

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. júna 2014

Materiál číslo: 51/2014

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25  
v Bratislave pre Ing. Milana Chudadu – MERIX, 020 63 Lednica č.349, IČO: 33476021**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Vyjadrenie riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Situačná snímka
6. Snímka z katastrálnej mapy
6. Výpis z registra
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## **Návrh uznesenia**

### **Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka**

#### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### **s c h v á l i ť**

prenájom nebytových priestorov o výmere 64,6 m<sup>2</sup> v objekte PDI na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislavene na pozemku parc.č.999 a parc.č.1000, LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Ing. Milan Chudada- Merix, 020 63 Lednica č.349, IČO: 33476021**, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08. 2019**, za cenu 60 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za

**3876,- €/rok.**

Príjem z prenájmu je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb ako správca predmetnej nehnuteľnosti požiadal o schválenie prenájmu časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej ul.č.25 v Bratislave o výmere 41,1 m<sup>2</sup> v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi-MERIX, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08. 2019**, za cenu 2876,95 €/rok.

Žiada aby prenájom bol posudzovaný **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že ide o pokračovanie nájomného vzťahu s nájomcom, ktorý na vlastné náklady zrekonštruoval celý tento nebytový priestor ( pôvodne nepoužiteľné s otvorenou šachtou, oprava elektriny, výmena sociálneho zariadenia). Nájomca si riadne plní svoje zmluvné povinnosti včas. Udržiava predmet nájmu v bezchybnom stave. Nájomná zmluva bola s nájomcom uzatvorená na 3 roky a jej platnosť končí dňa 31.08.2014. Výška nájmu bola v tom čase dohodnutá na 2876,95 €/rok bez DPH. Predmetný objekt bol zverený do správy MP VPS, protokolom č.1/96 zo dňa 31.1.1996 ako právnomu nástupcovi Obvodnej správy verejno-prospešných služieb Bratislava 5, ktorá ho prevzala na základe Hospodárskej zmluvy č.75/90 zo dňa 1.11.1990.

Navrhovaná cena za prenájom priestorov je **60 €/m<sup>2</sup> za rok**, vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 93,9 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy predstavuje čiastku **3876,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2014 do 31.08.2019** (na 5 rokov).

Vzhľadom na stanovisko riaditeľa miestneho podniku – správca uvedenej nehnuteľnosti navrhujeme aby bol tento prenájom schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Príjem z prenájmu priestorov je príjmom prenajímateľa. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca bude uhrádzať sám na základe zmluvy s poskytovateľmi služieb.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu.

„POŠTOU“

**MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA**

**851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 820 158**

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Prima-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14-04-2014	
Evidenčné číslo: 12	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 7	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Mgr. Iveta Strapcová  
ved. odd. SMM  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje  
J. Sadovská

V Bratislave  
07.04.2014

**V e c : Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v PDI na Hrobákovej ul. 25**

Na základe žiadosti Ing. Milana Chudadu - MERIX, so sídlom Lednica č. 349, o predĺženie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 7/2011 uzatvorenej na základe schválenia predĺženia doby nájmu zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 28.06.2011, uznesenie č. 87, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, písm. c/ neskorších predpisov, na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2014, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko MP VPS Petržalka.

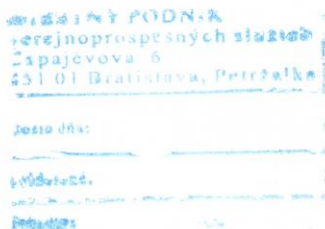
Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí a odporúča predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru v PDI na Hrobákovej ul. 25 doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi - MERIX, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9, odseku 9, písmena c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že firma MERIX v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výrobky a uvedené priestory si na vlastné náklady zrekonštruoval (pôvodne nepoužiteľné s otvorenou šachtou, oprava elektriny, výmena sociálneho zariadenia...) Nakúpil si stroje a zariadenia, ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované. Menovaný si načas plní záväzky, ktoré mu vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Milanovi Chudadovi - MERIX, odporúčame na obdobie od 01.09.2014 do 31.08.2019. Výšku nájomného za prenášaný predmet nájmu odporúčame v sume 2 876,95 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 64,6 m<sup>2</sup>.

S pozdravom

  
Ing. Miroslav Skovajsa  
riaditeľ MP VPS Petržalka  
MIESTNY PODNIK  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB  
PETRŽALKA  
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

**Ing. Milan Chudada - MERIX, 020 63 Lednica 349, IČO: 33476021**



MIESTNY PODNIK  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB  
PETRŽALKA  
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

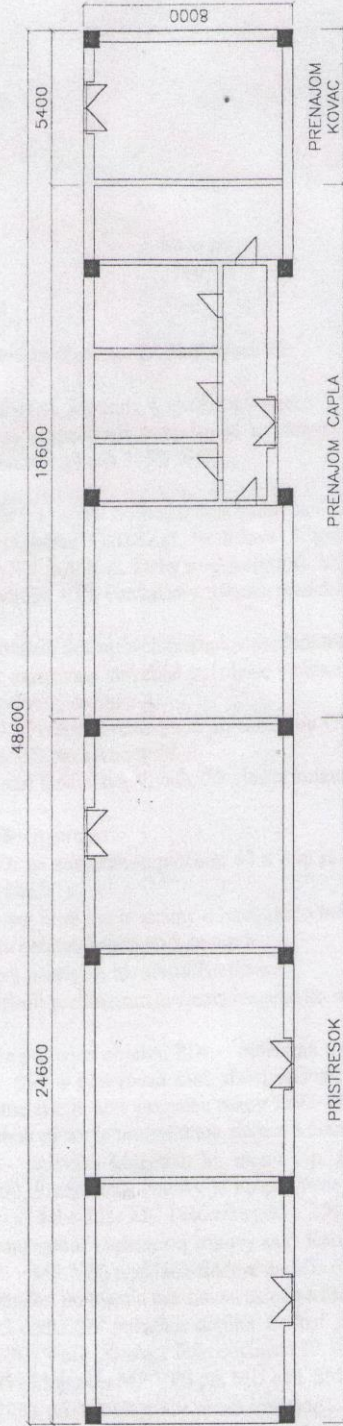
Z dôvodu blížiaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy č. 7/2011 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. č.25, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

