

Zmluva č. 2971

**o odplatnom prevode spoluvlastníckeho práva
k pozemku prislúchajúceho k bytu**

(kúpna zmluva)

uzavretá medzi

Hlavné mesto SR Bratislava

a

Szabó Mikuláš a Szabóová Zlata

za účasti

Mestská časť Bratislava – Petržalka

I. Zmluvné strany

- 1.1.1 **Hlavné mesto SR Bratislava** Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
Zastúpené : Ing. Vladimírom Bajanom, starostom MČ Bratislava – Petržalka na základe splnomocnenia pod č. MAGS-OTZ-35181/11-18416 z 26.1.2011
ďalej len „prevádzajúci“
- 1.1.2 **Mestská časť Bratislava-Petržalka** Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 00603201
Zastúpená: Ing. Vladimírom Bajanom, starostom
ďalej len „Mestská časť“
- a
- 1.2.1 **Zlata Szabóová** rod. Csereová
- 1.2.2 **Mikuláš Szabó** rod. Szabó
ďalej len "nadobúdateľka1 a nadobúdateľ2, spoločne nadobúdateľia"

v úmysle previesť spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti opísanej nižšie, uzavreli dnešného dňa podľa ust. § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej ako „ZVBNP“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej tiež ako „OZ“), a tiež v zmysle článku 80 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a tiež na základe udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS-OTZ-57078/12-459498 zo dňa 14.12.2012 a na základe schválenia prevodu vlastníckeho práva uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti z 24.9.2013 túto zmluvu:

II. Predmet prevodu

- 2.1 Prevádzajúci je spoluvlastník pozemku parc. reg. C č. 1549 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m², v katastrálnom území Petržalka, ktorý je vedený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4632 (spoločne ďalej v texte ako „Nehnutelnosť“).
- 2.2 Správcom Nehnutelnosti je Mestská časť.
- 2.3 Prevádzajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti okrem fiarch, ktoré sú zapísané v časti C listu vlastníctva neviaznu žiadne iné fiarchy ani nedoplatky, vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je spochybňované.
- 2.4 Na Nehnutelnosti je postavený bytový dom s.č. 3216, ktorého nadobúdateľ/ia je/sú z titulu vlastníctva v bytovom dome sa nachádzajúceho bytu č. 71 na 7. p. zároveň spoluvlastníkom/mi jeho spoločných častí a zariadení v podiele **1/32-in z celku**. Spoluvlastnícke právo nadobúdateľka1 nadobudla na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva s Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 169 765. Nadobúdateľ2 nadobudol spoluvlastnícke právo inak, ako dedičstvo po svojom otcovi Mikulášovi Szabóovi.
- 2.5 Faktický stav Nehnutelnosti je nadobúdateľom osobne známy. Nehnutelnosť je predmetom prevodu v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 OZ.

III.

- 3.1 Prevádzajúci sa zaväzuje (odplatne) previesť na nadobúdateľku1 do jej vlastníctva spoluvlastnícke právo na Nehnutelnosti vo výške **1/64-in z celku**.
- 3.2 Prevádzajúci sa zaväzuje (odplatne) previesť na nadobúdateľa2 do jeho vlastníctva spoluvlastnícke právo na Nehnutelnosti vo výške **1/64-in z celku**.
- 3.3 Nadobúdateľia sa zaväzujú prevádzané spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti prijať a uhradiť prevádzajúcemu odplatu (kúpnu cenu), ako je uvedené v tejto zmluve nižšie.
- 3.4 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že k nadobudnutiu spoluvlastníckych práv dôjde až na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu spoluvlastníckych práv k Nehnutelnosti. Nadobúdateľia sa tým stanú spoluvlastníkmi Nehnutelnosti.
- 3.5 Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že prevod spoluvlastníckeho práva sa spravuje ust. § 19 ods. 1 ZVBNP.
- 3.6 Návrh na vklad spoluvlastníckeho práva bude podaný oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich spoločného zástupcu JUDr. Mareka Hudeca, advokáta SAK č. 1081 vykonávajúceho advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ Hudec s.r.o., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, IČO: 36 855 260, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I v odd. Sro, vložka č. 49611/B (ďalej len „Advokát“) bez

žiadosti o urýchlené konanie bezodkladne po splnení záväzku podľa Čl. IV. bod 4.3 (zloženie kúpnej ceny a nákladov prevodu na depozitný účet advokáta).

IV. Odplata (Kúpna cena) a poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate (kúpnej cene) za prevádzaný spoluvlastnícky podiel v celkovej výške 288,81 € (slovom: dvestoosemdesiatosem eur a osemdesiatjeden eurocentov), ktorá predstavuje súčet súčiny výmery pozemku, prevádzaného prvého spoluvlastníckeho podielu a čiastky 0,166 € a súčiny výmery pozemku, prevádzaného druhého spoluvlastníckeho podielu a čiastky 49,791 €.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností, autorizáciou a advokátskou úschovou v celkovej výške 70,00 € (slovom: sedemdesiat euro) bude/ú s ohľadom na výšku kúpnej ceny znášať nadobúdatel/ia.
- 4.3 Odplata (kúpna cena) a poplatky spolu vo výške **358,81 €** budú uhradené nadobúdateľmi bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastka 144,40 € bude uhradená na účet prevádzajúceho vedený v ČSOB a.s., č.ú.: **25826263/7500** s **VS: 2863297113**, v zmysle ust. § 12b ods. 1 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v platnom znení.
 - b) čiastka 214,41 € bude zložená do advokátskej úschovy na depozitný účet Advokáta (č.ú.: **3131102959/0200** Všeobecná úverová banka, a.s.) s **VS: 2971**.
- 4.4 Bezodkladne po doručení resp. prevzatí rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva z tejto zmluvy alebo po obdržaní listu vlastníctva vedeného pre k.ú. Petržalka, z ktorého bude zrejмый vklad spoluvlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech nadobúdateľov je advokát povinný v lehotách dohodnutých v Mandátnej zmluve uzavretej s Mestskou časťou dňa 15.1.2013 poukázať zloženú kúpnu cenu na bankový účet Mestskej časti.

V. Skončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobúdatelia nespĺnia hoc len čiastočne svoju povinnosť podľa bodu 4.1 a/alebo 4.2 tejto zmluvy alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ibaže sa tak stane z dôvodu odopretia súčinnosti prevádzajúcich pri odstraňovaní správou katastra vytknutých väd kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. Zároveň vznikne povinnosť vrátiť prijatú kúpnu cenu alebo jej časť zo strany prevádzajúceho, resp. z advokátskej úschovy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.2 Nadobúdatelia sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak prevádzajúci nespĺní svoju povinnosť podľa bodu 3.1, alebo ak príslušná správa katastra zamietne návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ibaže sa tak stane z dôvodu odopretia ich súčinnosti pri odstraňovaní správou katastra vytknutých väd kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad. V tomto prípade bude nadobúdateľom bezodkladne vydaná (vrátená) suma zložená v advokátskej úschove spolu s pripísanými úrokmi. Prevádzajúci bude rovnako povinný bezodkladne vrátiť prijatú časť kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VI. Záverečné dojednania

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVBNP, OZ a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v prípade prerušenia katastrálneho konania a doručenia výzvy na odstránenie vady (opravu) tejto zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mohlo katastrálne konanie skončiť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľov.
- 6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného účastníka zmluvy. Účinnosť zmluva nadobúda podľa § 47a ods. 1 OZ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Účinky tejto zmluvy nastávajú až jej vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.5 S cieľom zabezpečiť synalagmatickosť plnenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy poverujú obe zmluvné strany Advokáta, aby ako dôveryhodná osoba dohliadal a zabezpečil splnenie tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Z uvedeného dôvodu obdržia účastníci zmluvy vkladospôsobilé vyhotovenia tejto zmluvy až po začatí katastrálneho konania.

- 6.6 Účastníci zmluvy osobitne splnomocňujú Advokáta, aby ich ako dôveryhodná osoba zastúpil v katastrálnom konaní o vklade spoluvlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom je tento oprávnený k všetkým procesným úkonom s tým spojenými, osobitne prevziať rozhodnutie o návrhu na vklad. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Advokáta, aby v prípade výzvy príslušnej správy katastra v ich mene v zmluve alebo v návrhu na vklad zmluvy odstránil zrejme nesprávnosti v písaní a počítaní.
- 6.7 Táto Zmluva má s obálkou a autorizačnou doložkou 4 strany a bola vyhotovená v 6 exemplároch v listinnej podobe a ďalej v elektronickej forme. Zmluva má dve prílohy, súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS-OTZ-57078/12-459498 zo dňa 14.12.2012 a splnomocnenie č. MAGS-OTZ-35181/11-18416 z 26.1.2011. Neautorizovaný listinný exemplár bude nadobúdateľom odovzdaný bezodkladne po obstaraní podpisu prevádzajúceho. Advokátom autorizované listinné exempláre zostanú v jeho úschove až do začatia katastrálneho konania (podania návrhu na vklad). Advokát však poskytne dve vyhotovenia Mestskej časti na zabezpečenie zverejnenia zmluvy v súlade s bodom 6.3 tejto zmluvy a dve vyhotovenia prevádzajúcemu na účely kontroly splnenia povinnosti podľa bodu 4.3 tejto zmluvy. Po začatí katastrálneho konania obdržia nadobúdatelia spoločne jedno vyhotovenie v listinnej podobe a v prípade poskytnutia e-mailovej adresy aj elektronickej podobe.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

za prevádzajúceho
a za Mestskú časť:
Ing. Vladimír Baján
starosta MČ Petržalka

Zlata Szabóová

Mikuláš Szabó

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovými číslami/1081/2013,/1081/2013 a/1081/2013) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 2 listy (4 strany)
c)	V Bratislave, dňa
d)	JUDr. Marek Hudec, advokát Hudec s.r.o.