

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo: 261 /2013

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre
KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18, 851 06
Bratislava, IČO: 36064637**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. potvrdenie Štatistického úradu
4. Stanovisko riad.školy
5. Pôdorys

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom nebytového priestoru - miestnosť č.056, I. podzemné podlažie , trak B2, o výmere 92,4 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, súp.č.999, na pozemku parc.č.3284 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4550 , **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c.) zákona č.138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre združenie KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM BRATISLAVA, Strečnianska 18, 851 06 Bratislava, IČO: 36064637 , **na dobu určitú od 1.10.2013 do 31.12.2014** za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za celé obdobie nájmu vo výške

1386,00 €

Zmluva s nájomcom bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava požiadala listom zo dňa 10.7.2013 o schválenie prenájmu nebytového priestoru - o rozlohe 92,4 m², miestnosť č. 056, trakt A2, I.podzemné podlažie v objekte školy v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, občianske združenie, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že všetky aktivity, tréningy detí a mládeže, ktoré sa v škole budú vykonávať sú určené predovšetkým žiakom ZŠ.

Vzhľadom k uvedenému je tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná cena za prenájom nebytového priestoru je 10,00 €/m² /rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmu za prenájom nebytových priestorov, celkovo za celé obdobie nájmu, t.j. 15 mesiacov vo výške **1386 €**. Cena za služby a energie bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej plochy školy. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie od 1.10.2013 do 31.12.2014.

Žiadateľ má záujem o dlhodobý nájom. Štatutárna zástupkyňa školy súhlasí s prenájomom iba do konca roku 2014 avšak v prípade, že nedôjde k zmene priestorových podmienok a potrieb školy, bude možné v nájomnom vzťahu so žiadateľom pokračovať a to na základe opätovného schvaľovania prenájmu v orgánoch miestnej samosprávy.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.9.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou návrhu.

KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM BRATISLAVA, STREČNIANSKA 18, 851 06 BRATISLAVA 5

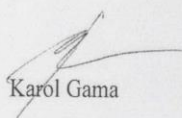
Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava
Mgr. Daniela Petříková
riaditeľka školy

Vec: Žiadosť na prenájom nebytových priestorov

Obraciam sa na Vás so žiadosťou na dlhodobý prenájom nebytových priestorov – triedy v pavilóne B2 –suterén, za účelom športovej prípravy a tréningov detí, mládeže a dospelých v KICK-BOX –e.

Súčasne sa zaväzujem, že v prípade uzavretia nájomnej zmluvy zaistím všetky bezpečnostné predpisy súvisiace so vstupom do budovy školy, zaistenie majetku a protipožiarnu ochranu. O dlhodobý prenájom priestorov mám záujem od septembra 2013.

S pozdravom


Karol Gama



ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácií v Štatistickom registri

IČO: 36064637

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM BRATISLAVA

Adresa sídla: Strečnianska 18
851 06 Bratislava - Petržalka

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
92620 Ostatné športové činnosti

Dátum vzniku: 30.10.2002

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250520 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
05.11.2002

Za správnosť:
Anna Andrášiková

Pečiatka a podpis:





ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, BRATISLAVA

Miestne zastupiteľstvo
MČ Petržalka

Naša značka:	V Bratislave:	Kontakt:	Vybavuje:
234/2013	10.7.2013	02/63536071 02/63825443 zspkofievova@mail.t-com.sk	Petríková

Stanovisko k žiadosti

Vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti p. Gamu na dlhodobý prenájom nebytových priestorov – triedy - na účel tréningov v Kick boxe pre deti a mládež. Ide o nebytový priestor v trakte A2, I. podzemné podlažie o rozmere 92,4 m², ktorý škola v súčasnom období nevyužíva. V návrhu zmluvy predkladám aj termín prenájmu – do decembra 2014. Ak sa nezmenia priestorové podmienky a potreby školy, bude možné nájomnú zmluvu predĺžiť formou dodatku.

Odporúčam pri schvaľovaní predmetnej zmluvy posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na to, že ide o tréningy detí a mládeže a v návrhu zmluvy sa zvýhodňujú podmienky návštevy organizácie pre žiakov tunajšej školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

Mgr. Daniela Petříková
riaditeľka ZŠ

Príloha č. 1

