

Zmluva č. 2711

**o odplatnom prevode spoluvlastníckeho práva
k pozemku prislúchajúceho k bytu**

(kúpna zmluva)

uzavretá medzi

Hlavné mesto SR Bratislava

a

Zalubel Tomáš

za účasti

Mestská časť Bratislava – Petržalka

I. Zmluvné strany

- 1.1.1 **Hlavné mesto SR Bratislava** Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
Zastúpené : Ing. Vladimírom Bajanom, starostom MČ Bratislava – Petržalka na základe splnomocnenia pod č. MAGS-OTZ-35181/11-18416 z 26.1.2011
ďalej len „prevádzajúci“
- 1.1.2 **Mestská časť Bratislava-Petržalka** Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00603201
Zastúpená: Ing. Vladimírom Bajanom, starostom
ďalej len „Mestská časť“
- a
- 1.2.1 **Tomáš Zalubel** rod. Zalubel
ďalej len "nadobúdateľ/ nadobúdatelia"

v úmysle previesť spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti opísanej nižšie, uzavreli dnešného dňa podľa príslušných ust. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej ako „ZVBNP“), Občianskeho zákonníka (ďalej tiež ako „OZ“), a tiež na základe udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS-OTZ-57078/12-459498 zo dňa 14.12.2012 a na základe schválenia prevodu vlastníckeho práva uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti z 24.9.2013 túto zmluvu:

II. Predmet prevodu

- 2.1 Prevádzajúci je spoluvlastník pozemku parc. reg. C č. 1548 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m², v katastrálnom území Petržalka, ktorý je vedený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4633 (spoločne ďalej v texte ako „Nehnutelnosť“).
- 2.2 Správcom Nehnutelnosti je Mestská časť.
- 2.3 Prevádzajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne farchy ani nedoplatky, okrem tiarch zapísaných na uvedenom LV, vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je spochybňované.
- 2.4 Na Nehnutelnosti je postavený bytový dom s.č. 3215, ktorého nadobúdateľ/ia je/sú z titulu vlastníctva v bytovom dome sa nachádzajúceho bytu č. 11 na 1. p. zároveň spoluvlastníkom/mi jeho spoločných častí a zariadení v podiele **347/10000-in z celku**. Vlastnícke právo nenadobudol/li na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva s Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 169 765.
- 2.5 Faktický stav Nehnutelnosti je nadobúdateľovi/om osobne známy. Nehnutelnosť je predmetom prevodu v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 OZ.

III.

- 3.1 Prevádzajúci sa zaväzuje (odplatne) previesť na nadobúdateľa/ov do jeho/ich vlastníctva spoluvlastnícke právo na Nehnutelnosti vo výške 347/10000-in z celku.
- 3.2 Nadobúdateľ/ia sa zaväzuje/ú prevádzané spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti prijať a uhradiť prevádzajúcejmu odplatu (kúpnu cenu), ako je uvedené v tejto zmluve nižšie.
- 3.3 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že k nadobudnutiu spoluvlastníckeho práva dôjde až na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Nadobúdateľ/ia sa tým stane/stanú spoluvlastníkom/mi Nehnutelnosti.
- 3.4 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že prevod spoluvlastníckeho práva sa spravuje ust. § 19 ods. 1 ZVBNP.
- 3.5 Návrh na vklad spoluvlastníckeho práva bude podaný oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich spoločného zástupcu JUDr. Mareka Hudeca, advokáta SAK č. 1081 vykonávajúceho advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ Hudec s.r.o., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 36 855 260, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 49611/B (ďalej len „Advokát“) bez žiadosti o urýchlené konanie bezodkladne po splnení záväzku podľa Čl. IV. bod 4.3.

IV. Odplata (Kúpna cena) a poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate (kúpnej cene) za prevádzaný spoluvlastnícky podiel v celkovej výške 891,52 € (slovom: osemstodeväťdesiatjeden eur a päťdesiatdva eurocentov), ktorá predstavuje súčin výmery pozemku, prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a čiastky 49,791 €.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností, autorizáciou a advokátskou úschovou v celkovej výške 70,00 € (slovom: sedemdesiat euro) bude/ú s ohľadom na výšku kúpnej ceny znášať nadobúdatel/ia.
- 4.3 Odplata (kúpna cena) a poplatky spolu vo výške **961,52 €** budú uhradené nadobúdateľom/mi bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy nasledovne:
- a) čiastka 445,76 € bude uhradená na účet prevádzajúceho vedený v ČSOB a.s., č.ú.: **25826263/7500 s VS: 2863271113**, v zmysle ust. § 12b ods. 1 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v platnom znení.
- b) čiastka 515,76 € do advokátskej úschovy na depozitný účet Advokáta (č.ú.: **3131102959/0200 – Všeobecná úverová banka, a.s.) s VS: 2711.**
- 4.4 Bezodkladne po doručení resp. prevzatí rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva z tejto zmluvy alebo po obdržaní listu vlastníctva vedeného pre k.ú. Petržalka, z ktorého bude zrejmý vklad spoluvlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľa/nadobúdateľov je advokát povinný v lehotách dohodnutých v Mandátnej zmluve uzavretej s Mestskou časťou dňa 15.1.2013 poukázať celú zloženú časť kúpnej ceny na bankový účet Mestskej časti.

V. Skončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzajúci dmôže od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobúdatel/ia nespĺní/ia hoc len čiastočne svoju povinnosť podľa bodu 4.1 a/alebo 4.2 tejto zmluvy alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností okrem prípadu, ak k zamietnutiu návrhu na vklad dôjde v dôsledku odopretia súčinnosti prevádzajúceho pri odstraňovaní správou katastra vytknutých väd kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. Zároveň vznikne povinnosť vrátiť prijatú kúpnu cenu alebo jej časť zo strany prevádzajúceho, resp. z advokátskej úschovy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý, pričom započítanie nároku na náhradu škody s povinnosťou vrátiť kúpnu cenu je možné.
- 5.2 Nadobúdatel/ia je/sú oprávnený/i od tejto zmluvy odstúpiť, ak prevádzajúci nespĺní svoju povinnosť podľa bodu 3.1, alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností okrem prípadu, ak k zamietnutiu návrhu na vklad dôjde v dôsledku odopretia súčinnosti nadobúdateľa/lov pri odstraňovaní správou katastra vytknutých väd kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. V tomto prípade bude nadobúdateľovi/ľom bezodkladne vydaná (vrátená) suma zložená v advokátskej úschove spolu s pripísanými úrokmi. Prevádzajúci bude rovnako povinný bezodkladne vrátiť prijatú časť kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VI. Záverečné dojednania

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVBNP, OZ a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania a doručenia výzvy na odstránenie vady (opravu) tejto zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mohlo katastrálne konanie skončiť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech nadobúdateľov.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného účastníka zmluvy. Účinnosť zmluva nadobúda podľa § 47a ods. 1 OZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Účinky tejto zmluvy nastávajú až jej vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.5 S cieľom zabezpečiť synalagmatickosť plnenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy poverujú obe zmluvné strany Advokáta, aby ako dôveryhodná osoba dohliadol a zabezpečil splnenie tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Z uvedeného dôvodu obdržia účastníci zmluvy vkladuspôsobilé vyhotovenia tejto zmluvy až po začatí katastrálneho konania.
- 6.6 Účastníci zmluvy osobitne splnomocňujú Advokáta, aby ich ako dôveryhodná osoba zastúpil v katastrálnom konaní o vklade spoluvlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom je tento oprávnený k všetkým procesným úkonom s tým spojenými, osobitne prevziať rozhodnutie o návrhu na vklad. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Advokáta, aby v prípade výzvy príslušnej správy katastra v ich mene v zmluve alebo v návrhu na vklad zmluvy odstránil zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní.

- 6.7 Táto Zmluva má s obálkou a autorizačnou doložkou 4 strany a bola vyhotovená v 6 exemplároch v listinnej podobe a ďalej v elektronickej forme. Zmluva má dve prílohy, súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS-OTZ-57078/12-459498 zo dňa 14.12.2012 a splnomocnenie č. MAGS-OTZ-35181/11-18416 z 26.1.2011. Neautorizovaný listinný exemplár bude nadobúdateľom/ovi odovzdaný bezodkladne po obstaraní podpisu prevádzajúceho. Advokátom autorizované listinné exempláre zostanú v jeho úschove až do začatia katastrálneho konania (podania návrhu na vklad). Advokát však poskytne dve vyhotovenia Mestskej časti na zabezpečenie zverejnenia zmluvy v súlade s bodom 6.3 tejto zmluvy a dve vyhotovenia prevádzajúcemu na účely kontroly splnenia povinnosti podľa bodu 4.3 tejto zmluvy. Po začatí katastrálneho konania obdrží/ia nadobúdateľ/lia jedno vyhotovenie v listinnej podobe a v prípade poskytnutia e-mailovej adresy aj elektronickej podobe.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

 za prevádzajúceho
 a za Mestskú časť:
 Ing. Vladimír Bajan
 starosta MČ Petržalka

 Tomáš Zalubel

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovými číslami/1081/2013 a/1081/2013) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (4 strany)
c)	V Bratislave, dňa:
d)	JUDr. Marek Hudec, advokát Hudec s.r.o.