

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. februára 2014

Materiál číslo : 471/2014

Návrh na prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom pre nájomcov

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti nájomcov
4. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Ľubica Majtánová
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov registra „C“ v k.ú. Petržalka za cenu 5,20 €/m²/ročne na dobu 5 rokov od 01.03.2014 do 28.02.2019 za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít pre nasledovných žiadateľov:

1. **Janka Michalicová**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34 822 944, **časť parc. č. 1822** o výmere 16,60 m², ostatná plocha, v lokalite Šintavská 10;
2. **Jarmila Pufflerová**, Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 40 767 931, **časť parc. č. 4562** výmere 6,00 m², zastavaná plocha a nádvoria, v lokalite Pifflova 3;
3. **Soňa Tamášiová**, Kopčianska 78, 851 01 Bratislava, IČO: 41 871 448, **časť parc. č. 2332** výmere 12,00 m², ostatná plocha, v lokalite Vígl'ašská 6;
4. **Zuzana Šubínová**, Ambroseho 12, 851 02 Bratislava, IČO: 43 555 144, **časť parc. č. 1287/1** o výmere 5,8 m², ostatná plocha, v lokalite Ambroseho 12;
5. **Marta Prachařová**, Furdekova 9, 851 03 Bratislava, IČO : 40 576 418, **časť parc. č. 281** o výmere 3,20 m², ostatná plocha, v lokalite Furdekova 9;
6. **Jana Olasová**, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40 776 697, **časť parc. č. 2437** o výmere 2,25 m², ostatná plocha, v lokalite Vígl'ašská 15;
7. **SPRAV- Byt Bratislava, s.r.o.**, Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava, IČO: 44 691 13 **časť parc. č. 29** o výmere 3,4 m², ostatná plocha, v lokalite Mlynarovičova 12;
8. **Dagmar Lelkešová**, Farského 4, 851 01 Bratislava, IČO: 40 575 888, **časť parc. č. 4630/1** o výmere 3,6 m², ostatná plocha, v lokalite Farského 6;
9. **Helena Vinterová**, Vyšehradská 23, 851 06 Bratislava, IČO: 37 223 861; **časť parc. č. 2403** o výmere 6,55 m², ostatná plocha, v lokalite Vyšehradská 23;
10. **Soňa Hulmanová**, Šášovská 10, 851 06 Bratislava, IČO: 36 906 921, **časť parc. č. 1789** o výmere 9,00 m², ostatná plocha, v lokalite Budatínska 11;
11. **Anna Eliášová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32 199 066, **časť parc. č. 3544** o výmere 12,11 m², ostatná plocha, v lokalite Belinského 15;
12. **Ružena Kozová**, Brančská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 11 789 051 a **Dušan Bohuň**, Smolenická 1, 851 05 Bratislava, IČO: 17 452 392, **časť parc. č. 1719** o výmere 4,00m² ostatná plocha, v lokalite Brančská 3;
13. **Rudolf Ležovič**, Starhradská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 11 790 016 , **časť parc. č. 1483** o výmere 1,08 m², ostatná plocha, v lokalite Starhradská 10 ;
14. **Viola Mikulová**, Lachova 20, 851 03 Bratislava, IČO: 34 449 531, **časť parc. č. 1909** o výmere 3,00 m², ostatná plocha, v lokalite Strečnianska 6;
15. **Marta Schwartzová**, Fedinova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 40 231 682, **časť parc. č. 3417** o výmere 2,60 m², zastavaná plocha, v lokalite Fedinova 1;
16. **Denisa Meszárosová**, Romanova 5, 851 02 Bratislava, IČO: 34 556 974, **časť parc. č. 1209** o výmere 7,50 m², ostatná plocha, v lokalite Hrobákova 45;
17. **Michaela Kolářská**, Ambroseho 3, 851 02 Bratislava, IČO: 40 579 930, **časť parc. č. 1257** o výmere 11 m², ostatná plocha, v lokalite Ambroseho 3;
18. **Lubor Sárközi**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 32 183 712, **časť parc. č. 1822** o výmere 4,60 m², ostatná plocha, v lokalite Šintavská 10;

19. **Juraj Kobela**, JUKO soft s.r.o., Wolkrova 17, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, **časť parc. č. 4391/1** o výmere 4,43 m², zastavaná plocha, v lokalite Wolkrova 17;
20. **Silvia Sabová**, Mlynarovičova 13, 851 03 Bratislava, IČO: 40 222 489 , **časť parc. č. 51** o výmere 15,04 m², zastavaná plocha, v lokalite Mlynarovičova 13;
21. **Mgr. Viera Klimová**, Bradáčova 6, 851 02 Bratislava, IČO: 40 577 309, **časť parc. č. 1306** o výmere 10,25 m², ostatná plocha, v lokalite Bradáčova 2;
22. **Ing. arch. Ján Šelepák**, Vavilovova 7, 851 01 Bratislava, IČO : 13956752, **časť parc. č. 4587** o výmere 11,70 m², ostatná plocha, v lokalite Vavilovova 7.

Celková výmera prenajatých pozemkov predstavuje **155,71m²**.

Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky predstavuje sumu **809,69 Eur**.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Nájomcovia nebytových priestorov v Bratislave-Petržalke

Predmet: Prenájom časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

Doba nájmu: 5 rokov (od 1.3.2014 do 28.02.2019)

Navrhovaná cena nájmu : 5,20 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 155,71 m² predstavuje sumu 809,69 Eur.

Cena je navrhovaná v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Pôvodná cena za prenájmy pozemkov pod prístupovými chodníkmi predstavovala sumu 3,31 €/m²/rok.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka boli doručené žiadosti o prenájom časti pozemkov v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupových chodníkov. Jedná sa o žiadateľov, ktorí užívajú jednotlivé nebytové priestory v bytových domoch v Petržalke na základe platných nájomných zmlúv na prevádzkovanie rôznych podnikateľských činností.

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992.

Predkladáme návrh na schválenie nájmu časti pozemkov v k.ú. Petržalka pod prístupovými chodníkmi pre nasledujúcich žiadateľov:

1. **Janka Michalicová**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 34 882 944, predmet nájmu – **časť parc. č. 1822** o výmere **16,60 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Manikúra - pedikúra “ na Šintavskej 10 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **86,32 Eur**;

2. **Jarmila Pufflerová**, Pifflova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 40 767 931, predmet nájmu – **časť parc.č. 4562** o výmere **6,00 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, za účelom užívania prístupového chodníka, nástupných schodov a vstupnej podesty do prevádzky „ Kozmetický salón ARIA „, na Pifflovej 3, v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **31,20 Eur**;

3. **Soňa Tamášiová**, Kopčianska 78, 851 01 Bratislava, IČO: 41 871 448, predmet nájmu – **časť parc.č. 2332** o výmere **12,00 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a nástupných schodov, do prevádzky „ Kaderníctvo, manikúra a nechťový design „, na Vígľašskej 6 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **62,40 Eur**;

4. **Zuzana Šubínová**, Ambroseho 12, 851 02 Bratislava, IČO: 43 555 144, predmet nájmu – **časť parc. č. 1287/1** o výmere **5,8 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „ Manikúra, pedikúra, nechťový design “ na Ambroseho 12 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **30,16 Eur**;

5. **Marta Prachařová**, Furdekova 9, 851 03 Bratislava, IČO: 40 576 418, predmet nájmu – **časť parc. č. 281** o výmere **3,20 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka, nástupných schodov a vstupnej podesty do prevádzky „ Kaderníctvo a manikúra-nechťový design“ na Furdekovej 9 v Bratislave-Petržalke; Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **16,64 Eur**;

6. **Jana Olasová**, Vígľašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 40 776 697, predmet nájmu – **časť parc. č. 2437** o výmere **2,25 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka

a vstupných schodov do prevádzky „ Relaxačný salón “ na Vígľašskej 15 v Bratislave Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **11,70 Eur**;

7. **SPRAV-BYT Bratislava,s.r.o.**, Mlynarovičova 12, 851 03 Bratislava,IČO: 44 691 13, konateľ- Ing. Jaromíra Tomanová, predmet nájmu – **časť parc. č. 29** o výmere **3,4 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru slúžiaceho ako kancelária na Mlynarovičovej 12 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **17,68 Eur**;

8. **Dagmar Lelkesová**, Farského 4, 851 01 Bratislava, IČO: 40 575 888, predmet nájmu – **časť parc. č. 4630/1** o výmere **3,6 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do nebytového priestoru slúžiaceho ako kancelária na Farského 6 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **18,72 Eur**;

9. **Helena Vinterová**, Vyšehradská 23, 851 06 Bratislava, IČO: 37 223 861, predmet nájmu – **časť parc. č. 2403** o výmere **6,55 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Krajčírska dielňa “ na Vyšehradskej 23 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **34,06 Eur**;

