

Nájomná zmluva 08 - 69-2014

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 1800599001/5600
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Mediapress Bratislava spol. s r.o.

Muchovo nám. 851 01 Bratislava
zastúpená Róbertom Depešom, konateľom
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo:
7982/B
bankové spojenie: Tatra banka,a.s.
číslo účtu : 2627250360/1100
IČO : 31 384 421
DIČ : 2020354006

ďalej len „nájomca“

Článok I. Predmet nájmu

1.Predmetom nájmu sú časti pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.1316 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 1366 o výmere 11m², ostatná plocha, parc. č. 3279/4 o výmere 13 m², ostatná plocha a parc. č. 2200 o výmere 13 m² spolu o výmere 48 m². Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Článok II.

Účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov (čl. I.), na ktorých má umiestnené novinové stánky s predajom periodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru. Novinový stánok typu Hornák sa nachádza na parc. č. 1316 v lokalite na Romanova ulica (pri Bradáčovej), parc. č. 1366 na Romanovej (pri Terne), typ Ross na parc. č. 3279/4 na Jiráskovej (pri Markovej) a parc. č. 2200 na Lietavskej ulici.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2019.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 528 zo dňa 24.6.2014 a to vo výške 77,80 €/m²/rok, čo pri výmere 48 m² predstavuje sumu 3 734,40 €.

2. Ročné nájomné vo výške 3 734,50 € (slovom: tritisícšesťstotridsaťštyri eur a 50 centov) sa zaväzuje nájomca uhrádzať dopredu vždy v termíne do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo : 1800599001/5600, variabilný symbol : 672014 v Prima banke Slovensko a.s.,

Pomerná časť nájomného za rok 2014 predstavuje sumu 1556,- €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol: 672014 v Prima banke Slovensko a.s.,

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za užívanie prenajatej nehnuteľnosti bez právneho dôvodu za mesiac máj, jún júl. Výška tejto úhrady predstavuje sumu 933,60 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol: 672014 v Prima banke Slovensko a.s.,

Vzhľadom k tomu, že nájomca uhradil časť nájomného doplatok za rok 2014 predstavuje sumu vo výške 1644,87 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, variabilný symbol: 672014 v Prima banke Slovensko a.s.,

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roku formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

4. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 3. v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce,
 4. ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
 5. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nespĺnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku v okolí stánku.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé takéto zistené porušenie tejto povinnosti.

3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :

a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,

b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,

c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. 528 zo dňa 24.6.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia č. 528 zo dňa 24.6. 2014 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vladimír Bajan
starosta

Mediapress Bratislava, spol. s r.o.
Róbert Depeš
konateľ

Mediapress Bratislava spol s r.o.
Muchovo nám. 8
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	5340/2014/08-ONsM	Mgr. Grajciarová 68286875 daniela.grajciarová@petrzalka.sk	7.7.2014

Vec

Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 24. júna 2014

24. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1316,1366,2200,3279/4 v k.ú. Petržalka pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o., Muchovo nám č. 8., 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421

Uznesenie č. 528

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 1366 o výmere 11 m², ostatná plocha, parc. č. 1316 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2200 o výmere 13 m², ostatná plocha a parc. č. 3279/4 o výmere 13 m², ostatná plocha, spolu o výmere 48 m² pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o., Muchovo nám.8, 851 01 Bratislava, IČO: 31 384 421, na dobu 5 rokov do 31.3.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 77, 80 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 3 734,40 €/ rdk.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Vladimír Bajan, v.r.
starosta

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM

Vladimír Bajan, v. r.

starosta

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM