

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 08-10-2014

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „dohoda“)

medzi:

BS investments, a. s.

Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

(adresa pre doručovanie: Radvanská 29, 811 01 Bratislava)

Zastúpený: **Martin Kokavec, predseda predstavenstva**

IČO: 45 844 127

DIČ: 2023 134 817

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „pôvodný budúci predávajúci“)

a

develop BS s. r. o.

Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava

(adresa pre doručovanie: Radvanská 29, 811 01 Bratislava)

Zastúpený: **Martin Kokavec, konateľ**

IČO: 44 871 210

DIČ: 2022 860 015

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len ako „nový budúci predávajúci“)

a

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastúpený: **Vladimír Bajan, starosta**

IČO: 00 603 201

DIČ: 2020 936 643

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1800599001/5600

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(spolu ďalej len ako „účastníci dohody“)

v nasledujúcom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 08-10-2014 (*ďalej len ako „zmluva o budúcej kúpnej zmluve“*) zo dňa 20.01.2014 uzavretej v zmysle §50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi pôvodným budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim, ktorou sa zmluvné strany dohodli uzavrieť za podmienok tejto Zmluvy kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka a opísaných v Čl. I. ods.1.1 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to z pôvodného budúceho predávajúceho na nového budúceho predávajúceho.

Článok II

Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný budúci predávajúci a nový budúci predávajúci sa v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 482/2014 zo dňa 29.04.2014 dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností pôvodného budúceho predávajúceho vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Budúci kupujúci s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku dohody súhlasí.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne zmluvný vzťah medzi pôvodným budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim a vznikne zmluvný vzťah medzi novým budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim. Nový budúci predávajúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného budúceho predávajúceho vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Budúci kupujúci, ako osoba povinná zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejní túto dohodu na svojej webovej stránke.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Dohoda sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) sú určené pre budúceho kupujúceho, dva (2) pre pôvodného budúceho predávajúceho a dva (2) pre nového budúceho predávajúceho.
7. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na tejto dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa 20.05.2014

V Bratislave, dňa 20.05.2014

Za pôvodného budúceho predávajúceho:

Za nového budúceho predávajúceho:

Martin Kokavec, predseda predstavenstva
BS investments, a. s.

Martin Kokavec, konateľ
develop BS s. r. o.

V Bratislave, dňa 20.05.2014

Za budúceho kupujúceho:

Vladimír Bajan, starosta