



- b) prechod spoluvlastníckeho podielu na nebytových priestoroch, ktoré vznikli zo spoločných častí a spoločných zariadení domu rozhodnutím o zmene užívania stavby.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku prevádzajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m.SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava - Petržalka zverovacím protokolom č. 78.

#### Čl. II

##### Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. .. pozostáva z **4 obytných miestností** a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je:  
kuchyňa, hala, chodba, kúpeľňa, WC, pivničná kobka, loggia
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to:  
rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru  
rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek  
rozvody vody /SV a TUV/, rozvody plynu od plynomeru  
rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov  
a k nim príslušné zariaďovacie predmety  
zásuvka STA /zvod spoločnej televíznej antény/, vzduchotechnika  
kuchynská linka, plynový sporák, zvonček, poštová schránka  
telefónna prípojka
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva, je **83.33 m<sup>2</sup>**.
5. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

#### Čl. III

##### Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušenstva a nebytových priestorov

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a nebytových priestorov.
2. Spoločnými časťami domu sú:  
základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody  
schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie  
zvislé nosné konštrukcie
3. Spoločnými zariadeniami domu sú:  
výtahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, manglovne  
spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky  
teplonosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky  
telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory  
vzduchotechnika, mopedárne, bicyklárne  
2 miestnosti pre domové vybavenie
4. Príslušenstvom domu sú:  
kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu
5. Prevádzajúci s bytom prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je **8333/ 548342**.

6. V obytnom dome, v ktorom sa nachádza prevádzaný byt, sú nebytové priestory, ktoré vznikli zo spoločných častí a zariadení domu zmenou užívania stavby, a to :

a/ predajňa drogérie , textilu a obuvi o podlahovej ploche 15,69 m<sup>2</sup> pozostávajúca z 1 miestnosti, nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží domu. Tento priestor bol pôvodne určený ako časť chodby. Rozhodnutím o povolení užívania priestoru Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy ŠSS 467/327/95-Ze-32 zo dňa 14.03.1995, sa povolila zmena v užívaní tejto miestnosti na ..... ul. č...  
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru č.902 je **1569/ 548342.**

b/ kancelária a sklad pre potreby domácnosti o podlahovej ploche 27,41 m<sup>2</sup> pozostávajúci z 2 miestností, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží domu. Tieto priestory boli pôvodne určené ako domové vybavenie a sušiareň. Rozhodnutím o povolení užívania priestorov Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, oddelenia územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č.ŠSS 2409-327/95-Ha-253, zo dňa 08.11.1995, sa povolila zmena v užívaní týchto miestností na ..... ul. č...  
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 903 je **2741/ 548342.**

c/ predajňa potravín a drogérie o podlahovej ploche 27,52 m<sup>2</sup> pozostávajúca z 2 miestností, nachádzajúca sa na 1.nadzemnom podlaží domu. Tieto priestory boli pôvodne určené ako časť chodby a mopedáreň. Rozhodnutím o povolení užívania priestorov Obvodného úradu životného prostredia Bratislava V, oddelenia územného rozvoja a štátnej stavebnej správy č.ŠSS 1466/2-327/96-Ze-79 zo dňa 27.05.1996, sa povolila zmena v užívaní týchto miestností na .....ul. č...  
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru č.901 je **2752/ 548342.**

Podľa § 16 ods. 8 Zákona č.151/95 Z.z. vyššie uvedené priestory prechádzajú do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **8333/ 541280.**

7. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od priestrou susediaceho s prevádzaným bytom je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka susedného priestoru.

#### Čl. IV Technický stav bytu

1. Nadobúdateľ nepožiadala prevádzajúceho v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z., v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z.z., § 5, ods. 1., písm. f), o vypracovanie znaleckého posudku bytu.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, jeho stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a nebytových priestoroch v tomto stave kupuje.

#### Čl. V

##### Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, parcela registra C,  
parc.č. .... druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 436 m<sup>2</sup>,  
parc.č. .... druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 431 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na liste vlastníctva č. ...., kraj Bratislavský, okres  
Bratislava V, obec Bratislava - m. č. Petržalka, katastrálne územie  
Petržalka, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, na ktorom  
je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), je v podielovom  
spoluvlastníctve vlastníkov bytov a spoluvlastníkov nebytových priestorov  
v dome.
2. Prevádzajúci spolu s bytom prevádza na nadobúdateľa aj spoluvlastnícky  
podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je **8333/ 548342**.

