

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave

č. 08-53-2012

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava-Petržalka so sídlom Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený:	Vladimír Bajan, starosta
IČO:	603 201
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: 1800599001/5600

a

Nájomca:	František Nemeč STAVREM
Miesto podnikania:	Boldocká 1, 903 01 Senec
IČO:	34 776 125
Zápis:	Číslo živnostenského registra: 108-169 VS: 510122

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Na základe žiadosti podnikateľa Františka Nemca o vypovedanie časti zmluvy o nájme nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave zo dňa 21. 05. 2014 sa menia údaje v nájomnej zmluve č. 08-53-2014 zo dňa 19. 11. 2012 nasledovne:

1.

- článok I. Predmet a účel nájmu, bod 1 sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte na Haanovej 10, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2694, zapísanom na LV č. 2632 v prospech vlastníka-Hlavné mesto SR Bratislava, v k.ú.Petržalka. Celková výmera plochy predmetu nájmu je 50,60 m².

- článok III. Výška nájomného a spôsob platenia, body 1, 2 a 4 sa nahrádzajú novým znením:

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 1.416,80 €/rok
2. Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO a ostatné tu neuvedené služby poskytované správcom) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo správcovi: Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa v mesiaci vopred. Za účelom dohodnutia zálohových platieb sa nájomca v termíne do 15. 07. 2014 dostaví k správcovi objektu. Poplatky za služby bude nájomca uhrádzať s účinnosťou od 01. 07. 2014.
4. Nájomca úhradu za nájom bude vykonávať platbou nájomného v sume 118,07 € splatnou za kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na č. účtu prenajímateľa 1800599001/5600 v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu 510122.

2. Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňa 01. 07. 2014 a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 08-53-2012 zo dňa 19. 11. 2012.

Tento dodatok je vypracovaný v 6 exemplároch, dva pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.

Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že dodatok bol uzatvorený na základe platných pravdivých údajov, nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

podpísaná
.....
Vladimír Bajan
starosta

podpísaná
.....
František Nemeč

František Nemeč STAVREM

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE-Haanova 10, Bratislava

Druh a rozmery miestností a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. č.		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Roč. na m ² /€	Ročná úhrada
1		Maliarska dielňa	Sklad	37,60	28,00	1.052,80
2		Sušiareň	Sklad	13,00	28,00	364,00
Ročná úhrada spolu				50,60		1.416,80

V zmysle nájomnej zmluvy ste povinný uhrádzať mesačný predpis vo výške 118,07 € na číslo účtu: 1800599001/5600, VS 510122.