

Nájomná zmluva 08 - 72 - 2013

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. **Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : 603 201
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. **Mgr. Adrián Michniewicz**

a

Ing. Vladimír Michniewicz

ďalej len „nájomcovia“

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 149 o výmere 2368 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaný na LV č. 1748. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/1992 zo dňa 7.1.1992.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok nachádzajúci sa medzi ulicami Furdekova, Lachova, v zmysle článku I. za účelom výstavby hromadných garáží na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2024 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.445 zo dňa 10. 12. 2013 za podmienky, že sa predmetný pozemok podarí sceliť s pozemkom hlavného mesta parc.č. 148

k.ú. Petržalka najneskoršie do 31. 12. 2015. Nájomca je povinný požiadať o stavebné povolenie do 12 mesiacov od nadobudnutia vzťahu k pozemku parc. č. 148 k.ú. Petržalka.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu, plus vecné plnenie pozostávajúce zo 14 garáží v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky odovzdania 14 (slovom štrnásť) parkovacích miest mestskej časti pre potreby verejnosti v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. 445 zo dňa 10. 12. 2013.

2. Nájomca zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol : 2013 v Prima banke Slovensko a.s.,

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :

- a) nesplnením článku III. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- c) dohodou zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- e) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - ea). v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 - eb). v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 - ec). v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce, ktoré nie sú v súlade s touto zmluvou,
 - ed). v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. e) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto zistenie porušenia tejto povinnosti.
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.
3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č.445 zo dňa 10. 12. 2013 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve od 01. 01. 2014.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava

Prenajímateľ:

Vladimír Bajan
starosta

Nájomca:

Mgr. Adrián Michniewicz

Ing. Vladimír Michniewicz