#### Čl. VI

##### Cena bytu a pozemku

1. Prevádzajúci prevádza nadobúdateľovi byt uvedený v čl. I, ods.1  
a v čl. II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,  
spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a nebytovom priestore  
uvedených v čl. III, ods. 2, 3, 4, 5, 6 a 7  
a spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku uvedenom  
v čl. V za dohodnutú cenu **1656.29 EUR**,  
slovom jedentisícšesťstopäťdesiatšesť euro a 29 cent,  
Dohodnutá cena pozostáva:
  - a) z ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,  
spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a nebytovom priestore  
(ďalej len "cena bytu"), ktorá je **1000.27 EUR**,  
slovom jedentisíc euro a 27 cent,
    - z ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných  
častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a nebytovom  
priestorov vo výške **1428.9600 EUR**,  
slovom jedentisícštyristodvadsaťosem euro a 96 cent,
    - zo zrážky z ceny bytu 30%, poskytnutej prevádzajúcim nadobúdateľovi  
na úhradu ceny, vo výške **428.6900 EUR**  
slovom štyristodvadsaťosem euro a 69 cent,
  - b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a príslušenstve  
domu (ďalej len "cena pozemku"),  
ktorá je **656.02 EUR**,  
slovom šesťstopäťdesiatšesť euro a 2 cent.
2. Nadobúdateľ byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach  
domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve, nebytovom priestore  
a na zastavanom pozemku za dohodnutú cenu kupuje.

#### Čl. VII

##### Platobné podmienky

1. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 50% z ceny bytu,  
uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. a), t.j. vo výške **500.13 EUR**,  
slovom päťsto euro a 13 cent,  
najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:
  - a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka,  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5  
vo výške **250.07 EUR**,  
slovom dvestopäťdesiat euro a 7 cent  
číslo účtu: **1800599028/5600**  
V - symbol: 1 14 5527 13,

b) na účet Hlavného mesta SR Bratislava  
vedenom v ČSOB, a.s.,  
vo výške **250.06 EUR**,  
slovom dvestopäťdesiat euro a 6 cent  
číslo účtu: **25826263/7500**  
V - symbol: 1 14 5527 13,

prevádzajúci poskytuje nadobúdateľovi z ceny bytu uvedenej v čl. VI,  
ods. 1 písm. a) zľavu 50% **500.14 EUR**,  
slovom päťsto euro a 14 cent.

2. Nadobúdateľ uhradí prevádzajúcemu 50% z ceny pozemku,  
uvedenej v čl. VI, ods. 1 písm. b), t.j. vo výške **328.01 EUR**,  
slovom tristodvadsaťosem euro a 1 cent,  
najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, z toho:

a) na účet Mestskej časti Bratislava-Petržalka,  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5  
vo výške **164.01 EUR**,  
slovom stošesťdesiatštyri euro a 1 cent  
číslo účtu: **1800599028/5600**  
V - symbol: 2 14 5527 13,

b) na účet Hlavného mesta SR Bratislava  
vedenom v ČSOB, a.s.,  
vo výške **164.00 EUR**,  
slovom stošesťdesiatštyri euro  
číslo účtu: **25826263/7500**  
V - symbol: 2 14 5527 13,

prevádzajúci poskytuje nadobúdateľovi z ceny pozemku uvedenej v čl. VI,  
ods. 1 písm. b) zľavu 50% **328.01 EUR**,  
slovom tristodvadsaťosem euro a 1 cent,

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m.SR Bratislava č. 6/1995 v  
znení neskorších zmien a doplnkov je cena bytu a cena pozemku splatená.

3. Ak nadobúdateľ nedodrží záväzkov uvedený v článku VII, ods. 1 písm. a)  
a/alebo písm. b) a/alebo ods. 2 písm. a) a/alebo písm. b), prevádzajúci  
odstúpi od tejto zmluvy a nadobúdateľ pri opakovanom prevode stráca nárok  
na poskytnutie zľavy uvedenej v článku VII, ods. 1. a 2.

#### Čl. VIII Správa domu

1. Prevádzajúci oboznámi nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy  
domu zo dňa 01.01.2004, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je  
ETP Management budov s.r.o., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, dňom  
nadobudnutia vlastníctva v zmysle čl. X predmetnej zmluvy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že prístupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej  
v ods. 1.

#### Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom  
podiele na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve  
domu, na nebytovom priestore a na zastavanom pozemku neviaznu žiadne  
dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Nadobúdateľ bytu je povinný na požiadanie správcu umožniť prístup do  
bytu, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie ostatných  
bytov, nebytového priestoru, prípadne domu ako celku.

3. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa s tým, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov nebytového priestoru v dome, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore v časti C listu vlastníctva. Nadobúdateľ berie túto skutočnosť na vedomie. Týmto záložným právom sa zabezpečujú pohľadávky dohodnutého fondu prevádzky, údržby, opráv a služieb spojených s bývaním vzniknuté z neplnenia týchto povinností.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že k prevádzanému bytu a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, k nebytovému priestoru a k zastavanému pozemku vzniká záložné právo v prospech prevádzajúceho na poskytnutú 30% zrážku z ceny bytu, uvedenú v čl. VI, ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **428.6900** EUR a na poskytnutú 50% zľavu z ceny bytu uvedenú v čl. VII, ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **500.14** EUR, po dobu 10 rokov od podpísania tejto zmluvy v prípade prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov. Záložné právo k bytu, k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, k nebytovému priestoru a k zastavanému pozemku vo výške **928.8300** EUR, sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore v časti C listu vlastníctva. Zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené alebo vyplatením poskytnutej zrážky a zľavy v podiele 50% a 50% na účty uvedené v čl. VII, ods. 1, písm. a) a b) tejto zmluvy. Prevádzajúci požiada na základe žiadosti nadobúdateľa Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o výmaz záložného práva uvedeného v tomto odseku.
5. Nadobúdateľ berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, k nebytovému priestoru a k zastavanému pozemku záložné právo v prospech prevádzajúceho na poskytnutú 30% zrážku z ceny bytu, uvedenú v čl. VI, ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **428.6900** EUR, a na poskytnutú 50% zľavu z ceny bytu uvedenú v čl. VII, ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vo výške **500.14** EUR, po dobu 10 rokov od podpísania tejto zmluvy v prípade prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov. Záložné právo k bytu, k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu, k nebytovému priestoru a k zastavanému pozemku vo výške **928.8300** EUR, sa zapíše do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore v časti C listu vlastníctva. Zaniká uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené alebo vyplatením poskytnutej zrážky a zľavy v podiele 50% a 50% na účty uvedené v čl. VII, ods. 1, písm. a) a b) tejto zmluvy. Prevádzajúci požiada na základe žiadosti nadobúdateľa Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o výmaz záložného práva uvedeného v tomto odseku.
6. Nadobúdateľ v prípade rušenia záložného práva uvedeného v odseku 4. a 5. tohto článku, pred uplynutím doby na ktoré bolo zriadené, uhradí záložné právo v pomere 50% na účet uvedený v článku VII., odsek 1. a., a 50 % na účet uvedený v článku VII., odsek 1. b.
7. Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje prevádzajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu, prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť prevádzajúceho kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. X  
Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a zastavaného pozemku dňom doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
2. Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu zaniká nájom bytu uzavretý medzi prenájomateľom a nájomcom.
3. Nadobúdateľ berie na vedomie, že jeho nájomný vzťah k bytu trvá až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a je preto až do nadobudnutia vlastníctva bytu povinný uhrádzať nájomné a preddavky za plnenie poskytované s užívaním bytu (služby) v dohodnutej výške. Súčasne berie na vedomie, že predpísané preddavky za služby a skutočné náklady za služby za kalendárny rok sú vyúčtované k 31.5. nasledujúceho roka a prípadné nedoplatky z vyúčtovania služieb je povinný uhradiť aj v prípade ak sa vlastníkom stal skôr ako mu bolo vyúčtovanie doručené.

Čl. XI  
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho prevádzajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

V Bratislave dňa 12.02.2014

V Bratislave dňa 12.02.2014

Podpísané

podpísané

\_\_\_\_\_  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
podľa splnomocnenia  
č.MAGS-OTZ-35181/11-18416  
zo dňa 25. januára 2011  
Ing. Vladimír Baján  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Petržalka

\_\_\_\_\_  
Katarína Troščáková Mgr.

V Bratislave dňa 12.02.2014

podpísané

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Troščák