

Zmluva o zriadení záložného práva

uzatvorená podľa ust. § 552 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“*) (*d'alej len ako „Zmluva“*)

medzi zmluvnými stranami:

Záložný veriteľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený: **Vladimír Bajan, starosta**
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020 936 643
(*d'alej len ako „Záložný veriteľ“*)

a

Záložca: **develop BS s. r. o.**
Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
(adresa pre doručovanie: Radvanská 29, 811 01 Bratislava)
Zastúpený: **Martin Kokavec, konateľ**
IČO: 44 871 210
DIČ: 2022860015
(*d'alej len ako „Záložca“*)

(*spolu d'alej len ako „zmluvné strany“*)

v nasledujúcom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Kúpnu zmluvou č. 08-8-2014 zo dňa 20.01.2014 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 20.05.2014 a Dodatku č.2 zo dňa 21.05.2014 (*d'alej len ako „Kúpna zmluva“*) previedol Záložný veriteľ nasledujúcu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA-m.č.Petržalka, zapísanú na liste vlastníctva č.3837, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- bytový dom nachádzajúci sa na Čapajevovej ul. č.3 v Bratislave, súpisné č.3406, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č.3110/38, popis stavby: 50 malometrážnych bytov;
(*d'alej len ako „Nehuteľnosť“*),

zo svojho výlučného vlastníctva (podiel: 1/1) do výlučného vlastníctva (podiel: 1/1) Záložcu za dohodnutú kúpnu cenu a ostatných podmienok Kúpnej zmluvy.

Čl. II. Zriadenie záložného práva

2.1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú záložné právo k Nehuteľnosti na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa až do výšky 382.000,00 EUR (slovom: tristoosemdesiatdvatisíc eur), ktorá môže vzniknúť Záložnému veriteľovi pre neplnenie povinností vyplývajúcich Záložcovi z Kúpnej zmluvy alebo zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 08-10-2014 zo dňa

20.01.2014 (*d'alej len ako „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“*), všetko v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č.484/2014 zo dňa 29.04.2014.

Čl. III. Vklad do katastra

- 3.1 Návrh na vklad záložného práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa do katastra nehnuteľností podá Záložný veriteľ.
- 3.2 Správny poplatok spojený s vkladom záložného práva v prospech Záložného veriteľa hradí Záložný veriteľ.

Čl. IV. Zánik záložného práva

- 4.1 Záložné právo k Nehnuteľnosti zanikne zánikom Nehnuteľnosti, na ktorú sa záložné právo podľa tejto Zmluvy vzťahuje alebo riadnym odstúpením Záložcu od Kúpnej zmluvy, ak do dvoch rokov od podpisu Kúpnej zmluvy nezíska Záložca právoplatné stavebné povolenie v zmysle čl. III. Kúpnej zmluvy, a to v závislosti od toho, ktorá z týchto dvoch skutočností nastane skôr.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné urobiť len na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to formou očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.3 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 5.5 Záložný veriteľ, ako osoba povinná zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zverejní túto Zmluvu na svojej webovej stránke.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava - katastrálnemu odboru k návrhu na vklad záložného práva, štyri (4) rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a dva (2) rovnopisy obdrží Záložca.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky eventuálne interpretačné a/alebo iné súvisiace spory vzniknuté z tejto Zmluvy a/alebo vzniknuté v súvislosti s jej realizáciou, sa budú prioritne riešiť zmierlivou mimosúdnou cestou. Alternatívne spôsoby riešenia sporov však nie sú vylúčené.

5.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam jasne a zreteľne porozumeli, že táto Zmluva je prejavom ich vážne a slobodne prejavenej vôle, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Záložného veriteľa:

Za Záložcu:

Vladimír Bajan, starosta

Martin Kokavec, konateľ
develop BS s. r. o.