

**Zmluva**  
**o poskytnutí právnych služieb**  
medzi

**Klientom:** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO: 00 603 201  
DIČ: 2020936643  
zastúpená: Vladimírom Bajanom – starostom  
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
číslo účtu: 18005990258/5600

(ďalej len klient)

a

**Poskytovateľom:** **JUDr. Anna Polonyová, advokátka**  
Chorvátska 12, 811 08 Bratislava  
zapísaná: v zozname advokátov SR pod č. 1580  
IČO: 308 16 530  
IČ DPH: SK1025254120  
bankové spojenie: VÚB Bratislava a.s.  
číslo účtu: 21742062/020

(ďalej len poskytovateľ)

**Preambula**

Táto zmluva je uzavretá podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

- zastupovanie klienta vo veci uplatnenej náhrady škody z titulu jeho zodpovednosti ako orgánu samosprávy, za škody spôsobené nezákonným rozhodnutím a nezákonným úradným postupom – stanovisko k predsúdnej výzve na náhradu škody, vyjadrenie k žalobe, zastupovanie klienta pred súdmi,
- právne posudzovanie upozornení a protestov prokurátora na činnosť klienta ako orgánu samosprávy a pri činnosti v rámci preneseného výkonu štátnej správy, odporúčanie postupu,
- zastupovanie klienta vo veci výkonu právoplatných a vykonateľných rozhodnutí, vydaných v rámci preneseného výkonu štátnej správy, vypracovanie návrhu na výkon rozhodnutí – nariadením prác a výkonov, vymáhanie peňažných pohľadávok z titulu nezaplatených pokút, zastupovanie klienta v exekučnom konaní, vyjadrenie k námietkam povinného, k návrhu na odloženie exekúcie, k návrhu exekútora o spôsobe výkonu exekúcie, k návrhu na zastavení exekúcie,
- zastupovanie klienta v konaniach pred správnymi súdmi na základe žalôb o preskúmanie zákonnosti jeho rozhodnutí ako orgánu štátnej správy, vypracovanie odvolaní proti rozhodnutiam súdov,
- vypracovanie návrhov klienta ako orgánu samosprávy, na preskúmanie rozhodnutí správnych orgánov ako mimoriadneho opravného priestupku,
- vypracovanie právnych stanovísk k sťažnostiam, podnetom občanov, z oblasti investičnej výstavby, umiestňovania stavieb,

- vypracovanie analýz vlastníckych vzťahov k jestvujúcim stavbám, ich súčasťam a príslušenstvu, súboru stavieb, potrebných pre rozhodovaciu činnosť klienta,
- metodická pomoc pri riešení právne zložitých námietok účastníkov stavebných konaní, odvolaní, posudzovaní návrhov na obnovu správnych konaní, podnetov na preskúmanie rozhodnutí mimo odvolacích konaní,
- informovanie klienta o nových predpisoch, metodických usmerneniach, judikátoch súdov vzťahujúcich sa na jeho činnosť v rámci preneseného výkonu štátnej správy,
- vypracovanie právnych posúdení zmlúv, poverení, splnomocnení, právneho nástupníctva účastníkov konania pre účely správnych konaní,
- spolupráca s prokuratúrou v otázkach sťažností pre porušenie zákona, dozoru prokurátora a s orgánmi činnými v trestnom konaní,
- účasť na rokovaníach a miestnych zisťovaniach na základe poverenia v zložitých a problematických prípadoch,
- zastupovanie klienta vo veci zápisov stavieb do katastra nehnuteľností a výmazov stavieb po zrušení súpisných čísiel z katastra nehnuteľností,
- posudzovanie súladu všeobecne záväzných nariadení klienta s právnymi predpismi, návrh na ich úpravy a doplnky,
- posudzovanie súladu obchodných zmlúv uzatváraných klientom súvisiacich s investičnou činnosťou v jeho územnej pôsobnosti,
- operatívne osobné riešenie právnych problémov a sporov v konaniach.

## **Článok II. Doba platnosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 24 mesiacov od nadobudnutia jej účinnosti.
2. Poskytovateľ bude právnické služby poskytovať priamo v sídle klienta na oddelení územného konania a stavebného poriadku a oddelení územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na Kutlíkovej ulici č. 17 v Bratislave, v rozsahu spolu 6 hodín týždenne. Zastupovanie klienta v súdnych sporoch, správnych konaniach, miestnych zisťovaniach, rokovaníach s príslušnými orgánmi a organizáciami bude poskytovateľ vykonávať mimo sídla klienta.
3. Pred ukončením doby platnosti môže byť zmluvný vzťah ukončený dohodou zmluvných strán.

## **Článok III. Odmena**

1. Mesačná odmena za poskytovanie právnych služieb je vo výške 800 € bez DPH a 960 € s DPH (slovom: deväťstošesťdesiat eur s DPH).
2. Odmena je splatná do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na základe mesačnej faktúry, daňového dokladu vyhotoveného poskytovateľom, ktorej súčasťou bude výkaz prác potvrdený vedúcim oddelenia územného konania a stavebného poriadku a oddelenia územného rozvoja a dopravy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Klient sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi pre výkon právnických služieb v dohodnutom čase primerané pracovné podmienky a zaplatiť jej dohodnutú odmenu za poskytnuté právnické služby.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať právnické služby v súlade so zákonom o advokácii, s vnútornými predpismi Slovenskej advokátskej komory, v súlade s právnymi predpismi a všeobecnými nariadeniami, rešpektujúc pokyny klienta.
3. Klient touto zmluvou splnomocňuje poskytovateľa, aby sa v jeho mene zúčastňoval konaní, ústnych rokovaní, pojednávaní, miestnych zisťovaní, rokovaní s dotknutými účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a občanmi, týkajúcich sa predmetu právnických služieb.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa: 7.1.2014

**Klient:**

**Poskytovateľ:**

Vladimír Bajan

JUDr. Anna Polonyová

starosta

poskytovateľ