

Zmluva o vysporiadaní vlastníctva k stavebnému objektu,
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

medzi:

Zmluvnými stranami:

Obchodné meno: FC Petržalka 1898, a.s.

Sídlo: M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava

IČO: 45469725

Konajúca prostredníctvom: Ing Jozef Augustín – predseda predstavenstva

Mgr. Vladimír Kondrlík – člen predstavenstva

Zapísaná v OR Bratislava I , odd. Sa vl. č. 5018/B

(ďalej len „stavebník“)

a

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V zastúpení: Vladimír Bajan – starosta

IČO: 603 201

(ďalej len „prispievateľ“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.06.2011 Zmluvu o spolupráci, na základe ktorej sa prispievateľ zaviazal finančne podieľať, za podmienok uvedených vo vyššie uvedenej zmluve, na výstavbe tribúny TPS 05 na futbalovom ihrisku v športovom areáli, bývalej školy na ul. M.C. Sklodowskej 1 v Bratislave-Petržalke. V predmetnej zmluve bolo okrem iného dohodnuté (bod 6.1,6.2), že po dokončení stavby sa zmluvné strany dohodnú na majetkovom vysporiadaní stavby. Nakoľko sa stavebník rozhodol predmetnú stavbu realizovať v dvoch etapách, pričom prvá časť „Tribúna č. 1“ bola dokončená a skolaudovaná (rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie zn. UKSP 14395TX3/2012 zo dňa 09.10.2012), účastníci zmluvy sa dohodli , že túto prvú časť si majetkovo právne vysporiadajú.

Čl. II

1.Predmetom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníctva ku skolaudovanej „Tribúne č.1“ umiestnenej na futbalovom štadióne FC Petržalka 1898 na ulici M.C. Sklodowskej v Bratislave-Petržalke, postavenej na odčlenenom pozemku registra „C“ parc. č. 663/5 v k.ú .Petržalka, v zmysle geometrického plánu č. 36/2012 vypracovaného AREA, s.r.o. Geodetická spoločnosť, Ing. Jaroslav Štvrtecký, overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu dňa 20.09.2012 pod č. 1911/2012. Predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Bratislavy. Nakoľko I. časť tribúny TPS 05 „Tribúna č.1“ bola vybudovaná výlučne z finančných prostriedkov poskytnutých stavebníkovi prispievateľom Bratislava-Petržalka, stavebník dokončenú a skolaudovanú časť Tribúny TPS 05 t.j. Tribúnu č.1 ako stavebný objekt prevádza v rámci majetko-právneho vysporiadania a odovzdáva do výlučného vlastníctva prispievateľa a to protokolom o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu „Tribúna č. 1, ktorý je prílohou tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Objekt „Tribúny č.1“ je tvorený jednoduchou montovanou oceľovou konštrukciou s ľahkým zastrešením z polykarbonátových panelov o rozmere 42,35 x 6,55 m s výškou 6,00 m.

2.Prispievateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej veci v celosti a tento bez výhrad preberá a nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. III

1.Vlastnícke právo k predmetu odovzdania tak ako je definovaný v čl. II tejto zmluvy ako aj v jej Prílohe, nadobúda prispievateľ podpisom tejto zmluvy.

2.Zvyšné finančné prostriedky, ktoré prispievateľ poskytol na výstavbu Tribúny TPS 05 a neboli ešte preinvestované, budú vysporiadané po dokončení celej Tribúny TPS 05 t.j. aj jej II. časti.

Čl. IV

1.Hodnota prevádzanej veci t.j. ceny za zhotovenie stavebného objektu tribúna TPS 05 časť „Tribúna č.1“, predstavuje sumu:

146 388,23 € spolu s DPH

Čl. V

1.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2.Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3.Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby nadobúdateľa.

4.Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho prispievateľ obdrží 3 exempláre a stavebník jeden exemplár.

5.Stavebník odovzdal prispievateľovi nasledovnú dokumentáciu:

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie, zn. UKSP 14395 TX/2012 fa 175 zo dňa 09.10.2012 (právoplatné), kópia, príloha č.1

Geometrický plán č.36/2012 vyhotovený fi AREA, s.r.o., Ing. J. Štvrteckým, overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, pod č. 1911/2012, príloha č. 2

Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu „ Tribúna č.1, futbalový štadión FC Petržalka1898“, M.C.Sklodowskwj , Bratislava-Petržalka , príloha č. 3

6.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite , vážne, zrozumiteľne a zmluvné strany s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 07.05.2013

Za stavebníka:

Za prispievateľa:

Ing. Jozef Augustín – predseda predstavenstva

Vladimír Bajan
starosta

Mgr. Vladimír Kondrlík – člen predstavenstva

Prílohy: tak ako sú uvedené v texte