

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimír Bajan, starosta
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing. arch. Miroslava Nedobová
Sibírska 1614/28, 831 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Miroslava Nedobová
IČO: 43261400
DIČ: 1077089321
Banková spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2612751568/1100
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá projektovú dokumentáciu pre akciu: „Oplotený výbeh psov Wolkrova ul.“.
 - 1.1 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu.
Predložená projektová dokumentácia bude obsahovať kompletný realizačný projekt oploteného výbehu psov.
 - 1.2 Inžiniering na predmetnú stavbu, za účelom vydania stavebného povolenia.
 - 1.3

Článok III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu čl. II bodu 1.1.1 - bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme. Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v jednom vyhotovení v elektronickej podobe na CD nosiči. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných výkonových fáz:

- a) prípravná fáza,
 - vstupné rokovanie s objednávateľom o type a rozsahu objednávaných služieb

- spresnenie vzájomných požiadaviek objednávateľa a zhotoviteľa.
- Obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov objednávateľa
- Oboznámenie sa s investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrov a inými podkladmi objednávateľa.

b) návrhová fáza,

- vypracovanie architektonicko-urbanistického návrhu na základe poskytnutých informácií, požiadavkov a investičných zámerov klienta v súlade s platnou legislatívou a platným územným plánom.
- prerokovanie tohto návrhu s klientom
- prerokovanie návrhu s príslušnými úradmi s cieľom dosiahnuť kladné stanovisko.

c) projektová fáza,

- Vypracovanie jedностupňovej projektovej dokumentácie k žiadosti na vydanie stavebného povolenia, v podrobnosti realizáčného projektu, podľa prílohy č. 3, Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA

2. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborným normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločností a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a v jej zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z.. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.
5. Súčasťou inžinierskej činnosti nie sú poplatky spojené s podaniami a žiadosťami na príslušné úrady.
6. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
7. Objednávateľ je povinný spolupôsobiť na tvorbe predmete zmluvy – projektovej dokumentácií formou pravidelných konzultácií so zhotoviteľom a poskytovaním informácií, potrebných pre vytvorenie projektovej dokumentácie. V prípade, že zhotoviteľ požiadala o konzultáciu, objednávateľ má na vybavenie žiadosti tri pracovné dni odo dňa doručenia žiadosti.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia podľa článku II, bod 1, odsek 1.1 – projektovú dokumentáciu vypracuje a dodá do 40 dní od odsúhlasenia architektonickej štúdie objednávateľom.
2. Inžiniering bude zhotoviteľ vykonávať po odovzdaní projektovej dokumentácie a na základe pokynu objednávateľa. Inžiniering sa končí odovzdaním právoplatného stavebného povolenia.
3. Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa čl. IV bod.1 tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.
4. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia,

nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

Článok V. Cena a spôsob stanovenia ceny

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
 2. Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:
 - 2.1. Cena za projektovú dokumentáciu – realizačný projekt podľa článku II.bod1 odsek 1.1
1.420,- €
 - 2.2.cena za inžiniering podľa článku II, bod 1, odsek 1.2. 550,-€
- Cena spolu (zhotoviteľ nie je platca DPH) 1.970,-€

Článok VI. Platobné podmienky, fakturácia

1. Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy – projektovú dokumentáciu bude po splnení predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vyjadrenie svojho odborného pracovníka najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie podľa čl. IV bod 3.
2. Podkladom pre úhradu ceny za inžiniering bude faktúra vystavená zhotoviteľom, pričom úhrada je podmienená stanoviskom odborného pracovníka k prevzatiu právoplatného stavebného povolenia. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vyjadrenie svojho odborného pracovníka najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia právoplatného stavebného povolenia podľa čl. IV bod 2.
3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) celkovú fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
4. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ predloží faktúru za predmet zmluvy uvedený v článku II bode 1.1 po odovzdaní predmetu zmluvy v súlade s článkom IV bodom 3 tejto zmluvy.

Článok VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných

nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).

3. Záručná doba za projektovú dokumentáciu sú dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. V prípade že nebude možné z objektívnych dôvodov vadu odstrániť do 10 dní, zhotoviteľ dohodne dobu opravy s objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na odstránenie vady v čo najkratšom čase.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a nasledovných Obchodného zákonníka.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu VII.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 €, za každú vadu a za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore s podmienkami stanovenými stavebným úradom.
5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.
6. Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
7. Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.
8. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.
9. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
10. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 7 000 €.
11. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstúpuje.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán . Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Všetky body tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing.arch.Miroslava Nedobová

.....
Vladimír Baján
starosta