



Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 3.12.2013.

Prítomní: Ing. Vladimír Bajan - starosta
Ing. Roman Masár – 1. zástupca starostu
Martin Miškov – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Augustín Arnold - člen rady
Mgr. Adrián Arpai – člen rady
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Miloš Černák - člen rady
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková – členka rady

Ospravedlnená: Ing. Kristína Hájková – členka rady

Ďalej boli prítomní: Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí
Bc. Miloslava Podmajerská – kancelária starostu
JUDr. Ľuboslav Vernarský – právnik
Ing. Julián Lukáček – vedúci finančného oddelenia
Mgr. Veronika Redechová – vedúca oddelenia školstva
Mgr. Janka Jecková – vedúca oddelenia životného prostredia
Mgr. Iveta Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy

Rokovanie uviedol starosta, privítal členov na rokovaní MR.

Schválenie programu rokovania:

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.

Overovatelia zápisnice: p. Mgr. Ivana Antošová
p. Mgr. Ján Bučan

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.11.2013

Prednosta vykonal odpočet plnenia kontrolovaných uznesení.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 373

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30. 11. 2013.

2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2014

Materiál uviedol prednosta – navrhovaný rozpočet je na rozdiel od predchádzajúceho obdobia expanzívny. Bol prerokovaný vo všetkých komisiách MZ a bude predmetom rokovania poslaneckých klubov. Pripomienky poslancov po verejnom prerokovaní sú zapracované.

p. Fiala, miestny kontrolór – informoval, že navrhovaný rozpočet spĺňa všetky náležitosti a odborné stanovisko miestneho kontrolóra bude k materiálu, je kladné, odporúča rozpočet schváliť.

starosta – upozornil, že návrhy komisie musia byť v súlade s návrhmi klubov, - sú schválené rozpočtové pravidlá pre samosprávu, v rámci prípravy štátneho rozpočtu nie sú priaznivé príjmy, výpadok na základe sčítania obyvateľov – podľa ŠÚ SR, snaha hľadať ďalšie zdroje príjmov (napr. z poplatku za ubytovanie aj pre ostatné mestské časti)

Diskusia:

p. Miškov – priority sú v rozpočte zapracované, možné zdroje sú aj fondy EÚ,
starosta – MČ bola aktívna, nebola úspešná pri čerpaní eurofondov, ZMOS sa snaží o zmenu pri rozhodovaní čerpania v z OPBK, blokácia župy, otázny je postoj vlády k Bratislave, zákon o rozpočtovej zodpovednosti,

p. Bučan – plaváreň je vykrytá, priority ako rozvoj a parkovanie sú zapracované, ak z klubov predložia návrhy, pôjde len o detaily,

starosta – berieme na vedomie aj výhľad na roky 2014 až 2016 nariadenie vlády - musí byť vyrovnaný rozpočet,

p. Černák – poslal návrhy, otázka interaktívnych tabúl odznela aj na školskej komisii, financovanie je vykryté, druhý návrh otázka VDI zapracovať do programu 6.4.2. aj 250 tis. € na revitalizáciu 10 športovísk,

starosta – toto priamo súvisí s bodom 4, záleží od výberu peňazí v MŠ, je načase investovať aj do našich zariadení,

prednosta – detské ihriská sú adresne pomenované, interaktívne tabule - zmenený zákon, financie sa dajú použiť len už len na pomôcky a odmeny, problém je s financovaním prevádzky,

p. Černák – uznesenie sme schválili pred 1,5 rokom,

starosta – došlo k zhoršeniu zriaďovateľskej pozície v MŠ vzhľadom na legislatívu,

- p. Masár – dokedy budeme mať finálny návrh rozpočtu?
starosta – toto je finálny návrh,
prednosta – zajtra (4.12.2013) sa distribuuje materiál do MZ,
- p. Bučan – k detským ihriskám - v roku 2012 bola kontrola ŠOI, VPS vykonala opravu, v roku 2013 neevidujú sťažnosti, VPS má v položke ostatná činnosť 376.000 € na športoviská, aby sme nesuplovali za VPS, musíme povedať, kto za čo zodpovedá, pracovná skupina plánuje revitalizovať športoviská, nie detské ihriská,
starosta – detské ihriská dosluhujú, v rámci možností pomôžeme,
- p. Černák – v júni 2012 sme prijali uznesenie o oprave VDI, v septembri 2012 podal návrh na opravu ihriska, VPS odmontovala kolotoč, ak by sme takto postupovali, neboli by hracie prvky,
starosta – ide o ihrisko na Wolkrovej – občania si namontovali svoj kolotoč- prvok, ktorý nezodpovedá predpisom,
- p. Miškov – na detských ihriskách netreba riešiť dopadové plochy, je tam štrk, dieťaťu to nevadí, revitalizácia športovísk je dôležitá,
starosta – pokúsime sa mikrozmeny zapracovať, aby boli veci identické s rozpracovanými opatreniami.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 374

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

- a) rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2014 s príjmami v čiastke 29 763 133 € a výdavkami v čiastke 29 763 133 €
- b) poverenie starostu vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2014 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

2. zobrať na vedomie

- a) výhľad rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2015 a 2016
- b) odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2014 s výhľadom do roku 2016.

3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013

Prednosta úvodné slovo, ide o technický materiál, presun financií z čipovania psov na ihrisko, realizácia bude do Vianoc

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 375

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013
nasledovne:

- znížiť bežné výdavky v programe 7.3.2 o 15 000,- €
 - zvýšiť bežné výdavky v programe 6.4.2 o 15 000,- €
-

4. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál uviedol starosta - toto VZN vyšlo ako riešenie výpadku príjmu v predškolských zariadeniach, oddeliť vecnú stránku od politického problému,

Prednosta – toto VZN rieši navýšenie príspevku o 0,30 € na deň.

Prizvaná bola Mgr. Redechová – vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu, materiál prešiel komisiami, okrem komisie soc. vecí všetky komisie súhlasia, navrhli paušálne zvýšenie na 20,- €, dôvod – zmena legislatívy.

Diskusia:

p. Miškov – pre sociálne odkázané rodiny ponechať pôvodnú výšku poplatku, vyšpecifikovať čo za zvýšený poplatok deti? naša MČ má najmenší príspevok pre MŠ, materiál by mohol počkať aj rok, ide volebné obdobie, zvládli by sme aj tento výpadok, nebude hlasovať,

p. Masár – nezneužiť tento materiál do volebnej kampane, ak sa na MZ nebude licitovať, podporí materiál,

starosta – koordinovane toto riešiť, dohodnúť sa, inak materiál stiahne z rokovania,

p. Černák – na školskej komisii sa zdržal pri znížení poplatku z 25,- € na 20 € - návrh bol predložený ako stanovisko schopného hospodára, upozornil na možnosť zatvorenia škôlok z hygienických dôvodov, navýšenie vníma ako príjem obce, nech suma zostane v školstve,

p. Bučan – tento materiál považuje za správny, otázka načasovania, nevyhneme sa reakcií poslancov, neotvárajme to politicky, zdá sa mu vhodné príjmy viazať na školstvo, súhlasí s návrhom 20,- €, ťavy pre viac detí v rodine, vydiskutovať parametre,

starosta – uvedomiť si, legislatíva to dala na pleciah rodičov, chápe potrebu medziročných úprav, takto o tom diskutovať na kluboch, výťažok 100% smerovať do školstva až potom kompromis,

p. Miškov – postupné zvyšovanie nie je najšťastnejšie, urobiť to naraz je dobré,

starosta – v pondelok očakáva definitívne stanovisko klubov k predmetnému materiálu,

p. Redechová – pre sociálne odkázané rodiny ostáva pôvodná výška poplatku, peniaze budú použité iba na prevádzku MŠ,

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 376

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
prerokovať

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa mení VZN č. 1/2012 zo dňa 17.4.2012 v znení VZN č. 4/2013 zo dňa 23.apríla 2013 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

5. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola Ing. Jecková – vedúca oddelenia životného prostredia.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 377

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2008, ktorým sa bližšie upravujú podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

6. Stanovisko mestskej časti k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel, výške úhrady za dočasné parkovanie, spôsobe jej platenia a spôsobe preukázania jej zaplatenia

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola Ing. arch. Kordošová, vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 378

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie, spôsobe jej platenia a spôsobe preukázania jej zaplatenia tak, ako je uvedené v materiáli.

