

Príloha č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 50530

Tovary a služby zabezpečované prenajímateľom

Článok I Tovary a služby

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať nájomcovi tieto tovary a služby za úhradu:
 - a. dodávku elektrickej energie
 - b. dodávku tepla
 - c. dodávku vody a stočné

Článok II Výška platby, splatnosť a spôsob platenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške paušálnej platby za tovary a služby uvedené v čl.I. **30 EUR/m2/rok bez DPH.**

Dodávky tovaru a služieb podliehajúcich 20% DPH.....**1.462,50** EUR/štvrtrok

20% DPH**292,50** EUR/ štvrtrok

Celkom k úhrade.....**1.755,-** EUR/ štvrtrok

2. Nájomca po dohode s prenajímateľom akceptuje úpravu výšky paušálu za tovary a služby z dôvodu preukázateľných zmien ekonomických podmienok.
3. Paušálne platby podľa čl. II, ods.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať štvrtročne vopred bez fakturácie, najneskôr do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu štvrtroku, na ktorý sa nájomné vzťahuje. Platby bude nájomca vykonávať podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve. Prvú platbu podľa čl.II, ods. 1 tejto prílohy, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v deň podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, so splatnosťou 7 dní od jej vystavenia.
4. Platby vrátane DPH sa budú vykonávať v € a to peňažným prevodom na účet prenajímateľa. Nájomca je povinný uvádzať na prevodnom príkaze variabilný symbol **50530.**
5. Platba sa považuje za zaplatenú v deň jej pripísania na účet prenajímateľa.

6. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou paušálnej platby, prenajímateľ môže voči nájomcovi uplatniť nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej do 14 dní od jej vystavenia.
7. Paušálna platba uhradená nájomcom prenajímateľovi v súlade s ods. 1 – 5 tohto článku podlieha ročnému vyúčtovaniu a to tak, že konečná výška platby za tovary a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov uvedené v článku I. tejto prílohy bude určená na základe skutočných nákladov vzniknutých prenajímateľovi pri zabezpečení predmetných tovarov a služieb a podielu nájomcu na celkovej disponibilnej kancelárskej ploche v UPB (čl. I. , ods. 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov) podľa algoritmu: skutočné náklady prenajímateľa na poskytované tovary a služby x koeficient spotreby nájomcu, pričom koeficient spotreby sa vypočíta ako podiel, kde v čitateli zlomku bude prenajatá plocha nájomcom v m² a v menovateli zlomku bude disponibilná kancelárska plocha v UPB v m².
8. Ak skutočná výška platby za tovary a služby, podľa čl. II, ods.7 bude vyššia ako paušálna platba podľa čl. II, ods.1, rozdiel prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi do 30 dní po skončení príslušného roka. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia.
9. Ak skutočná výška platby za tovary a služby podľa čl. II, ods.7 bude nižšia ako paušálna platba podľa čl. II, ods. 1, rozdiel prenajímateľ uhradí nájomcovi na základe dobropisu, do 30 dní od skončenia príslušného roka.

V Bratislave, 7.5.2014.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca