

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 08-9-2014

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „dohoda“)

medzi:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpený: **Vladimír Bajan, starosta**

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020 936 643

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1800599001/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

BS investments, a. s.

Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

(adresa pre doručovanie: Radvanská 29, 811 01 Bratislava)

Zastúpený: **Martin Kokavec, predseda predstavenstva**

IČO: 45 844 127

DIČ: 2023 134 817

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

a

develop BS s. r. o.

Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

(adresa pre doručovanie: Radvanská 29, 811 01 Bratislava)

Zastúpený: **Martin Kokavec, konateľ**

IČO: 44 871 210

DIČ: 2022 860 015

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „nový nájomca“)

(spolu ďalej len ako „účastníci dohody“)

v nasledujúcom znení:

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 08-9-2014 (*d'alej len ako „nájomná zmluva“*) zo dňa 20.01.2014 uzavretej v zmysle §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky zapísané na LV č. 2159 vedenom Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy:

- parc. reg. „C“ č. 3110/38 o výmere 893 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia;
- parc. reg. „C“ č. 3110/37 o výmere 53 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia;

nachádzajúce sa v k.ú. Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č. Petržalka, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.

Článok II **Rozsah postúpených práv a povinností**

1. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 482/2014 zo dňa 29.04.2014 dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku dohody súhlasí.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Prenajímateľ, ako osoba povinná zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejní túto dohodu na svojej webovej stránke.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Dohoda sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre pôvodného nájomcu a dva (2) pre nového nájomcu.
7. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na tejto dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 20.05.2014

V Bratislave, dňa 20.05.2014

Za prenajímateľa:

Za pôvodného nájomcu:

Vladimír Bajan, starosta

Martin Kokavec, predseda predstavenstva
BS investments, a. s.

V Bratislave, dňa 20.05.2014

Za nového nájomcu:

Martin Kokavec, konateľ
develop BS s. r. o.