

Zmluva č. 08-048-2014

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : **00 603 201**
DIČ : 2020936643

ďalej len „**prenajíateľ**“,

2. Outdoor Media, s.r.o.

Sídlo : Gunduličova 12, 811 05 Bratislava
Zastúpená : **Miroslavom Belešom, konateľom**
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 31349/B.
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu : 2626754428/1100
IČO : **35 882 158**
DIČ : SK 2021824662

ďalej len „**nájomca**“,

za týchto podmienok :

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku v **k.ú. Petržalka, časť parc. č. 3640/4 o výmere 35,92 m², druh pozemku - ostatné plochy**, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený je do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 28-1992 zo dňa 22.09.1992.
2. Nájom bol schválený uznesením č. 493 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 29.04.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca preberá do nájmu časť pozemku, na ktorom má umiestnené reklamné obojstranné zariadenie s osvetlením o rozmeroch 5995 x 2995 mm v lokalite Panónska cesta (v úseku Spoločnosť 7 plus – Kestler, s.r.o.)

2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje v zmysle uznesenia č. 493 schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na dobu určitú **od 01.05.2014 do 30.04.2019**. Doba nájmu môže byť predĺžená len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu aj po skončení doby nájmu, je povinný písomne požiadať prenajímateľa najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu o jej predĺženie.

3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku (čl.I. ods.1 tejto zmluvy) je schválené uznesením č. 493 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 29.04.2014 pre reklamné zariadenie za cenu 55,68 €/m²/ rok.

2. Nájomca ročné nájomné vo výške **2.000,- €** (slovom: dvetisíc eur) sa zaväzuje uhrádzať vopred, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa má nájomné zaplatiť, v prospech prenajímateľa na príjmový účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Bratislava, číslo účtu: **1800599001/5600**, variabilný symbol: **482014**.

3. Pomernú časť nájomného za rok 2014 vo výške 1333,33 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roku formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatú časť pozemku podľa článku I. ods.1. tejto zmluvy na iný, než dohodnutý účel,
 - 2. v prípade, ak nájomca riadne neuhrádza nájomné podľa článok IV. ods. 2 tejto zmluvy,
 - 3. z dôvodu realizácie investičného zámeru prenajímateľa,
 - 4. v prípade, ak nájomca neuhradí jednostranným právnym úkonom prenajímateľa zvýšenie nájomné podľa čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy,
 - 5. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

2. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa ods.1. písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa ako správcu, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé porušenie tejto povinnosti.

3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť predmet nájmu.

6. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:

- a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
- b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
- c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 ods.1 zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia č. 493 zo dňa 29.04.2014 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

Bratislava

Bratislava.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Vladimír Bajan
starosta

.....
Mgr. Miroslav Beleš
konateľ