

DODATOK č.2

KU KÚPNEJ ZMLUVE č.08-8-2014

(ďalej len ako „Dodatok č.2“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpený: **Vladimír Bajan, starosta**
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020 936 643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **develop BS s. r. o.**
Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
(adresa pre doručovanie: Radvanská 29, 811 01 Bratislava)

Zastúpený: **Martin Kokavec, konateľ**
IČO: 44 871 210
DIČ: 2022860015
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len ako „kupujúci“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.01.2014 v zmysle §588 a nasl., §712 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení Kúpnu zmluvu č. 08-8-2014 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 20.05.2014 *(ďalej len ako „Zmluva“)*, ktorou predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka a opísané v Čl.I. ods.2. Zmluvy.

Čl. II.

1. Tento Dodatok č.2 sa uzatvára v súlade s Čl.V. ods.2. Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách uvedených v Čl.III. ods.1. a 2. tohto Dodatku č.2, všetko v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č.484/2014 zo dňa 29.04.2014.

Čl. III.

1. Týmto Dodatkom č.2 sa pôvodné znenie Čl.III. ods.4. a 5. Zmluvy v celom rozsahu nahrádza novým znením a zároveň sa dopĺňa o nižšie uvedené odseky 6., 7., 8. a 9. nasledovne:

4. Kupujúci sa zaväzuje, že pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, predloží predávajúcemu prísľub bankovej záruky vystavený v prospech predávajúceho, znejúci na sumu **382.000,- € (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc EUR)** vyhotovený v súlade s touto Zmluvou, na zabezpečenie splnenia všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.08-10-2014, uzatvorenej dňa 20.01.2014 (ďalej len ako „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“). V prípade, ak si kupujúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete tohto odseku, stráca táto Zmluva ako aj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve platnosť v celom rozsahu a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy poskytnuté plnenia.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do dňa, ktorý bude predchádzať dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom na realizáciu výstavby bytového domu na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3110/38, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 893 m², zapísaný na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Bratislava-katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č.Petržalka, a na novom pozemku parcely registra „C“ parc.č. 3110/109, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 1.137 m², ktorý vznikol odčlenením (i) časti pozemku o výmere 1.033 m² od parcely registra „C“ parc.č. 3110/25, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 2.558 m², zapísaný na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Bratislava-katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č.Petržalka, a zároveň (ii) časti pozemku o výmere 104 m² od parcely registra „C“ parc.č. 3110/34, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 618 m², zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava-katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č.Petržalka, a to na základe Geometrického plánu č.48/2014 vyhotoveného Ing.Milica Vašková, dňa 21.03.2014 (ďalej len ako „stavebné povolenie“), preukázateľne predloží predávajúcemu platnú **bankovú záruku** vystavenú bankou kupujúceho, ktorá sa v nej zaručí, že uhradí predávajúcemu sumu 382.000,-€ (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc EUR) v prípade, ak si kupujúci nesplnení ktorúkoľvek zo svojich povinností dohodnutých v Zmluve alebo v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 382.000,- € (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc EUR), ktorá je splatná do troch (3) pracovných dní po výzve predávajúceho. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že výšku dohodnutej zmluvnej pokuty považujú za primeranú.
6. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že si je vedomý, že nesmie začať s búracími prácami skôr, ako získa právoplatné stavebné povolenie, v zmysle ods.5. tohto článku Zmluvy. V prípade porušenia tohto zákazu sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 382.000,- € (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc EUR), ktorá je splatná do troch (3) pracovných dní po výzve predávajúceho. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že výšku dohodnutej zmluvnej pokuty považujú za primeranú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že banková záruka zanikne dňom nadobudnutia vlastníckeho práva predávajúceho k 10 bytom v novom bytovom dome postavenom na základe stavebného povolenia, v zmysle ods.5. tohto článku Zmluvy, ktoré prevedie kupujúci do výlučného vlastníctva predávajúceho, v súlade s uzatvorenou Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť bankovej záruky je do dňa 31.12.2018. Predchádzajúca veta neplatí v prípade, ak do termínu 31.12.2018 kupujúci neukončí realizáciu výstavby nového bytového domu; v takom prípade sa kupujúci zaväzuje bezpodmienečne a bezodkladne požiadať banku, ktorá vystavila predmetnú bankovú záruku, o predĺženie jej platnosti, a to až do doby, kým predávajúci nadobudne vlastnícke právo k 10 bytom v novom bytovom dome, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

V prípade porušenia tejto povinnosti sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 382.000,- € (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc EUR), ktorá je splatná do troch (3) pracovných dní po výzve predávajúceho. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že výšku dohodnutej zmluvnej pokuty považujú za primeranú.

8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podmienkou odovzdania 10 bytov v novom bytovom dome predávajúcemu je vrátenie originálu bankovej záruky do rúk kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje vystaviť predávajúcemu písomné potvrdenie o jej prevzatí.
9. V prípade, ak kupujúci nezíska do 2 rokov od podpisu tejto Zmluvy právoplatné stavebné povolenie na výstavbu bytového domu, v zmysle ods.5. tohto článku Zmluvy, je oprávnený od tejto Zmluvy, ako aj Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Nájomnej zmluvy č.08-9-2014, uzatvorenej dňa 20.01.2014, odstúpiť s účinkami „ex tunc“.
2. V súlade so zmenami vykonanými v tomto článku ods.1. Dodatku č.2 sa Čl.III. ods.6. Zmluvy prečísľuje na Čl.III. ods.10. Zmluvy.
3. Týmto Dodatkom č.2 sa pôvodné znenie Čl.IV. ods.2. Zmluvy v celom rozsahu nahrádza novým znením nasledovne:
 2. Predávajúci sa ďalej zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri zriadení bezodplatného vecného bremena in rem pre účely prechodu a prejazdu cez pozemky parc. reg. „C“ č.3110/38, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 893 m², parc. reg. „C“ č.3110/37, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m², oba zapísané na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Bratislava-katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č.Petržalka a cez nový pozemok parcely registra „C“ parc.č. 3110/109, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 1.137 m², ktorý vznikol odčlenením (i) časti pozemku o výmere 1.033 m² od parcely registra „C“ parc.č. 3110/25, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 2.558 m², zapísaný na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Bratislava-katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č.Petržalka, a zároveň (ii) časti pozemku o výmere 104 m² od parcely registra „C“ parc.č. 3110/34, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 618 m², zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava-katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č.Petržalka, a to na základe Geometrického plánu č.48/2014 vyhotoveného Ing.Milica Vašková, dňa 21.03.2014 (spolu ďalej len ako „pozemky“), v prospech všetkých budúcich vlastníkov bytov v novom bytovom dome, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na nový bytový dom, povinným z ktorého bude vlastník pozemkov - Hlavné mesto SR Bratislava. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti predávajúceho smerujúcej k zriadeniu vecného bremena podľa predchádzajúcej vety, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.2 zostávajú bez zmeny.

Čl. IV.

1. Dodatok č.2 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava – katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri (4) rovnopisy obdrží predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci.
2. Predávajúci, ako osoba povinná zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejní tento Dodatok č.2 na svojej webovej stránke.

3. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.2 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 21.05.2014

V Bratislave, dňa 21.05.2014

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Vladimír Bajan, starosta

Martin Kokavec, konateľ
develop BS s. r. o.