

Dodatok č.3
k Nájomnej zmluve č. 2/2004 o nájme nebytového priestoru

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v platnom znení
(*d'alej len ako „Dodatok č.3“*)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola**
Turnianska 10, 851 07 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Zlata Halahijová, riaditeľka**
IČO: 31771424
DIČ: 2020994393
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9400928001/5600
(*d'alej len ako „prenajíateľ“*)

Zriad'ovateľ ZŠ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: **Vladimír Bajan, starosta**
IČO: 00603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(*d'alej len ako „zriad'ovateľ“*)

a

Nájomca: **Veľvyslanectvo Líbye**
Révova 45, 811 02 Bratislava
zastúpený: **Chargé d' Affaires Abdulhafid Benzeitun**
IČO: 42132738
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 402386663/7500
registrácia: MV SR, sekcia verejnej správy, dňa 01.09.1998
(*d'alej len ako „nájomca“*)

Preambula

Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 24.09.2004 (*d'alej len ako „Zmluva“*) je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 430/2013 zo dňa 10.12.2013, ktorým sa schvaľuje dodatok č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytového priestoru v objekte ZŠ Turnianska 10, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.3 sa uzatvára v súlade s Čl.V. ods.1. Zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli na zmenách uvedených v Čl.I. tohto Dodatku č.3.

Článok I.

Týmto Dodatkom č.3 sa mení Čl.III. ods. 1, 2, 3, 4 a 5 Zmluvy nasledovne:

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platenia

- 1. Celkový nájom** za prenajímaný predmet nájmu a poskytované služby a energie, v zmysle Článku I. tejto zmluvy, je stanovený dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v sume **ročne t.j. za kalendárny rok celkom 27.447,- €**. Nájomca bude úhradu za **poskytované služby** vykonávať **mesačne vždy do 10.dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa služby platia a úhradu za nájom bude vykonávať polročne vždy do 30.03. a do 30.09. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí, obe na č. účtu prenajímateľa 9400928001/5600 v Prima banke, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 2/2004.**
- 2. Ročná úhrada** (záloha za služby a energie) je vyúčtovateľná a bude zúčtovaná po ukončení zúčtovacieho obdobia príslušného kalendárneho roku do 30.06. nasledujúceho roku. Za základ pre výpočet spotreby médií pre vykurovanie, el. energie, vodného a stočného a likvidácie odpadu bude slúžiť pomer prenajatej plochy k celkovej ploche v budove, čo je 3,83%. Nedoplatok a preplatok je splatný do 15 dní od doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Rozpis platieb:

Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu, v zmysle Článku I. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v sume **13 €/m² ročne t.j. celkom 13.884,- €**. **Polročná platba za nájom je 6.942,- €**.

Záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude sa po dohode zmluvných strán platiť v sume **13.563,- € ročne**. **Mesačná platba za poskytované služby je 1.130,25 €**.

- 3. V prípade neuhradenia nájomného alebo platby za poskytované služby a energie v stanovenej lehote, v zmysle ustanovenia Článku III. ods.1 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej NBS platnej ku dňu omeškania a nájomca má povinnosť úrok z omeškania zaplatiť.**
- 4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi (dodávka elektrickej energie, tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvádzanie odpadových vôd, OLO) iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného.**
- 5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu dohodnutú v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy v nasledujúcom kalendárnom roku o sumu, predstavujúcu percento inflácie určenej Národnou bankou Slovenska za uplynulý kalendárny rok a do 30.apríla vyhotoví nový rozpis platieb úhrady nájomného, ktorý bezodkladne doručí nájomcovi. Nájomca takto upravené nájomného bude akceptovať.**

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tohto Dodatku č.3 len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tomto Dodatku č.3 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tohto Dodatku č.3.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.3 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Dodatok č.3 je vyhotovený v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
6. Prenajímateľ a zriaďovateľ, ako osoby povinné zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejnia tento Dodatok č.3 na svojej webovej stránke.
7. Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Zlata Halahijová
prenajímateľ

Chargé d' Affaires
Abdulhafid Benzeitun
nájomca

V Bratislave, dňa.....

Vladimír Bajan
zriaďovateľ