, bytov a nebytových priestorov, prípadne domu ako celku.
2. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzanej garáži, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na spoluvlastníckom podiele na zastavanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa s tým, že súčasne s vlastníctvom garáže vzniká ku garáži v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, vlastníkov garáží a nebytových priestorov v dome, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava V v časti C listu vlastníctva. Nadobúdateľ berie túto skutočnosť na vedomie. Týmto záložným právom sa zabezpečujú pohľadávky dohodnutého fondu prevádzky, údržby, opráv a služieb spojených s užívaním garáže, vzniknuté z neplnenia týchto povinností.
4. Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje prevádzajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu, prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť prevádzajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. X
Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k prevádzanej garáži a k zastavanému pozemku dňom doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Nadobudnutím vlastníctva k prevádzanej garáži v zmysle tejto zmluvy zani-
ká nájom garáže uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Nadobúdateľ berie na vedomie, že jeho nájomný vzťah ku garáži trvá až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a je preto až do nadobudnutia vlastníctva garáže povinný uhrádzať nájomné.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho prevádzajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislava. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu správa katastra zašle účastníkom konania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Podpísané

podpísané

Milan F t á ě n i k
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
podľa splnomocnenia
č.MAGS-OTZ-35181/11-18416
zo dňa 25. januára 2011
Ing. Vladimír Baján
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka

Jozef Kozár

V Bratislave dňa

podpísané

Júlia Kozárová Ing.