

Dodatok č.1
k zmluve o nájme pozemku
08-09-2012
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Dudova 2, 851 02 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Hana Závodná, riaditeľka**
IČO: 31780547
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9400899001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriadovateľ ZŠ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: **Ing. Vladimír Baján, starosta**
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
Variabilný symbol:092012
(ďalej len „zriadovateľ“)

a

Nájomca: **Právnik – Tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z.**
Haburská 14, 821 01 Bratislava
zastúpený: Peter Kratochvíla , predseda občianskeho združenia
IČO: 30848521
DIČ: 2021797624
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 4001182457/7500
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-09-2012 zo dňa 17.4.2012 schváleného Miestnym uastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 352/2013 uo dňa 25.6.2013 v nasledovnom rozsahu:

- v čl. III. Doba nájmu sa mení ods.1 v nasledovnom znení:

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** v čase letnej sezóny **od 15.4. do 15.10.**, t.j. 6 mesiacov príslušného kalendárneho roka, počnúc od 15.10.2013 do 15.4.2022.

- v čl. IV. Nájomné sa mení ods.1 a ods.2 v nasledovnom znení:

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tohto dodatku a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 352/2013 zo dňa 25.6.2013 vo výške 1,-€/m²/rok, čo celkovo predstavuje čiastku za obdobie polročného nájmu vo výške **2270,50 €**
(slovom dvetisícdeväťdesiatšesť/päťdesiatcentov).
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške **2270,50 €** bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9400899001/5600 jednorázovo k 15.4. príslušného kalendárneho roka. Náklady za energie, ktoré nájomca využíva na prevádzku športovísk (plyn, elektrina) hradí nájomca dodávateľmi médií na základe zmlúv. Dodávka vody je zabezpečená vybudovaním vlastnej studne.
- v čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa upravuje ods.11 v nasledovnom znení:

Čl.VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

11. Nájomca sa zaväzuje že do konca roku 2015 vynaloží finančné prostriedky na revitalizáciu a dobudovanie tenisového areálu, nachádzajúceho sa na predmete nájmu v celkovom investičnom náklade v minimálnej výške 107 000,-€. Uvedená výška investície sa môže meniť v závislosti od výšky obstarávacích cien tovarov a prác, potrebných na vykonanie tejto investície. Nájomca sa zaväzuje starať sa o údržbu rastúcich kríkov a drevín, bude pomáhať pri výsadbe a úprave areálu ZŠ. Doklady preukazujúce realizáciu investícií-plnenie záväzku po uplynutí dohodnutého termínu, je nájomca povinný predložiť na kontrolu Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddeleniu nakladania s majetkom. Ak nájomca si predmetný záväzok nesplní v celom rozsahu, zaväzuje sa najneskôr do 90 dní po predložení vyúčtovania doplatiť prenajímateľovi chýbajúcu časť z vyššie uvedenej sumy. Plán investícií na roky 2013 až 2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako príloha č.1.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy č.08-09-2012, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
3. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.

4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Hana Závodná
prenajímateľ

Peter Kratochvíla
nájomca

V Bratislave, dňa.....

Vladimír Bajan
zriaďovateľ

Príloha č.1 – Plán investícií do r.2015