

P o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov Pavilón detských ihrísk (PDI) na Lietavskej ul. č. 14 v Bratislave

riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava, podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 9 zákona č. 258/5009 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so VZN č. 3/1994 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v platnom znení

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž **o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v PDI na Lietavskej ul. č. 14 v Bratislave**

za týchto súťažných podmienok :

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti celkom - nebytové priestory v pavilóne detských ihrísk na Lietavskej ul. 14 v Bratislave za týchto podmienok :

- nebytové priestory musia byť prenajaté v celku,
- účel nájmu
 - a) klubové priestory,
 - b) kancelárske priestory,
 - c) malovýroba,
 - d) priestory pre služby obyvateľstvu,
 - e) reštauračné priestory.

V pavilóne sa nachádza prevádzka – knižná výpožičná miestnosť – 63 m², kancelária 6,9 m², vstupná hala 5,9 m², sociálne zariadenie – 5,7 m². Celková plocha PDI je 93,2 m².

Doba nájmu : 5 rokov, s možnosťou predĺženia.

Povinnosti nájomcu : uhrádzať nájom a všetky náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené prenajímateľom.

Účel nájmu : klubové priestory, kancelárske priestory, malovýroba, služby obyvateľstvu, reštauračné zariadenie.

Výška nájomného :

- a) najvyššia ponúkaná cena za predmet nájmu.

K celkovej cene nájomného bude pripočítaná DPH vo sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže :

„Uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru v Pavilóne detských ihrísk na Lietavskej ul. 14 v Bratislave“.

Nebytové priestory v PDI na Lietavskej č. 14 v Bratislave, o výmere 93,2 m².

Prenajímateľ :

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka
Čapajevova 6
851 01 Bratislava
v zastúpení Ing. Miroslav Skovajsa, riaditeľ
IČO : 00492485

II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže :

1. Fyzická osoba, živnostník : výpis zo živnostenského registra /nie starší ako jeden mesiac/.
2. Právnická osoba : výpis z obchodného registra /nie starší ako jeden mesiac/.
3. Čestné prehlásenie, že nie je v konkurze a ani nie je na neho uvalená exekúcia.
4. Čestné prehlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátu, daňovému úradu, sociálnej poisťovni a voči žiadnej zo zdravotných poisťovní.
5. Osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov doklad o registrácii.
6. Občianske združenia – stanovky a popis predmetu činnosti.

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať :

- a) cenovú ponuku výšky nájomného za rok celkovej plochy nebytového priestoru,
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži,
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- d) stručný opis prevádzky, prípadne projekt so zámerom na činnosť.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe, poštou alebo osobne. Osobne na sekretariáte MP VPS Petržalka, najneskôr **do 14.04.2014 do 12.⁰⁰ hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením **„Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Lietavskej ul. 14, Bratislava – neotvárať!“**

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.04.2014 na webovej stránke MP VPS Petržalka, na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 20,00 € v hotovosti do pokladne MP VPS Petržalka, Čapajevova 6 v Bratislave. Náhrada sa účastníkovi nevracia.

Súťažné podmienky nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. **Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov, s možnosťou predĺženia. Nájomné bude splatné ročne. Výška nákladov za služby a energie spojená s užívaním bude splatná mesačne.**
4. **Súčasťou vyhodnotenia cenovej ponuky obchodnej verejnej súťaže bude aj záväzok nájomcu o zhodnotenie prenajatých priestorov s tým, že vyhlasovateľ po obojstrannej dohode pristúpi k dočasnej úprave výšky nájmu.**
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž /§§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka/ a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s J. Sadovská, tel. č. 0918/583 757. Bližšie informácie na a emailovej adrese : jarmila.sadovska@mpvps.sk

Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritérium, ktorým je :

- najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za rok.
Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá – najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za rok. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o prenájom nebytových priestorov s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia návrhu.
- Účel nájmu.
Podaný návrh musí obsahovať stručný opis činnosti, prípadne projekt so zámerom na činnosť.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 15.04.2014 na internetovej stránke www.petrzalka.sk, na internetovej stránke MP VPS Petržalka a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrh boli odmietnutý.

S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva po jej schválení v orgánoch miestnej samosprávy.

Ing. Miroslav S k o v a j s a
riaditeľ MP VPS Petržalka