10. **Soňa Hulmanová**, Šášovská 10, 851 06 Bratislava, IČO: 36 906 921, predmet nájmu – **časť parc. č. 1789** o výmere **9,00 m²**, ostatná plocha,za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Kozmetika, nechťový design “ na Budatínskej 11 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **46,80 Eur**;

11. **Anna Eliášová**, Belinského 15, 851 01 Bratislava, IČO: 32 199 066, predmet nájmu – **časť parc. č. 3544** o výmere **12,11 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Modelovanie umelých nechťov “ na Belinského 15 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **62,97 Eur**;

12. **Ružena Kozová**, Brančská 5, 851 01 Bratislava, IČO: 11 789 051, a **Dušan Bohúň**, Smolenická 1, 851 05 Bratislava, IČO: 17 452 392, predmet nájmu – **časť parc. č. 1719** o výmere **4,00 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „ Pánske a dámske krajčírstvo “ na Brančskej 3 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **20,80 Eur**;

13. **Rudolf Ležovič**, Starhradská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 11 790 016, predmet nájmu – **časť parc. č. 1483** o výmere **1,08 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania vstupných schodov do nebytového priestoru slúžiaceho ako skladové priestory na Starhradskej 10 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **5,62 Eur**;

14. **Viola Mikulová**, Lachova 20, 851 03 Bratislava, IČO: 34 449 531, predmet nájmu – **časť parc. č. 1909** o výmere **3,00 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Kaderníctvo VIOLA “ na Strečnianskej 6 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **15,60 Eur**;

15. **Marta Schwartzová**, Fedinova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 40 231 682, predmet nájmu – **časť parc. č. 3417** o výmere **2,60 m²**, zastavaná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „ Dámske a pánske kaderníctvo “ na Fedinovej 1 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **13,52 Eur**;

16. **Denisa Meszárosová**, Romanova 5, 851 02 Bratislava, IČO: 34 556 974, predmet nájmu – **časť parc. č. 1209** o výmere **7,50 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Kaderníctvo Denisa “ na Hrobákovej 4 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **39,00 Eur**;

17. **Michaela Kolářská**, Ambroseho 3, 851 02 Bratislava, IČO: 40 579 930, predmet nájmu – **časť parc. č. 1257** o výmere **11 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „ Kozmetika “ na Ambroseho 3 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **57,20 Eur**;

18. **Lubor Sárközi**, Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 32 183 712, predmet nájmu – **časť parc. č. 1822** o výmere **4,60 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Potraviny VERONIKA “ na Šintavskej 10 v Bratislave-Petržalke ;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **23,92 Eur**;

19. **Juraj Kobela**, JUKO soft s.r.o., Wolkrova 17, 851 01 Bratislava, IČO: 45 508 321, predmet nájmu - **časť parc. č. 4394/1** o výmere **4,43 m²**, zastavaná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „ Servis výpočtovej techniky “ na Wolkrovej 17 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **23,04 Eur**;

20. **Silvia Sabová**, Mlynarovičova 13, 851 03 Bratislava, IČO: 40 222 489, predmet nájmu **časť parc. č. 51** o výmere **15,04 m²**, zastavaná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka do prevádzky „Oprava a predaj odevov “ na Mlynarovičovej 13 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **78,21 Eur**;

21. **Mgr. Viera Klimová**, Bradáčová 6, 851 02 Bratislava, IČO: 40 577 309, predmet nájmu **časť parc. č. 1306** o výmere **10,25 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupnej podesty do prevádzky „ Salón pre psov a chovateľské potreby – DanDei “ na Bradáčovej 2 v Bratislave- Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **53,30 Eur**.

22. **Ing. arch. Ján Šelepák**, Vavilovova 7,851 01 Bratislava, IČO:13956752, predmet nájmu **časť parc. č. 4587** o výmere **11,70 m²**, ostatná plocha, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupných schodov do prevádzky „ Kancelária pre poskytovanie poisťovníckych služieb a pre projekčnú činnosť v oblasti stavebníctva “ na Vavilovovej 7 v Bratislave-Petržalke;

Navrhované ročné nájomné predstavuje sumu **60,84 Eur**.

Prístupové chodníky, ktoré sú predmetom nájmu, slúžia výlučne na vstup do prevádzok jednotlivých nebytových priestorov, ktoré sú v prenájme alebo vlastníctve jednotlivých nájomcov nachádzajúcich sa v bytových domoch v Petržalke.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom časti predmetných pozemkov je potrebné posudzovať v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.2.2014 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 18.2.2014 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluvy o nájme pozemku budú s nájomcami podpísané do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.