

Kúpna zmluva
č. 04-14-45-2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 603 481

zastúpené starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka

Vladimírom Bajanom

na základe plnej moci zo dňa 13. 01. 2014

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pob. Bratislava

Číslo účtu: 1800599001/5600

Variabilný symbol: 452014

IČO: 603201

DIČ: 2020936643

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. InaMED, s. r. o.

Ďumbierska 4, 831 01 Bratislava

zastúpená **Richardom Kolozsim - konateľom**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55253/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2622862659/1100

IČO: 44 484 275

DIČ: 202 271 06 46

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov v k.ú. Petržalka,**
parc. č. 5418/5 o výmere 3496 m², ostatné plochy,
parc. č. 5418/6 o výmere 1334 m², zastavané plochy a nádvoría,
parc. č. 5420 o výmere 165 m², zastavané plochy a nádvoría,

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2159 v okrese Bratislava V, v obci Bratislava - Mestská časť Bratislava-Petržalka, **k.ú. Petržalka**.
Výlučným vlastníkom predmetných pozemkov je Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré ich zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 71/1991 zo dňa 04. 09. 1991.

Článok 2

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl.1 ods.1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1-ine.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku 1 ods.1 tejto zmluvy schválilo v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2014 uznesením č. 479. K prevodu nehnuteľností bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0064 13 zo dňa 13. 01. 2014 a plná moc pre starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

Spôsob platby

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, za cenu **475.324,20 €** (slovom: štyristosedemdesiatpäťtisícristodvadsaťštyri eur a dvadsať centov) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1-ine. Kúpna cena za predaj predmetných pozemkov bola schválená uznesením č. 479 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 29.04.2014 vo výške **95,16 €/m²** a vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 70/2013 zo dňa 17.7.2013 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:
 - a) sumu 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. 237.662,10 Eur (slovom: dvestotridsaťsedemtisícšesťstošesťdesiatdva eur a desať centov) kupujúci poukáže na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s. Bratislava, číslo účtu : 25826423/7500, variabilný symbol: 452014.
 - b) sumu 50% z kúpnej ceny nehnuteľností t.j. 237.662,10 Eur (slovom: dvestotridsaťsedemtisícšesťstošesťdesiatdva eur a desať centov) kupujúci poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu : 1800599001/5600, variabilný symbol: 452014.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej sumy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Článok 4 **Osobitné ustanovenie**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu je oprávnený podať kupujúci až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.3 ods.1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho: Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Petržalka uvedeného v čl. 3 ods. 2 písm. a) a b).
5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2014 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
8. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri (4) rovnopisy obdrží Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci a budú doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely a dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci. Predávajúci odovzdá kupujúcemu pre účely Okresného úradu, katastrálneho odboru dva rovnopisy tejto zmluvy až po zaplatení celej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa
Predávajúci:

Bratislava, dňa
Kupujúci:

Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka
na základe plnej moci

Richard Kolozsi
konateľ spoločnosti
InaMed, s. r. o.