

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Fedinovej 18 v Bratislave**

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 520

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) .

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 13. 01. 2014 do 17,00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Fedinovej 18 v Bratislave - neotvárať !“**

Adresa: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vladimír Bajan  
starosta

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## P o d m i e n k y

### **obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Fedinovej 18 v Bratislave**

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

### **v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou

### **o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž**

### **o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Fedinovej 18 v Bratislave**

za týchto súťažných podmienok:

#### **I. Predmet súťaže**

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Fedinovej 18 v Bratislave za týchto podmienok:

- a) maloobchodná predajňa
- b) kancelárie (stávková, realitná advokátska, daňových a účtovných poradcov a pod.)
- c) ostatné kancelárie
- d) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.)
- e) služby (napr. krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)
- f) zdravotné služby
- g) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu
- h) skladové priestory-suterén (len ako súčasť nebytového priestoru)
  - doba nájmu - 5 rokov,
  - povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,

- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup> /rok prenajatej plochy:

a) maloobchodná predajňa	61,00 €
b) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.)	101,00 €
c) ostatné kancelárie	81,80 €
d) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.),	45,20 €
e) služby (krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.)	20,80 €
f) zdravotné služby	40,30 €
g) priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu	20,00 €
h) skladové priestory-suterén (len ako súčasť nebytového priestoru)	17,10 €

### Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

#### „Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave“

Nebytové priestory na Fedinovej 18 v Bratislave zapísané na LV č. 2930 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 1140 o celkovej ploche 185,65 m<sup>2</sup> (priestor prenajímaný ako celok).

Z toho:

- prízemie-83,31 m<sup>2</sup> – spôsob využitia a minimálna cena-písmeno a) až g)
- suterén-102,34 m<sup>2</sup> – spôsob využitia a minimálna cena-písmeno h)

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta

IČO: 603 201

### II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník
  - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. právnická osoba
  - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
3. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
  - originál dokladu o registrácii
4. občianske združenia
  - originál stanov a popis predmetu činnosti

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

### III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže )
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe** na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne **do 13. 01. 2014 do 17,00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Fedinovej 18 v Bratislave - neotvárať !“**

**Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 14. 01. 2014 o 9,00 h..**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

### IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž ( §§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka.) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

### V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, Ing. Jana Žilincová 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [jana.zilincova@petrzalka.sk](mailto:jana.zilincova@petrzalka.sk).

## **VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup>/rok.

## **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 21. 01. 2014 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzatvorená nájomná zmluva v lehote do 15 dní odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže.

Vladimír Bajan  
starosta