

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 520

alebo na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk .

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, v termíne do 11. 08. 2014 do 17,00 h v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave - neotvárať !“

Adresa: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vladimír Bajan
starosta

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Podmienky

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana

vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislavou

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Osuského 1 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu
 - a) služby (pneuservis a pod.)
 - b) sklady
 - c) výrobné priestory a dielne
- doba nájmu - 5 rokov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01. 09. 2014,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového, priestoru stanovené správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,

- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m²/rok prenajatej plochy:

a) služby (pneuservis a pod.)	45,20 €
b) sklady	17,10 €
c) výrobné priestory a dielne	36,60 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Osuského 1 v Bratislave“

Nebytové priestory na Osuského 1 v Bratislave zapísané na LV č. 2732 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 2476 o celkovej ploche 94,95 m².

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

v zastúpení: Vladimír Bajan – starosta

IČO: 603 201

II. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník
 - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. fyzická osoba
 - preukáže trvalý pobyt (čestné vyhlásenie o trvalom pobyte)
3. právnická osoba
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
 - originál dokladu o registrácii

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) telefónne číslo.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislav-Petržalka, v termíne **do 11. 08. 2014 do 17,00 h** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Osuského 1 v Bratislave - neotvárať !“

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 12. 08. 2014 o 9,00 h.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka.) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, Ing. Jana Žilincová 02-68288867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese jana.zilincova@petrzalka.sk.

VI. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 19. 08. 2014 na webovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli. S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzatvorená nájomná zmluva od 01. 09. 2014.

Vladimír Bajan
starosta