7. Návrh NZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o dočasnom parkovaní motorových vozidiel.

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola Ing. arch. Kordošová, vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy.

Diskusia:

p. Miškov – nevyvolávať vášne na zastupiteľstve,

p. Bučan – sporné kritériá delenia ulíc do zón, odporúča dať ako informačný materiál do MZ,

starosta – súhlasil s návrhom,

prednosta – návrhy robil VÚD na základe analýzy vyt'ažnosti ulíc, do dôvodovej správy bude doplnené,

p. Černák – on a p. Sepši mali pozmeňujúce návrhy,

prednosta – návrhy boli postúpené na magistrát, nedostali sme odpoveď

starosta – ak by sme ju mali, máte ju aj vy, mestská časť je pripravená konať už v januári, no bez prijatia VZN je to nemysliteľné.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 379

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča predložiť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách I., II., III. a IV. triedy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, výške úhrady za dočasné parkovanie, spôsobe jej zaplatenia a spôsobe preukázania jej zaplatenia na rokovanie miestneho zastupiteľstva v mesiaci december 2013 ako informačný materiál.

8. Zadanie Územného plánu zóny Matador

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola Ing. arch. Kordošová, vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy.

Diskusia:

p. Bučan – otázka či vieme zachovať nejaký objekt, ako kultúrna pamiatka nie je zaznačená žiadna budova v areáli,

p. Kordošová – v čase vyhodnotenia zadania žiaden z fragmentov na území areálu nebol vyhlásený tá kultúrno-historickú pamiatku, navrhujeme, aby časti fragmentov boli premiestnené do nových budov,

starosta – nezbúrame ich, ak ich chceme zachovať,

p. Arpai – kto toto a údržbu zaplatí,

p. Kordošová – na území Matadoru je to súkromné vlastníctvo, s vlastníkom to chceme prerokovať,

p. Miškov – či prichádza k rozšíreniu dopravnej obslužnosti územia, aj teraz vidieť nárast dopravy,

- p. Kordošová – zadania – vstupy k spracovateľovi sú všeobecné, v príprave urbanistického návrhu, výkresov bude aj doprava,
- p. Arpai – nesúhlasí so vstupom mestskej časti do záchrany budov,
starosta – tak, ako bola zachránená Kinská železničná stanica na Krížnej, to nepôjde,
- p. Bučan – dnes je trendom v starých halách zriaďovať loftové byty, nechce aby to bolo neatraktívne pre investorov,
- p. Miškov – priemysel z výrobných hál sa už stratil, je potrebná inovácia územia,
starosta – ani v cvernovke sa nevyrába, len priestor sa využíva, pripraviť do MZ pripomienky,
- p. Černák – k stanoviskám, je tu aj železničná vlečka ako prvok obrany štátu, ich stanovisko nie je,
- p. Kordošová – preverí vyhodnotenie pripomienok
starosta – preveríme podnet poslanca, čo odporučíme, či pamiatkovo chrániť,
- p. Miškov – navrhol obhliadku areálu,
- p. Kordošová – dnes to nie je výrobný areál.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1, - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 380

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

„Zadanie Územného plánu zóny MATADOR“.

9. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č. 4877/12 a parc. č. 4883 v areáli ZŠ Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava pre TŠP – tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 42 131 405

Materiál uviedol prednosta, občania vystúpili proti aktivite školy, poslanci volebného obvodu sa stretli s vedením školy, nájomcom a občanmi, je pripravené nové uznesenie.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Miškov – ocenil spoločné stretnutie, chcel by ešte nejaké investície zo strany žiadateľa,

starosta – neodporúča všetky naše požiadavky kompenzovať žiadateľom,

prednosta – táto škola bola zaradená do ISRMO, bolo zrušené, teraz má nájomník nahradiť investíciu zainvestoval už 700 tis. €, ak má investovať viac, prenesie sa to na deti,

p. Lengyelová – iniciovali sme stretnutie s občanmi, prepichovali sa tu pneumatiky, školský dvor bol pred prenajatím v dezolátnom stave, viac investoval do svojich aktivít ako do areálu, nebola tu dobrá komunikácia medzi p. Kratochvílom a školou, ani občanmi, konečne sa problémy začali riešiť,

- p. Černák – komisia školská navrhla 10 rokov, by bolo lepšie, argument, že má úver nie je relevantný, cena 0,17 €/m² je charitatívna, investuje do svojho nie do školy, pozemok je náš,
- p. Fiala – k žiadosti o prenájom nie je uvedené číslo parcely, odporúča v uznesení termín plnenia,
- p. Bučan – oceňuje aktivitu, je prekvapený ako si škola sem zapracovala ďalšie veci, areál skultivovali to je isté, no k podmienkam treba pristupovať rozumne.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 381

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom pozemkov par. č. 4877/12 o výmere 4.009 m² a par. č. 4883, o výmere 94 m² v areáli Základnej školy Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 42 131 405, za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky, na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2023, za cenu 0,17 €/m² za rok, čo pri celkovej výmere 4103 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku 697,51 €/rok, za podmienok, že nájomca:

1. opraví oplotenie na oddychovej zóne a nechá vyrobiť a osadiť veľkú bránu, ktorou budú môcť vchádzať do oddychovej zóny kosiace mechanizmy, a to najneskôr do októbra 2014;
2. vysadí 10 kusov nových stromov, ktoré si vyberie osoba poverená prenajímateľom od dodávateľa nájomcu, a to do jedného roka odo dňa kolaudácie stavby postavenej na prenajímaných pozemkoch;
3. každú jar daruje prenajímateľovi 1000 kg antuky na bežeckú dráhu a doskočisko, a zabezpečí pomoc pri jej rozmiestnení a zarovnaní;
4. vybuduje oplotenie miniihriska s brámkami zo strany pieskoviska;
5. osadí bránu v existujúcom oplotení ZŠ z areálu ZŠ na priľahlé basketbalové ihrisko pri športovej hale Gercenova, pričom ZŠ ako správca prenajímaných pozemkov, zabezpečí povolenie stavebného úradu na vybudovanie brány nájomcom v existujúcom oplotení ZŠ, a to najneskôr do konca roka 2015;
6. poskytne bezodplatne svoje tenisové kurty postavené na prenajímaných pozemkoch žiakom ZŠ v rozsahu 10 hodín týždenne (8 hodín v čase vyučovania telesnej výchovy a 2 hodiny po vyučovaní na krúžkovú činnosť) a zamestnancom ZŠ v rozsahu 2 hodiny týždenne po vyučovaní, všetko v pevne stanovenom čase podľa dohody medzi nájomcom a prenajímateľom;
7. vybuduje sklad pre letné uskladnenie haly;
8. obnoví zatekajúcu strechu klubovne;
9. omietne a vymaľuje strojovňu;
10. sa zaväzuje upozorniť rodičov a návštevníkov TŠP, aby dodržiavali dopravné značenia a dopravnú vyhlášku (tzn. neparkovali pred budovou školy ani v areáli školy a neblokovali prístupové cesty ku škole ani do areálu ZŠ).

11. sa zaväzuje, že nevybuduje žiadne ďalšie osvetlenie tenisových kurtov v areáli ZŠ;
12. sa zaväzuje upozorniť všetkých hráčov ako aj zamestnancov TŠP, aby nepoužívali v areáli ZŠ vulgarizmy;
13. zabezpečí veterné zábrany, aby zamedzil striekaniu vody pri polievaní kurtov na chodník pri parkovisku (na plote kurtu č.2);
14. sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu od 07:00 do 22:00 (v tomto čase už musí byť v areáli tma), a to s postupným utlmovaním prevádzky od 21:00;
15. je povinný zabezpečiť, aby ľudia žijúci v okolitých bytových domoch neboli obťažovaní dymom, hlukom, prachom, plynmi, parami, pachmi a svetlom z prevádzky zariadenia.

Platby za služby a energie si nájomca hradí sám.

Príjem z prenájmu pozemkov bude príjmom zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

10. Návrh na predaj objektu so súp. č. 1129, Fedinova 7, 851 01 Bratislava pre Vysnívaný domov n.o., Tehelná 23, 831 03 Bratislavam IČO: 37 924 583

Materiál uviedol prednosta, tento materiál sme schvaľovali minulý rok, teraz požiadali o odkúpenie, aby investovali už do svojho, materiál prešiel komisiami, majetková chcela preveriť skutkový stav.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Masár – potrebujeme peniaze pre nás je výhodnejší predaj ako nájom, je tu návrh na poslanecký prieskum, navrhol prerušiť rokovanie o tomto bode a po prieskume začiatkom roka 2014 sa k nemu vrátiť.

Hlasovanie o prerušení rokovania: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

11. Návrh na schválenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Veľvyslanectvo Líbye, Révová 45, 811 02 Bratislava, IČO: 42 132 738

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0, - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 382

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Veľvyslanectvo Líbye, Révová 45, 811 02 Bratislava, IČO: 42132738, ktorým sa upravuje:

A) výška nájomného na cenu 13,- €/m² za rok;

B) cena za poskytované služby a energie na sumu 13.563,- €/rok;

C) právo na úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby určenej NBS platnej ku dňu omeškania v prípade neuhradenia nájomného alebo ceny za poskytované služby a energie.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č. 2/2004 bude s nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 01 Bratislava, IČO: 31 755 810.

Materiál uviedol prednosta. –

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0, - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 383

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov:

- telocvične, miestnosť č. 7 o výmere 448,49 m²,

- šatne, miestnosť č. 22 o výmere 25,65 m²

- šatne, miestnosť č.15 o výmere 28,5 m²

nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Lúky, súp. č. 3247, zapísaný na LV č. 1748 na pozemku parc. č. 2306 v k. ú. Petržalka, Vígľašská 1, 851 02 Bratislava, pre Basketbalový klub Petržalka, Vranovská 4, 851 02 Bratislava, IČO: 31 755 810 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a), ods.9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.01.2014 do 30.4.2014 za cenu 15,-€/hod,vrátane energií a služieb podľa rozvrhu hodín nasledovne:

pondelok, streda, štvrtok : od 17,30 hod. do 19,00 hod.

utorok : od 16,00 hod. do 19,00 hod.

piatok : od 16,30 hod. do 18,00 hod., čo celkovo za 9 hodín týždenného nájmu predstavuje sumu vo výške 135,-€/týžd.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Archenland, o.z., Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42 257 743

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 384

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom nebytových priestorov:

- telocvične, miestnosť č. 7 o výmere 448,49 m²,
- šatne, miestnosť č. 22 o výmere 25,65 m²
- šatne, miestnosť č.15 o výmere 28,5 m²

nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Lúky, súp. č. 3247, zapísaných na LV č.1748 na pozemku parc. č. 2306 v k. ú. Petržalka, Vígl'ašská 1, 851 02 Bratislava, pre Archenland, občianske združenie, Brečtanová 4, 831 01 Bratislava, IČO: 42 257 743 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a), ods. 9 písm. c), zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú odo dňa 01.01.2014 do 30.6.2014 za cenu 15,-€/hod, vrátane energií a služieb podľa rozvrhu hodín nasledovne:

pondelok, štvrtok : od 14,30 hod. do 17,30 hod.

utorok : od 14,30 hod. do 16,00 hod.

piatok : od 15,00 hod. do 16,30 hod. , čo celkovo za 9 hodín týždenného nájmu predstavuje sumu vo výške 135,-€/týžd.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

14. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42 254 558

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 385

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom nebytového priestoru – miestnosti č. 126 na 1.nadzemnom podlaží, trakt B3, o výmere 18,80 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Umenie pre deti, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 42 254 558, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác, na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 10,- €/m² za rok, t.j. 188,- €/rok za celý predmet nájmu, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 37,60 €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške 225,60 €/rok. Cena za službu energie je navrhovaná vo výške 212,52 €/rok.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

15. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov a pozemku v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava pre Detské centrum KRTKO, s.r.o., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 44 508 107 a Rodinné centrum KRTKO (OZ) , Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 42 127 068

Materiál uviedol prednosta, ide o predĺženie nájmu.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan - navrhol upraviť termín na 10 rokov,
starosta – stanoviť termín do 12 mesiacov na opravu strechy a 10 rokov nájmu –
oprava uznesenia.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 386

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

A1) prenájom nebytových priestorov na 2.posch., trakt A1, o výmere 120 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 42 127 068 za účelom poskytovania opatrovateľských služieb, na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2024, za cenu 10,- €/m² za rok, t.j. 1.200,- €/rok za celý predmet nájmu.

A2) prenájom časti pozemku parc. č. 956, kat. územie Petržalka, o výmere 750 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 42 127 068, za účelom prevádzkovania detského ihriska, na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2024, za cenu 0,17 €/m² za rok, t.j. 127,50 €/rok za celý predmet nájmu.

Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 2.490,- €/rok.

B) prenájom nebytových priestorov na 2. posch., trakt A1, o výmere 120 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle

§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Detské centrum KRTKO, s.r.o., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 44 508 107, za účelom prevádzkovania rodinného centra, na prevádzkovanie kabinetu a šatne pre rodinné centrum, na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2024, za cenu 10,- €/m² za rok, t.j. 1.200,- €/rok za celý predmet nájmu.

Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 2.490,- €/rok.

Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný zainvestovať sumu cca. 13.850,- € do rekonštrukcie strechy nad traktom A1 časti budovy ZŠ.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a pozemku bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

16. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave pre Zuzanu Uhrínovú, Vígl'ašská 15, Bratislava, IČO: 36911305

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa: 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 387

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Zuzanu Uhrínovú, Víglášská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 36 911 305 na dobu určitú od 01. 03. 2014 do 29. 02. 2024, za cenu 3.173,17 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 84,24 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre spoločnosť Elektromontáže POGA, s.r.o., Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, IČO: 43 894 976

Materiál uviedol prednosta, žiadateľ je vlastníkom suterénnych priestorov.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – navrhol skrátiť dobu nájmu na 5 rokov

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 388

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom nebytových priestorov na Topoľčianskej 12 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť Elektromontáže POGA, s.r.o., Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, IČO: 43 894 976 na dobu určitú od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2018, za cenu 3.077,02 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 57,25 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

18. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia

p. Miškov – v akej situácii je investícia do územia,

prednosta – požiadali o stavebné povolenie, je však zlý projekt, urobia studňu,
dôležitá je revitalizácia osvetlenia,
p. Masár – odporúča zjednotiť termíny prenájmov.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 389

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom nebytových priestorov – šatní o výmere 83,8 m² v objekte ZŠ
Budatínska 61, 851 06 Bratislava, pre Miestny futbalový klub ISKRA Petržalka,
o. z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743, ako prípad hodný
osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2018 za
cenu 10,- €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za
1005,60 €/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby
a energie sú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená
pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia
v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**19. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova
1, Bratislava pre Johannes Senio Service s.r.o., Lachova 1, 851 03 Bratislava,
IČO: 35 872 144**

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania
s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č. 390

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom nebytových priestorov, štyri triedy, dva kabinety, chodba a sociálne
zariadenia nachádzajúce sa v bloku B1, prízemie o celkovej výmere 412,2 m²
v objekte ZŠ Lachova 1, 851 03 Bratislava pre Johannes Senio Service, s. r. o.,
Lachova 1, 851 03 Bratislava, IČO: 35 872 144, ako prípad hodný osobitného
zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov na dobu určitú od 01.12.2013 do 30.11.2018 za cenu 9,40
€/m²/rok, celkovo za 3874,68 €/rok,.

Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa a príjem za poskytované služby a energie sú príjmom pre prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958

Materiál uviedol prednosta, .

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 391

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom nebytových priestorov – miestností č. 127, č. 129, č. 130 na 1. nadzemnom podlaží a miestnosti č. 055 na 1.podzemnom podlaží, trakt B3, o celkovej výmere 101,60 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958, za účelom výkonu kancelárskych a administratívnych prác a pre sklad, na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 10,- €/m² za rok, t.j. 1.016,- €/rok za celý predmet nájmu, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 203,20 €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške 1.219,20 €/rok. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 1.041,57 €/rok.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre spoločnosť DOS, s.r.o., Rajecká 28, Bratislava, IČO: 31 339 212

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 392

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvoría, za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc. č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOS, spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, na dobu 5 rokov od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 9250 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

22. Návrh na predĺženie prenájmu častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., M. C. Sklodowskej 1, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 972

Materiál uviedol prednosta,

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Masár – požadoval zjednotiť nájmy

p. Miškov – cena je symbolická, no ihriská slúžia výlučne pre deti a mládež, je veľký záujem, deklarovali sme podporu športu,

p. Bučan – futbal máme v prioritách, očakávam že nebude ďalšia požiadavka na dotácie ako v r. 2013, opýtal sa na splátkový kalendár,

prednosta – v čase prípravy materiálu boli dlhy boli splatené, doriešiť ešte zamestnancov,

p. Strapcová - pohľadávka voči škole boli splatené.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 393

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu podniku miestnej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 556 m², parc.č.348 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m² a časti pozemku parc. č. 349 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1200 m² v k. ú. Petržalka, spolu o výmere 17 805 m² pre FC Petržalka 1898, a.s., M. C.

Sklodovskej 1, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.12.2013 do 30.11.2018 za cenu 1,- €/rok. Príjem z prenájmu je príjmom pre zriaďovateľa. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

23. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5454 pre Milana Maráka - CAFE CAPPUCCINO – PLATINY, Šustekova 31, Bratislava, IČO: 17 395 844

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 394

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 5454 o výmere 2,00 m², ostatné plochy, k. ú. Petržalka, za účelom osadenia informačnej tabule ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Milana Maráka, Šustekova 31, 851 03 Bratislava, IČO: 17 395 844, na dobu 5 rokov od 01.01.2014 do 31.12. 2018, za cenu 48,20 €/m²/rok, celkom 96,40 € ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

24. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú, Osuského 36, Bratislava, IČO: 11 810 092

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – požadoval tabuľku k vývoju nájomného.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 395

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 1209 o výmere 4,08 m², ostatné plochy, v k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre podnikateľku Ľuboslavu Mikulášovú, bytom Osuského 36, 851 03 Bratislava, IČO: 11 810 092, na dobu 5 rokov, od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 5,20 € /m²/rok (4,08 m²), t.j. celkom 21,22 Eur ročne.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

25. Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov parc. č. 5875/86 a parc. č. 5875/73 pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, 851 05 Bratislava, IČO: 36 697 796

Materiál uviedol prednosta –

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 396

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 5875/86 o výmere 8 250 m² a parc. č. 5875/73 o výmere 50 m², spolu o výmere 8 300 m², celkovo za cenu 12 150,46 Eur/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RENSTAV Ďurčo, spol. s r.o., Topoľčianska 29, Bratislava IČO: 36 697 796 na dobu určitú od 01.03.2014 do 28.2.2019.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

26. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 149 v k. ú. Petržalka pre Mgr. Adriána Michniewiczza, Holíčska 3167/19, 851 05 Bratislava a Ing. Vladimíra Michniewiczza, Laténska 6427, 851 10 Bratislava.

Materiál uviedol prednosta.

starosta – odporúča, ako testovanie investora a občanov ohľadom výstavby garážového domu,

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – prihovára sa za podporu materiálu prednosta - nečakať, že sa bude hneď stavať, vo februári sa k materiálu vrátíme,
p. Miškov - podporuje tento materiál dôležité, že budeme mať k dispozícii niekoľko parkovacích miest, prihovára sa za takýto projekt aj do budúcnosti,
starosta – v územnom pláne je tento pozemok zastavaný,
p. Fiala – odporúča zazmluvniť pozemok, aby nebol 10 rokov blokovaný,
starosta – navrhuje 24 mesiacov od získania pozemku.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 397

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom pozemku parc. č. 149 v k. ú. Petržalka o výmere 2368 m² pre Mgr. Adriana Michniewiczza, Holíčska 19/3167, 851 05 Bratislava a Ing. Vladimíra Michniewiczza, Laténska 7/642, 851 10 Bratislava na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2024 za celkovú cenu 1,00 € (slovom jedno euro) v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky odovzdania 14 (slovom štrnásť) parkovacích miest mestskej časti pre potreby verejnosti. Nájomca je povinný požiadať o stavebné povolenie do 12 mesiacov od nadobudnutia vzťahu k pozemku par. č. 148 v k. ú. Petržalka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

27. Návrh na prenájom časti pozemkov pre HUMANA People to People Slovakia o.z., Sučianska 31, Martin, IČO: 42 065 534

Materiál uviedol starosta.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Miškov – aké sú poznatky o využiteľnosti kontajnerov?

prednosta – kontajnery sú až obsypané šatstvom,

p. Masár – či táto cena vyrokovaná? Do zmluvy dať podmienku čistoty okolo nádob

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č. 398

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom častí pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1 646, 958, 1406/3, 1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3459, 3386, 3813/1, 4423/14, 4633 o celkovej výmere 33 m² za cenu 39,- €/m²/ročne, celkovo za 1287,- € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre HUMANA PEOPLE TO PEOPLE SLOVAKIA O. Z. , Sučianska 31, Martin, IČO: 42 065 534 na dobu určitú od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2016.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

28. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2120 pre Vladimíra Baláža-ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Modra, IČO: 17 752 621

Materiál uviedol prednosta,

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 399

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.2120 v k. ú. Petržalka o výmere 9,00 m², na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2018 za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľa Vladimíra Baláža-ZAS FANT, Komenského 12, 900 01 Bratislava, IČO 17 752 621, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu 700,20 € ročne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

29. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Peržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012

Materiál uviedol prednosta,

K materiálu bola prizvaná Mgr. Strapcová, vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 400

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom časti pozemku parc. č. 27 v k. ú. Petržalka o výmere 25,00 m² pre
Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36 821 012,
v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa na dobu určitú od 1.1.2014 do
31.12.2024 za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za 130,-€/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom
zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

30. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za III. štvrt'rok roku 2013

Materiál uviedol prednosta.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 401

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej
časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok roku 2013.

31. Voľba prísediacich Okresného súdu Bratislava V.

Materiál uviedol prednosta.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 8, proti 0 zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 402

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade so
zákonom NR SR č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

zvoliť

na obdobie rokov 2014 - 2017 za prísediacich Okresného súdu Bratislava V:

1. Benkovičová Marta, Mgr.
2. Csizmaziová Alena
3. Divincová Janka, Mgr.
4. Dzurdzik Anton

5. Ďurišová Zuzana
6. Ďurica Richard
7. Emeljanovová Daniela
8. Gavenčianková Ľubica
9. Gogová Judita, Ing.
10. Guľová Jana, Mgr.,
11. Halčáková Alena, Mgr.
12. Hanzalová Soňa, Mgr.
13. Hlavenka Alojz, JUDr.,
14. Hodžová Anna
15. Hrdličková Viera
16. Chlebcová Darina
17. Jendeková Andrea, Ing.
18. Karešová Dagmar
19. Katonová Mária
20. Klimentová Alena, Mgr.,
21. Korentová Eleonóra, Mgr.,
22. Koričová Anna
23. Kostková Katarína
24. Kvasnicová Marta
25. Lieskovský Vladimír
26. Liptáková Gabriela, JUDr.
27. Lištiaková Jana, RNDr.
28. Marošiová Zdenka
29. Martišeková Mária
30. Mészáros Enikő
31. Pavlíková Katarína
32. Plačková Klaudia, Ing.
33. Podhradská Ivica
34. Poláková Elena, Mgr.
35. Poláková Lýdia
36. Poštek Štefan
37. Pumová Veronika, PhDr.
38. Rešetka Milan, Ing.
39. Rožánková Lenka, JUDr.
40. Sedlárová Beata
41. Staneková Ľubov, Ing.
42. Szabó Ladislav
43. Tökölyová Soňa, Ing.
44. Uhler Jozef
45. Valent Martin, MUDr.
46. Vargová Eva
47. Vrančíková Vlasta
48. Zajícová Františka
49. Žovinka Milan, JUDr.

32. Návrh na zvolanie 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol prednosta,

Hlasovanie: za nesúhlas 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č. 403

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje

zvolanie 24. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 10.12.2013 podľa predloženého návrhu.

33. Rôzne

prednosta - podal informáciu, k došlému protestu prokurátorky proti VZN o čistote a poriadku, ide o zinnú údržbu chodníkov k bytovým domom – toto musí zabezpečiť MČ – ide o veľké náklady, problém je aj v nejasnej formulácii v zákone – bude materiál do MZ,

starosta – nie sme na toto pripravení, toto má miliónové dopady,

p. Lengyelová – ak by bol na to regres potom by to platilo,

starosta – doposiaľ platí naše VZN.

Záver:

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestnej rady.

Overovatelia zápisu:

Mgr. Ivana Antošová

Mgr. Ján Bučan

Ing. Vladimír Bajan
starosta

Zapísala:

Helena Čierníková