

**Rámcová dohoda
na uskutočnenie stavebných prác**

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Bajan – starosta
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643.

(ďalej „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: **JOBOSTAV s.r.o.**
Petzvalova 20, 917 01 Trnava
Zastúpený: Jozef Božik, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2628760055/1100
IČO: 36243698
IČ DPH: 2020166269
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 12797/1.

(ďalej

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto rámcovej dohody použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok II.
Predmet rámcovej dohody**

1. Predmetom tejto rámcovej dohody je „Oprava a údržba pozemných stavebných konštrukcií a objektov pristavanej technickej vybavenosti v správe mestskej časti Bratislava–Petržalka“ podľa požiadaviek objednávateľa.
2. Práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa sú dané v prílohe č. 1 k tejto rámcovej dohode a ich rozsah bude upresňovaný na základe jednotlivých objednávok zo strany objednávateľa. Podkladom pre vystavenie objednávky bude cenová ponuka zhotoviteľa.

**Článok III.
Doba realizácie diela**

1. Práce špecifikované v čl. II tejto rámcovej dohody budú realizované v termínoch:
 - začatie prác: podľa termínov bližšie špecifikovaných v jednotlivých objednávkach,
 - ukončenie prác: podľa termínov bližšie špecifikovaných v jednotlivých objednávkach,
 - ukončenie platnosti rámcovej dohody: do 18 mesiacov, resp. vyčerpania finančného limitu vo výške 199 500,00 Eur bez DPH.
2. Čas, ktorý zhotoviteľ potrebuje na začatie prác po doručení objednávky od objednávateľa je 10 pracovných dní. Ukončenie prác na ucelenej časti podľa dohody a rozsahu dohodnutých prác bude presne špecifikované v každej jednotlivej objednávke.

3. Ak zhotoviteľ pripraví práce na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tieto práce prevziať v skoršom termíne.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto rámcovej dohode. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou prác, ak pre nevhodné klimatické podmienky (napr.: silný dážď, nízke denné teploty a pod.) nemôže dodržať technologický postup predpísaný výrobcom stavebných materiálov a izolácií. Nevhodnosť klimatických podmienok je povinný oznámiť zhotoviteľ objednávateľovi, ktorý potvrdí písomným záznamom dĺžku trvania nevhodných klimatických podmienok v procese realizácie prác podľa tejto rámcovej dohody. O odsúhlasené obdobie nevhodnosti klimatických podmienok sa predlžuje zhotoviteľovi termín na zhotovenie prác.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce podľa jednotlivých objednávok prevezme a za ich zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

Článok IV.

Cena za realizáciu stavebných prác a platobné vzťahy

1. Cena za realizáciu stavebných prác, dohodnutých v jednotlivých objednávkach bude stanovená ako súčin množstva vykonaných prác a jednotkových cien za požadované stavebné práce, ktorých zoznam je prílohou č. 1 k tejto rámcovej dohode. V cene je zahrnutá aj preprava a skládka materiálu.
2. Každá oprava bude riešená samostatnou objednávkou, obsahujúcou presné zadanie konkrétneho miesta a rozsahu opravy.
3. Objávateľ bude čerpať finančné prostriedky na uskutočnenie stavebných prác do výšky pridelených finančných prostriedkov.
4. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako maximálna rámcová dohodaná cena.
5. Právo na vystavenie faktúry a zaplatenie ceny za zhotovenie prác vzniká zhotoviteľovi riadnym dokončením prác a ich odovzdaním objednávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie prác bude faktúra vystavená zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných prác a protokolom o odovzdaní a prevzatí prác diela. Objávateľ overí a potvrdí súpis vykonaných prác do 3 pracovných dní po jeho predložení.
6. Úhrada sa vykoná platobným príkazom do 14 dní po doručení odsúhlasenej faktúry za realizované práce.

Článok V.

Podmienky vykonania prác

1. Zhotoviteľ zrealizuje práce v zmysle ustanovení STN, bude rešpektovať ON a technické podmienky pre práce v stavebníctve.
2. Počas prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti, ochranu vzrastlej zelene a je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je zhotoviteľ povinný vyčistiť stavenisko a odviezť vyburanú suť a odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktorých kvalitu nie je možné overiť po ukončení prác. Objávateľ je povinný preveriť tieto práce do 1 pracovného dňa od vyzvania.
5. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
6. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a doplňovaní údajov a podkladov, zaujímaním stanovísk a rozhodnutí pri vzájomných rokovaniach.
7. Objávateľ sa zaväzuje, že zaistí zhotoviteľovi prístup k objektom a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch.
8. Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.

9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu rámcovej dohody postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto rámcovej dohody.

Článok VI. Odozdanie prác a chyby prác

1. Práce budú považované za riadne ukončené po skončení všetkých prác dohodnutých v jednotlivých objednávkach.
2. Po ukončení prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa k ich prevzatiu. Odozdanie a prevzatie sa vykoná protokolom o odozdaní a prevzatí prác.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác v zmysle tejto rámcovej dohody.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet plnenia v čase jeho odozdania objednávateľovi má. Za chyby, ktoré sa prejavili po odozdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VII. Záručná doba

1. Záručná doba na dodané práce a dodávky je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odozdania a prevzatia predmetu tejto dohody.
2. Pre prípad vady predmetu plnenia dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady prác uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto rámcovej dohody.
3. Zmluvné strany sú povinné každú reklamáciu vád predmetu rámcovej dohody urýchlene prerokovať a dohodnúť opatrenia na ich odstránenie. Ak nebolo dohodnuté inak, platí 15 dňová lehota na odstránenie vád, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení reklamácie. Nedodržanie lehoty pre odstránenie vád podlieha zmluvnej pokute 10,- € za každý deň omeškania.
4. V prípade mimoriadne závažného porušenia zhotoviteľových povinností, podľa tejto rámcovej dohody, má objednávateľ právo od nej odstúpiť s tým, že zhotoviteľovi nahradí len výdavky preukázateľne vynaložené na zlepšenie kvality realizovaných prác.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade oneskoreného odozdania prác objednávateľovi vo výške 0,05 % z ceny prác za každý deň omeškania.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou platby za odozdané práce má zhotoviteľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto rámcovej dohody.
2. Pre práva a záväzky tejto rámcovej dohody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie sú v tejto rámcovej dohode dohodnuté inak.
3. V prípade porušenia zmluvných záväzkov nedodržaním podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle tejto rámcovej dohody má objednávateľ právo odstúpiť od tejto rámcovej dohody.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto rámcovej dohody je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Táto rámcová dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
6. Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa..
7. Táto rámcová dohoda obsahuje prílohu č. 1 – Ocenený výkaz výmer.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa: 16.07.2014

V Bratislave dňa :

.....
Vladimír Bajan
starosta

.....