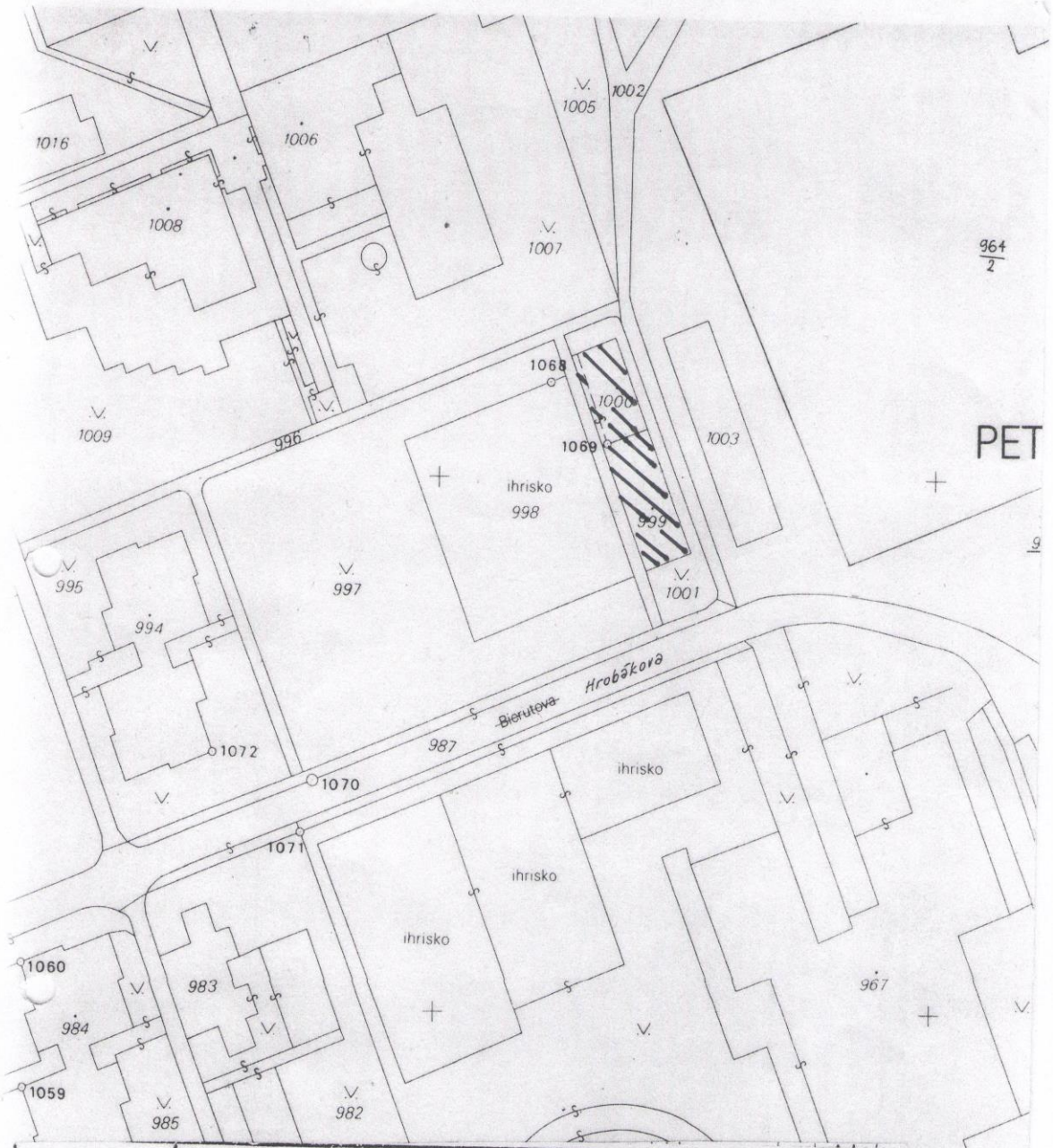
ING. MILAN CHUDADA  
020 63 LEDNICA 349

Ing. Milan Chudada



PROJEKTOVAL	ING. PAVOL KLEINERT		
KRESLIL	MP VPS PETRŽALKA		
INVESTOR	BRATISLAVA, HROBÁKOVA 25		
MIESTO	PAVILÓN DETSKÝCH IHRISK		
STAVBA	STAVEBNÁ ČASŤ		
PROFESIA	PÔDORYS PRÍZEMIA		
OBSAH	Č. VÝKRESU S 01		
	DÁTUM	MAREC 2000	
	STUPEŇ	PRE KOLAUD. ROZH.	
	MIERKA	1 : 50	
	PORADIE LISTU 1/1		

*Handwritten signature*



Názov organizácie	Okres <b>BRATISLAVA</b>	Obec	Kat. územie <b>PETRŽALKA</b>
Správa geodézie a kartografie v Bratislave	Číslo zákazky <b>6431/91</b>	Mapový list č. <b>9-1/43</b>	Mierka <b>1:1000</b>
<b>KÓPIA Z POZEMKOVEJ MAPY</b> na p.č. <b>999, 1000</b>			
Vyhotovil	Potvrdil		
<b>11.1991</b>	Dňa		
<b>Ing. KOLLÁRIKOVÁ</b>		Pečiatka, podpis	

# VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Považská Bystrica  
Číslo živnostenského registra: 308-1834

## Obchodné meno

Ing. Milan Chudada MERIX

## IČO

33476021

## Miesto podnikania

02063 Lednica 349

## Predmety podnikania

1. Vydavateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 31.3.1994

### Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

2. Sadzba a zhotovovanie tlačiariskych predlôh

Deň vzniku oprávnenia: 12.6.1992

### Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

3. Sprostredkovanie obchodu, obstarávacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 31.3.1994

4. Nákup a predaj výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 31.3.1994

### Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

5. Poskytovanie software - predaj hot.progr.na zákl.zml.s autor

Deň vzniku oprávnenia: 12.6.1992

6. Užívateľské práce s počítačom

Deň vzniku oprávnenia: 12.6.1992

7. Polygrafická výroba, sadzba a konečná uprava tlačovín

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2008

Dátum výpisu: 6.5.2014